CLUPP
Assemblée du 30 octobre 2024

COMITÉ LOCAL DES USAGERS PERMANENTS DU PORT

Introduction du Maire

Premier CLUPP en présentiel depuis COVID

Désignation des représentants au Conseil portuaire

Rappel des temps forts 2024 (évènements + inauguration des quais + fête de la ville)

Rappel de l’ordre du jour de la séance

Une année riche en évènements

Gestion environnementale
Journée PORT PROPRE Nouvelle implantation

SAMEDI 15 JUIN 2024

Toute l'équipe du Port tient à remercier l'ensemble des bénévoles (Port principal et Ponant), les associations et les institutions par leur contribution au nettoyage du Port Principal de la Grande Motte, du Port Grégau et de la Passe des Abimes.
La tenue des stands a permis de sensibiliser le public aux pollutions marines, aux bons gestes à adopter sur l'eau et au tri.
Un grand merci aussi à l'Association des commerçants du quai d'Honneur pour le prêt et installation des tentes, à l'Agglomération du Pays de L'or pour le prêt des pinces et sacs.

Octobre 2022/Avril2024

PHASE 1 : **QUAIS POMPIDOU ET TABARLY**

Une première phase achevée,
inaugurée et saluée par la presse

Samedi 11 mai 2024 : retour en images

Une journée mémorable ce samedi 11 mai 2024 pour l'inauguration des Quais Pompidou & Tabarly et célébrer le centenaire de la naissance de Jean Balladur.

Inauguration des Quais Pompidou & Tabarly

Près de 400 personnes se sont rassemblées aux côtés du Maire, Stéphan Rossignol, des élus et des personnalités marquantes pour **célébrer l'inauguration des Quais Pompidou & Tabarly, rénovés dans le cadre du Projet Ville-Port.**

Architecture & technique

Espaces publics

La Grande-Motte s'offre son jardin de plaisance

Le réaménagement des quais de la station languedocienne a permis de réintroduire de la végétation. Un choix qui génère un paysage portuaire inhabituel.

Une étendue de mâts de voiliers… Voilà la forêt qu'un port de plaisance donne classiquement à voir. Pourtant, depuis leur réaménagement livré en mai dernier, les quais de La Grande-Motte (Hérault) sont en partie tapissés de bosquets de sophoras, de camphriers ou encore de mélias plantés parmi des arbustes, des herbacées et des vivaces. Des arbres au bout des pontons, « c'est un peu contre-intuitif, admet l'architecte et urbaniste François Leclercq. Dans notre imaginaire, les espaces portuaires ne sont pas des jardins. » Depuis 2018, Leclercq Associés mène une réflexion urbaine sur la répartition « ville-port » dans cette station balnéaire qui, à la fin des années 1960, avait surgi de nulle part avec ses pyramides futuristes. Et l'agence assure aussi la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Alors, La Grande-Motte aurait-elle succombé, comme nombre de collectivités, à cette manie du projet d'aménagement jugé au nombre de mètres carrés végétalisés ? Pour parer à tout soupçon de greenwashing, François Leclercq en appelle à l'histoire. Lorsque la ville s'est construite sur des hectares de remblais, son architecte historique, Jean Balladur, et son paysagiste plus méconnu, Pierre Pillet, avaient élaboré un important programme de plantation, ne serait-ce que pour stabiliser les terrains. Aujourd'hui encore, au-delà du front de mer, les immeubles de béton blanc surgissent d'une forêt de pins. Et si Pierre Pillet avait pu s'inquiéter que la végétation pâtisse du vent et de la salinité des embruns, Jean Balladur et lui « avaient prévu que les quais aussi soient végétalisés », assure François Leclercq qui ressort d'anciennes cartes postales délicieusement kitsch où le port apparaît orné d'arbres et de parterres fleuris.

Une déambulation du Levant au Couchant. Quand est venu le temps de repenser les lieux, l'équipe de Leclercq Associés a trouvé un paysage bien changé. « Le port était devenu aride. Les arbres avaient souffert, tandis que la voiture avait pris toute la place », poursuit l'urbaniste. Sur l'angle droit formé par les quais Eric-Tabarly et Georges-Pompidou, les palmiers et les jardinières qui avaient persisté étaient noyés au milieu de voies de circulation et de nappes de stationnement. Les piétons étaient, eux, réduits à la portion congrue.

Pour le maire Stéphan Rossignol, cette configuration convenait d'autant moins que « le port, qui a été creusé avant que la ville ne soit construite, en constitue la centralité. De plus, le contexte a changé depuis une quinzaine d'années : davantage de gens vivent ici en permanence et de nouvelles habitudes de déplacement, notamment à vélo, se sont développées. » Alors qu'un parking préalablement aménagé par la mairie permet de cantonner les voitures en entrée de ville, les quais transformés font la part plus belle aux

(suite p. 68)

1 - Sur le quai Georges-Pompidou, des arbres ont été plantés aussi près de l'eau qu'il était possible. Les cinq derniers mètres en bordure du bassin, tirantés, ont dû rester à nu.

2 - Les cartes postales remontant aux premiers temps de la station languedocienne montrent un port déjà riche en parterres végétalisés.

3 - Juste avant son réaménagement, l'espace public souffrait de la surfréquentation automobile.

4 - Trois cambrières légères et leur dais coloré, en toile de voile de navire, marquent l'entrée du centre-ville, à la jonction des quais Georges-Pompidou et Eric-Tabarly. La végétation, organisée en larges massifs, permet une mise à distance de la voirie et des parkings restants.

Ordre du jour

Désignation des représentants au Conseil Portuaire

Bilan de saison et travaux 2024

DOB et tarifs 2025

Point d’étape Projet Ville-Port

Questions diverses

Election des représentants du CLUPP au Conseil portuaire

- La Régie des ports a arrêté les inscriptions sur la liste du CLUPP le **30 septembre 2024 à 18h00.**
- Les membres inscrits sur cette liste avaient jusqu'au **8 octobre 2024 – 18h00** pour se porter candidat en binôme à l'élection des représentants du CLUPP au Conseil portuaire
- <u>3 candidatures</u> ont été reçues en Capitainerie:

CANDIDATURE CLUPP 2024

1er Binôme

TITULAIRE

BERNARD BLIN

- Plaisancier à LGM depuis 2010
- Membre de l'APPGM et membre du bureau
- Retraité depuis 2 ans
- Chef d'entreprise de transports à Paris durant 42ans
- Membre du syndicat professionnel des transporteurs

SUPPLEANT

DOMINIK FRACHOT

- Plaisancier à LGM depuis 2012
- Membre de l'APPGM
- Retraité depuis 2ans
- Cadre gérant d'exploitation dans l'hôtellerie restauration à Paris puis à Dijon de 3 établissements
- Membre de l'office de tourisme de Dijon dont 15 ans vice-président
- Membre titulaire à la chambre de commerce de Dijon durant 15ans
- Membre du syndicat UMIH durant 18ans et président durant 14ans des restaurateurs de la côte d'or.
- Co-créateur de l'association des Maîtres restaurateurs France.

CANDIDATURE CLUPP 2024

2ème Binôme

TITULAIRE

JEAN-MARC THOMAS

- Plaisancier à LGM depuis 2010
- Membre de l'APPGM et membre du bureau
- Actuellement chef d'entreprise de transports à la retraite en novembre 2024
- Bénévole SNSM-LGM

SUPPLEANT

DANIEL BIGLIONE

- Plaisancier à LGM depuis 2012
- Membre de l'APPGM et à l'Amicale BAVARIA depuis 2012
- Retraité depuis 2010.
- Chef de service chez BSN Danone France et représentant recyclage pour la filière verre
- Chef de service et ingénieur Fusion chez Owens Illinois Europe pendant 12 ans.

CANDIDATURE CLUPP 2024

3ème Binôme

TITULAIRE

CLAUDE LONGUET

- Plaisancier à LGM depuis 2012
- Membre de l'APPGM
- Ingénieur actuellement retraité depuis 2018
- Direction industrielle en fonderie et mécanique jusqu'en 1987
- Chef d'entreprise spécialisé en mesures tridimensionnelles de produits industriels et grands ouvrages de BTP

SUPPLEANT

PAUL JEANNET

- Plaisancier à LGM depuis 2 ans
- Membre de l'APPGM
- Actuellement Directeur territorial de la Banque des territoires dans le Haut-Rhin et administrateur de 5 structures à Mulhouse depuis 2020.
- Direction de clientèle Grands Comptes chez DEXIA (5ans)
- Directeur Caisse des dépôts Guyane (5ans)
- Directeur adjoint de l'Agence française du développement en Martinique (3ans)

	Titulaire	Suppléant
1	Bernard BLIN	Dominik FRACHOT
2	Jean-Marc THOMAS	Daniel BIGLIONE
3	Claude LONGUET	Paul JEANNET

L'Article R5314-17 du code des transports imposant 3 membres représentants les navigateurs de plaisance désignés par le CLUPP, **les 3 binômes sont désignés sans nécessité de vote.**

LA REGIE AVEC SIMPLE AUTONOMIE FINANCIERE
Organisation Générale et périmètre

Un organe décisionnaire :

CONSEIL MUNICIPAL

Un Organe exécutif et ordonnateur :

LE MAIRE

Des organes consultatifs

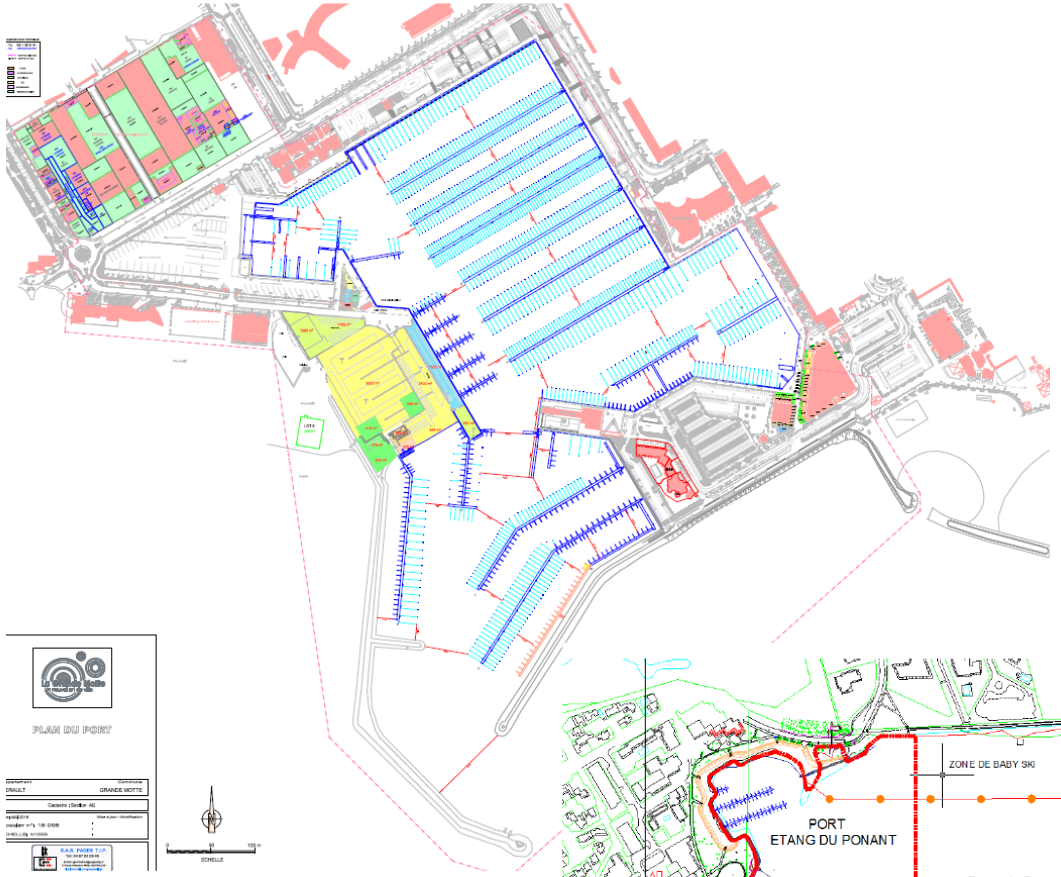
CONSEIL PORTUAIRE
(code des transports)

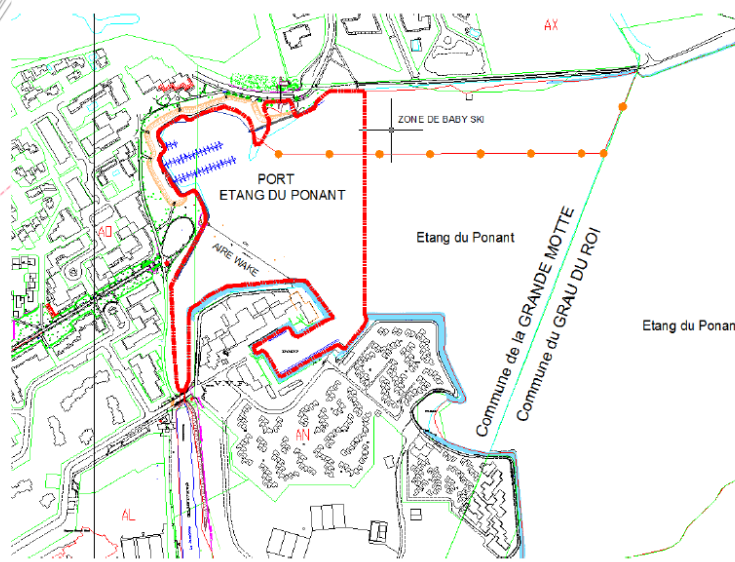
CONSEIL D'EXPLOITATION
(CGCT)

CLUPP
(code des transports)

Direction des Ports
+
Equipes portuaires

27 agents





Conseil d'Exploitation
Composition (*Statuts du 10/12/2012*)

- **7 Membres désignés par le Conseil municipal (délibération du 12/02/2024)**
- **La durée de leur mandat correspond à celle du mandat municipal en cours.**

4 REPRÉSENTANTS DE LA COMMUNE (MAJORITAIRES):
M. Stéphan ROSSIGNOL, *Le Maire*
M. Bernard REY, *Adjoint délégué à la Vie Nautique*
Mme Isabelle BERGE, *Première adjointe*
M. Clément BERGER, *Conseiller Municipale*
3 Représentants extérieurs:
M. Pierre SCHOONEMAN, *Représentant des plaisanciers*
Mme Colette CERTOUX, *Représentant les professionnels et les commerçants*
M. Paul BASTARD, *Représentant des associations nautiques et sportives*

COMPOSITION DU CONSEIL PORTUAIRE

*(Article R*622-1 et Ss du code des ports maritimes)*

2019/2024

(Arrêté du Maire n°539 du 30 octobre 2014)

Membres Titulaires	Membres suppléants
PRESIDENT	
M. Stéphan ROSSIGNOL *Le Maire*	M. Bernard REY *Adjoint au Maire*
1 Représentant du personnel	
M. Éric PALLIER *Directeur des Ports*	Mme Catherine CHONVILLE *Directrice adjointe - Responsable administrative et juridique*
6 Représentants des usagers	
3 Représentants des plaisanciers désignés par le CLUPP	
M. Patrick WOLFF	M. Jean-Philippe GUGGENBUHL
M. Michel RIHOUET	M. Jean VERNET
M. Pierre SCHOONEMAN	M. Bernard REVIL
3 Représentants des services nautiques, construction, réparation, et les associations sportives et touristiques désignés par le Maire	
M. Vincent GIRARD	M. Franck PORROT
M. Stéphane GRIMAUD	Mme Pascale COUP-LA-ROCHE
M. Guillaume ROTTEE	M. Michel CAMBOULIVE
1 Représentant désigné par la CCI	
M. Patrick CECCOTTI	M. Jean-Marie SAVESTRE

2024/2029

(Arrêté du Maire à intervenir)

Membres Titulaires	Membres suppléants
PRESIDENT	
M. Stéphan ROSSIGNOL *Le Maire*	M. Bernard REY *Adjoint au Maire*
1 Représentant du personnel	
M. Éric PALLIER *Directeur des Ports*	Mme Catherine CHONVILLE *Directrice adjointe - Responsable administrative et juridique*
6 Représentants des usagers	
3 Représentants des plaisanciers désignés par le CLUPP	
M. Bernard BLIN	**M. Dominik FRACHOT**
M. Jean-Marc THOMAS	**M. Daniel BIGLIONE**
M. Claude LONGUET	**M. Paul JEANNET**
3 Représentants des services nautiques, construction, réparation, et les associations sportives et touristiques désignés par le Maire	
M. Vincent GIRARD	M. Franck PORROT
M. Stéphane GRIMAUD	Mme Pascale COUP-LA-ROCHE
M. Guillaume ROTTEE	M. Michel CAMBOULIVE
1 Représentant désigné par la CCI	
M. Patrick CECCOTTI	M. Jean-Marie SAVESTRE

LES CHAMPS DE COMPETENCES

LE CONSEIL D'EXPLOITATION
Article R2221-64 du CGCT

- Délibère sur les catégories d'affaires pour lesquelles le conseil municipal ne s'est pas réservé le pouvoir de décision

- Obligatoirement consulté par le Maire sur toutes les questions d'ordre général intéressant le fonctionnement de la régie:
  1. La délimitation administrative du port et ses modifications ;
  2. Les projets de construction neuve ou reconstruction, première installation ou extension
  3. Le budget et les comptes de la régie ;
  4. Les mesures à prendre d'après les résultats de l'exploitation à la fin de chaque exercice, et au besoin, en cours d'exercice ;
  5. Les tarifs des redevances dues par les usagers de la régie ;
  6. Les règlements particuliers de police
  7. Les conditions d'usages des outillages;

- Peut procéder à toutes mesures d'investigations et de contrôle.
- Présente au Maire toute proposition utile.

LE CONSEIL PORTUAIRE
Article R5314-19 du Code des Transports

- Le conseil portuaire est compétent pour émettre un avis, dans les conditions prévues par le code, sur les affaires du port qui intéressent les personnes morales et physiques concernées par son administration, notamment les usagers.

- Le conseil portuaire est obligatoirement consulté sur les objets suivants :
  1. La délimitation administrative du port et ses modifications ;
  2. Le budget prévisionnel du port, les décisions de fonds de concours du concessionnaire ;
  3. Les tarifs et conditions d'usage des outillages, les droits de port ;
  4. Les avenants aux contrats de concession et les nouveaux contrats de concession ;
  5. Les projets d'opérations de travaux neufs ;
  6. Les sous-traités d'exploitation ;
  7. Les règlements particuliers de police.
- Le conseil portuaire examine la situation du port et son évolution sur les plans économique, financier, social, technique et administratif.
- Il reçoit toutes observations jugées utiles par le gestionnaire du port ainsi que les comptes rendus d'exécution des budgets de l'exercice précédent et de l'exercice en cours.
- Les statistiques disponibles portant notamment sur le trafic du port lui sont régulièrement communiquées.

LE CLUPP : Article R5314-19 du Code des Transports

Le comité local des usagers permanents du port (CLUPP) comprend les titulaires d'un contrat d'amodiation ou de garantie d'usage de poste d'amarrage ou de mouillage et les bénéficiaires d'un titre de location supérieur à six mois délivré par le gestionnaire du port.

Leur liste est tenue à jour par le gestionnaire du port. L'inscription sur la liste s'effectue sur la demande de l'intéressé assortie des justifications appropriées.

Le CLUPP est réuni au moins 1 fois par an par le maire ou son représentant. Il reçoit communication du budget du port..

Planning prévisionnel des réunions 2024/2025

4ème Trimestre 2024

. 30 octobre 2024

CLUPP : Election des représentants + Bilan saison et suivi travaux 2019 + DOB 2020

. 13 novembre 2024

Conseil d'exploitation + **Conseil portuaire : Tarifs +DOB 2025**

DISPONIBILITE

1er Trimestre 2025

- ***Janvier***
  - Conseil d'Exploitation + **Conseil portuaire : BP2025**
  - Conseil municipal : DOB 2025

- ***Mars***
  - Conseil municipal : BP2025

2ème Trimestre

- ***Juin***
  - Conseil d'exploitation : CA 2024/ bilan d'exploitation 2024
  - **Conseil portuaire : CA 2024**
  - Conseil municipal : CA 2024

3ème Trimestre

- ***Septembre***
  - Conseil d'exploitation + **Conseil portuaire : BS 2025**
  - Conseil municipal : BS 2025

4ème Trimestre

. Novembre

- Conseil d'exploitation + **Conseil portuaire : Tarifs 2026+DOB**
- CLUPP : Tarifs 2026 + Bilan saison et suivi travaux

**BP: Budget Primitif*

**CA : Compte Administratif*

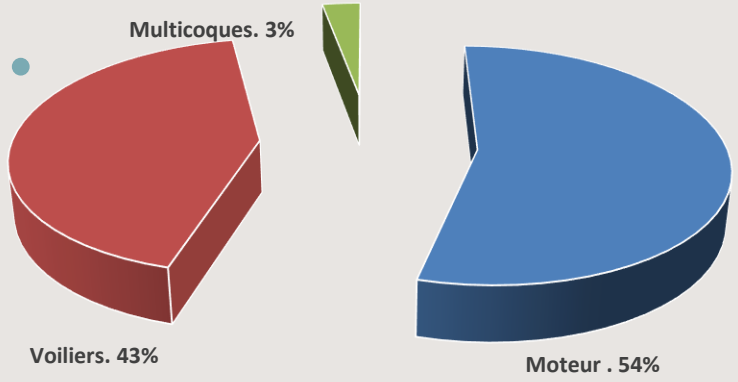
**BS: Budget Supplémentaire*

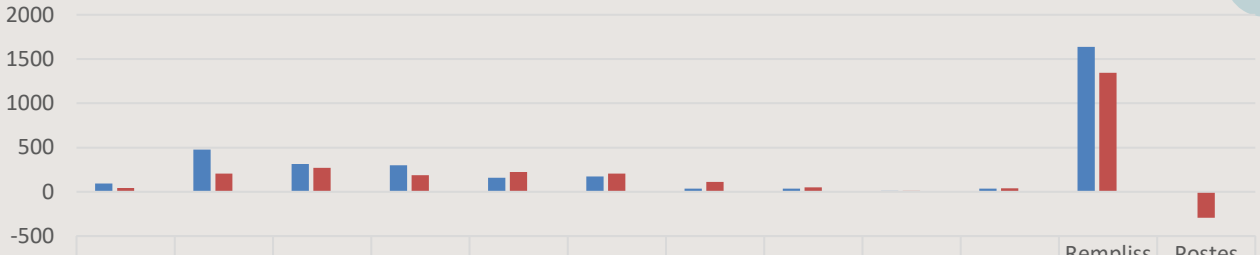
**DOB: Débat d'Orientations Budgétaires*

Bilan Saison au 01 10 2024

LA GRANDE MOTTE PORT DE PLAISANCE

ZOOM OCCUPATION ANNUELLE 60% DES RECETTES

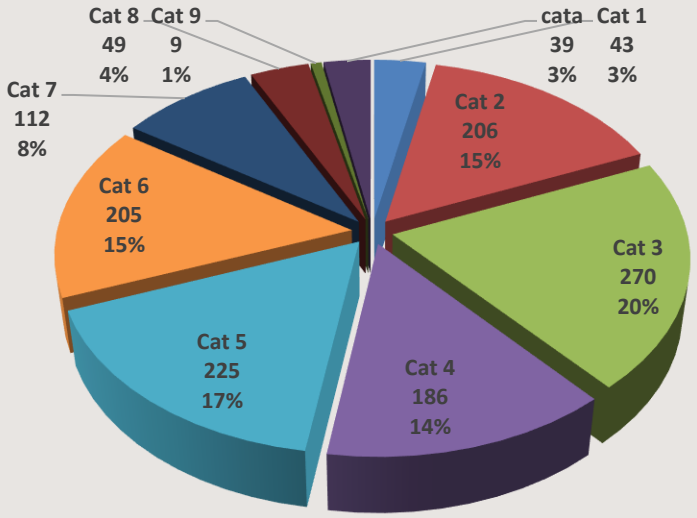


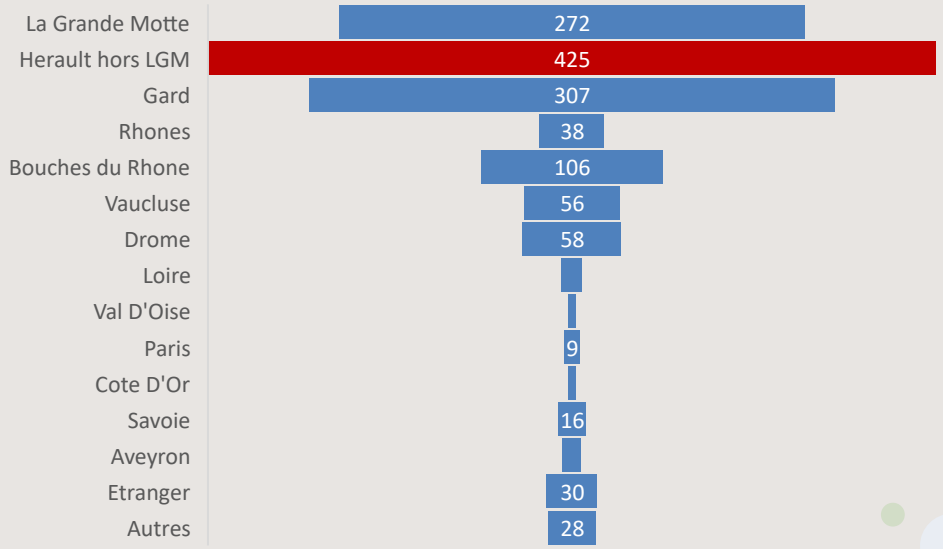


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	cata	Remplissage Brut	Postes Libres
Grille	94	478	316	298	159	175	35	36	11	36	1638	
Occupation 24	43	206	270	186	225	205	112	49	9	39	1344	-294
Taux	46%	43%	85%	62%	142%	117%	320%	136%	82%	108%	82%	

1 344 Arrêtés d'occupation annuelle avec 80% de la flotte entre 5,5m et 13mètres

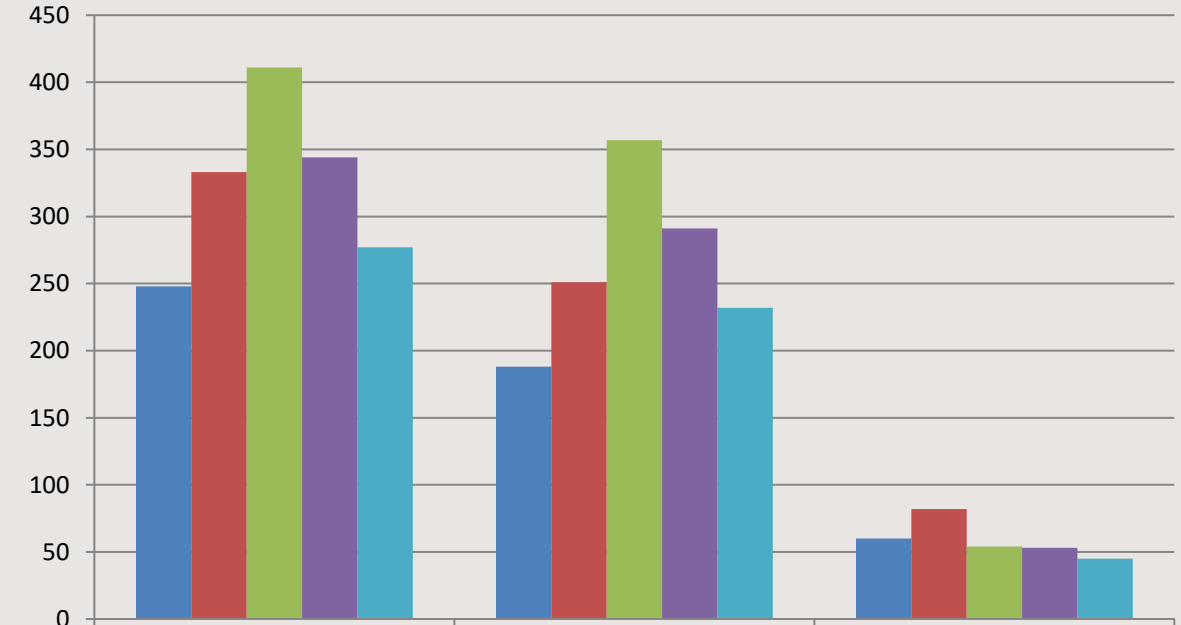
18% de postes vacants de catégorie 1 à 2 sur les pontons P V W laissés libres pour le MULTIHULL SHOW et les produits saisonniers (AS et escales)



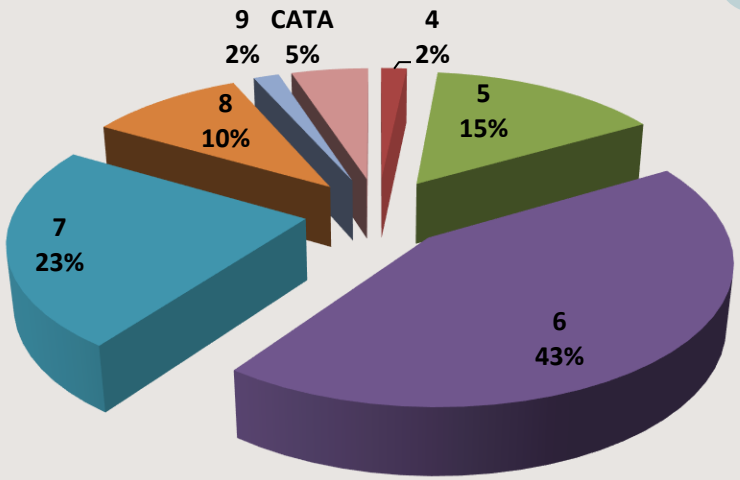


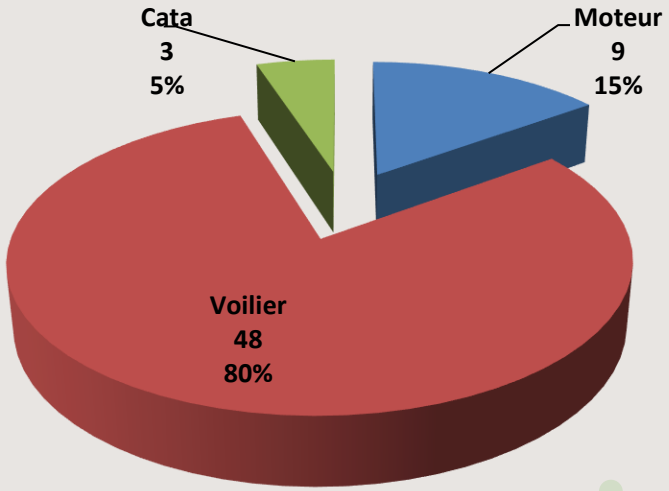
Les Absences croisière

+ de 30 jours 60 unités -12 bateaux / 2023
- de 30 jours 188 unités – 63 bateaux / 2023
80% des absences pour + de 30 jours sont des Voiliers
12 000€ HT de remboursement (5% de la redevance)



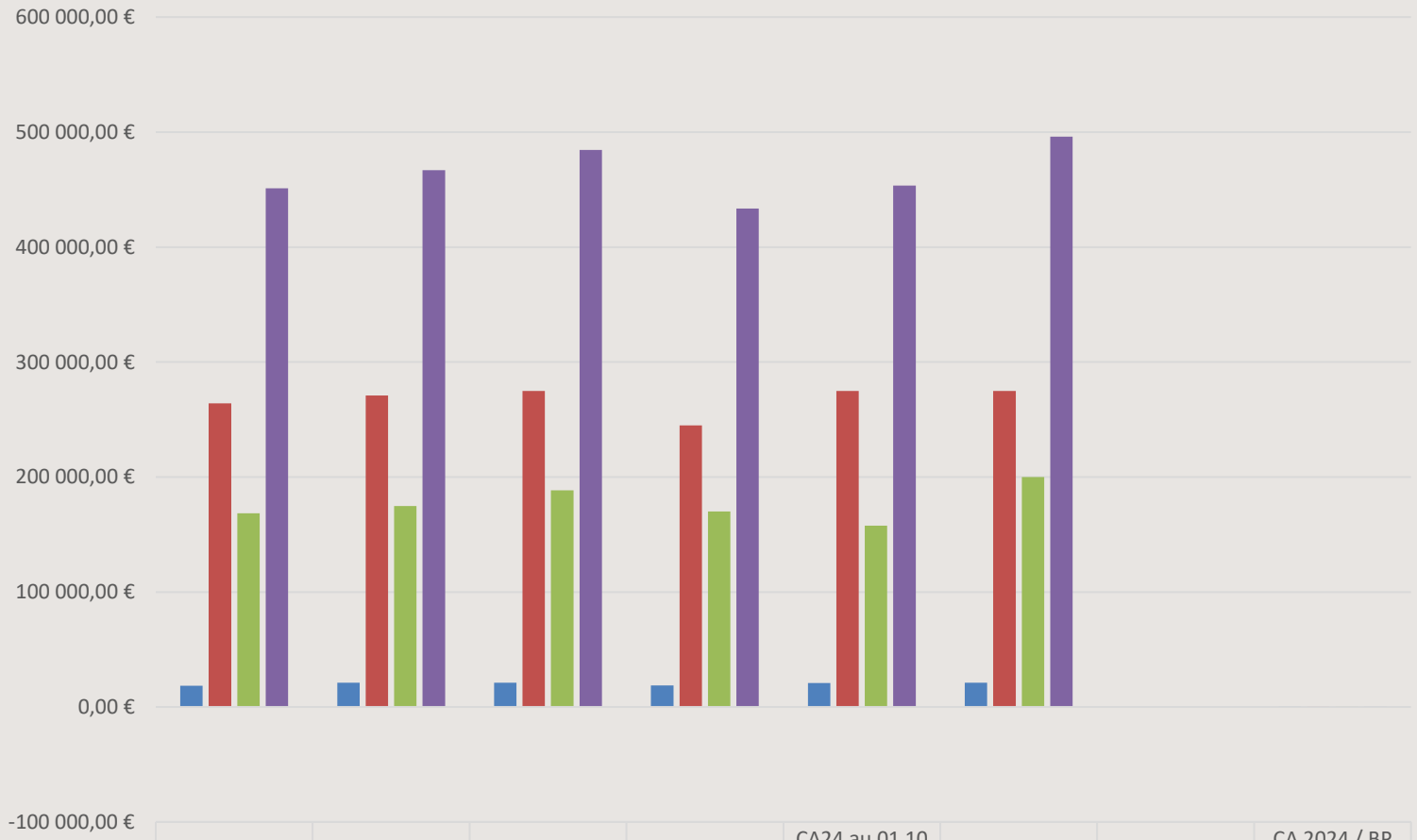
	Absences déclarées total	Absences de - 31 jours	Absences de + 31 jours
2024	248	188	60
2023	333	251	82
2022	411	357	54
2021	344	291	53
2020	277	232	45



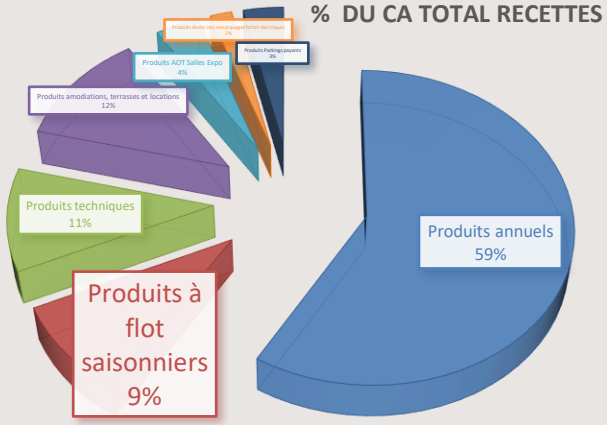


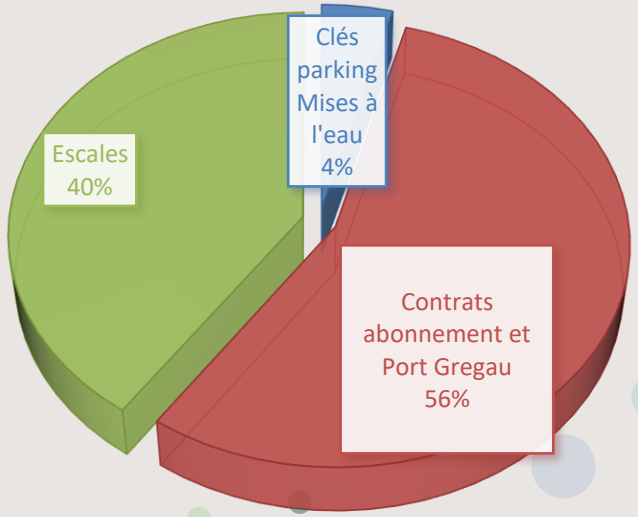
Total Produits saisonniers à flot

Evolution annuelle et résultat 2024 estimé à +2% / 2023



	CA21	CA22	CA23	BP 2024	CA24 au 01 10 2024	CA 24 estimé	CA24/CA23	CA 2024 / BP 2024
Clés parking Mises à l'eau	18 362,49 €	21 180,60 €	21 067,09 €	18 728,00 €	20 813,35 €	21 000,00 €	0%	11%
Contrats abonnement et Port Gregau	264 204,30 €	270 828,12 €	274 860,24 €	244 800,00 €	274 920,70 €	274 920,70 €	0%	11%
Escales	168 486,53 €	174 891,70 €	188 413,88 €	170 000,00 €	157 595,99 €	200 000,00 €	6%	15%
Total Produits	451 053,32 €	466 900,42 €	484 341,21 €	433 528,00 €	453 330,04 €	495 920,70 €	2%	13%

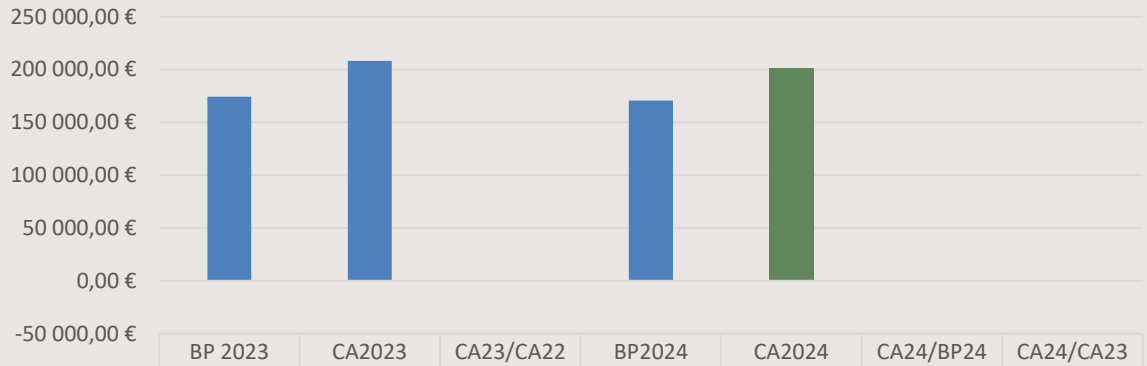




RÉPARTITION PRODUITS A FLOT

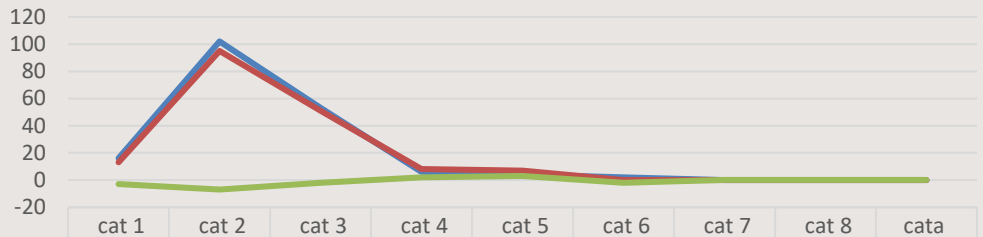
Les Abonnements saison

Produit 6 mois qui dépend de notre capacité de postes libres vacants à l'année
CA légèrement en baisse avec toutes les réservations confirmées -4%

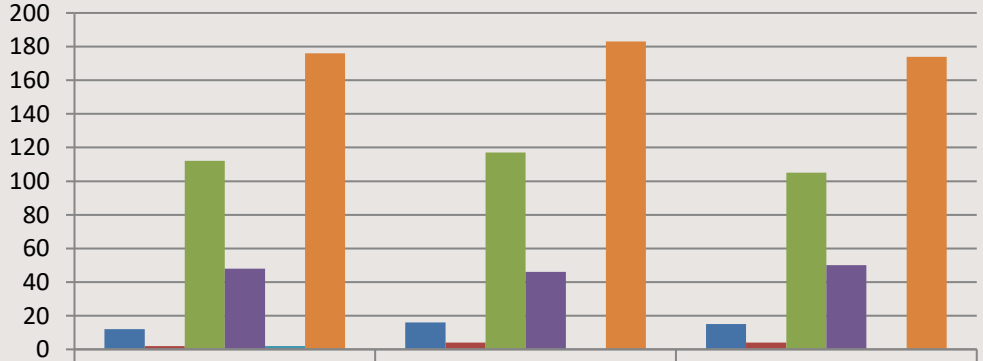


	BP 2023	CA2023	CA23/CA22	BP2024	CA2024	CA24/BP24	CA24/CA23
AS Mai Octobre	174 348,00 €	208 296,17 €	2%	170 800,00 €	201 061,00 €	15,05%	-4%

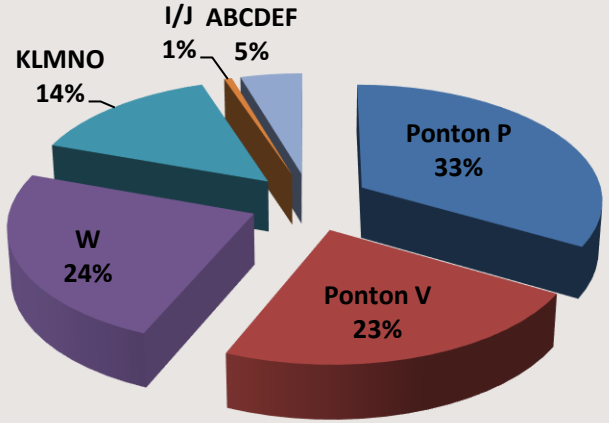
Les catégories de bateaux

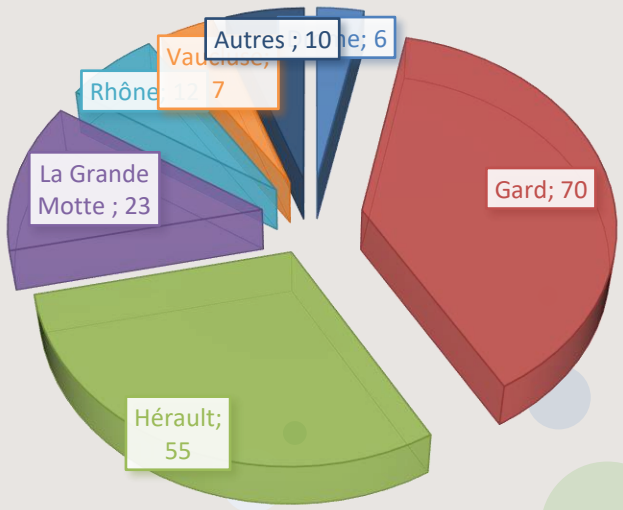


	cat 1	cat 2	cat 3	cat 4	cat 5	cat 6	cat 7	cat 8	cata
2023	16	102	53	6	4	2	0	0	0
2024	13	95	51	8	7	0	0	0	0
2024/2023	-3	-7	-2	2	3	-2	0	0	0



	2022	2023	2024
Voiliers	12	16	15
Peche promenade	2	4	4
Moteurs	112	117	105
Pneumatiques	48	46	50
Multicoques	2	0	0
Total	176	183	174

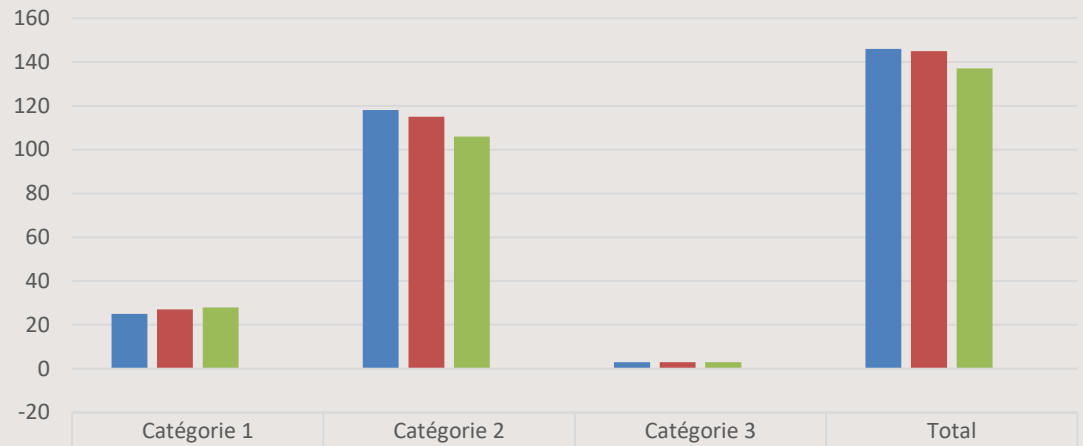




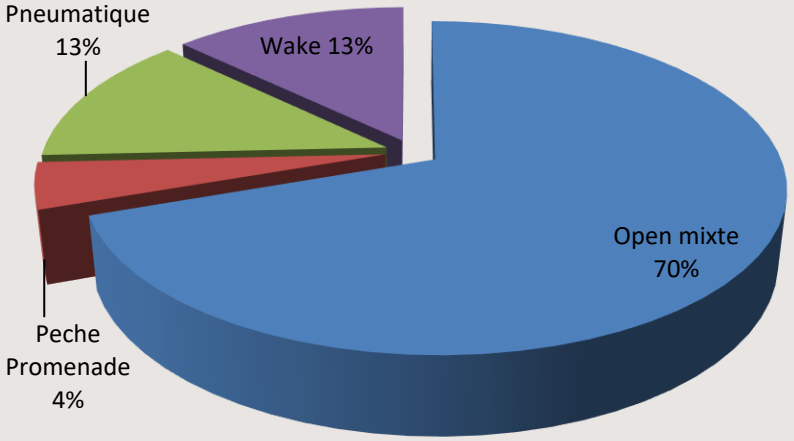
Où sur le plan d'eau

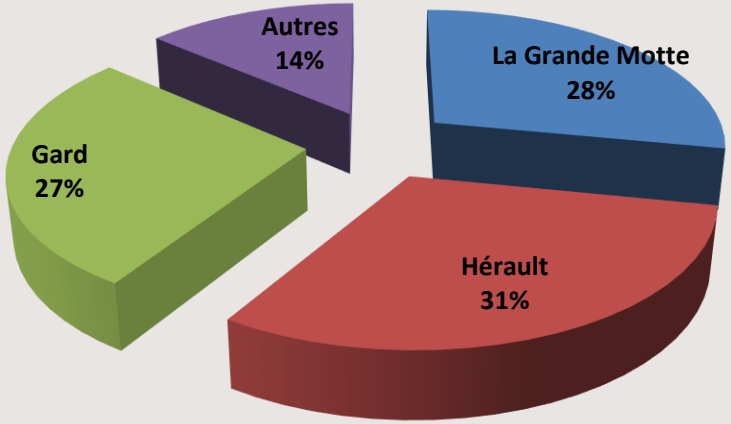
PORT GREGAU

1ère saison avec un taux de remplissage difficile -6%
137 Forfaits confirmés
Problématique de la passe des Abymes qui s'ensable
Avec une redevance revalorisée à 600€ TTC contre 547,10€ttc en 2023
CA 24 / CA23 - +3%



	Catégorie 1	Catégorie 2	Catégorie 3	Total
2022	25	118	3	146
2023	27	115	3	145
2024	28	106	3	137
% 24/23	4%	-8%	0%	-6%



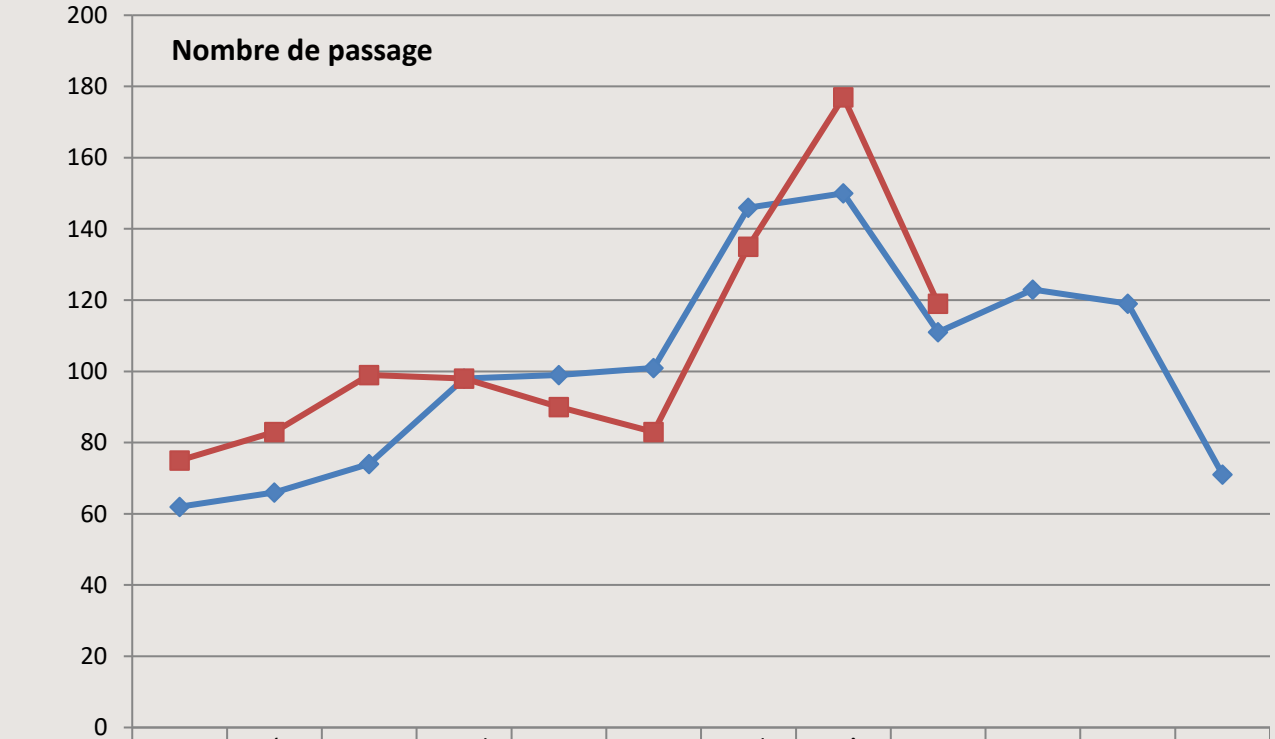


Les Escales au 01 10 2024

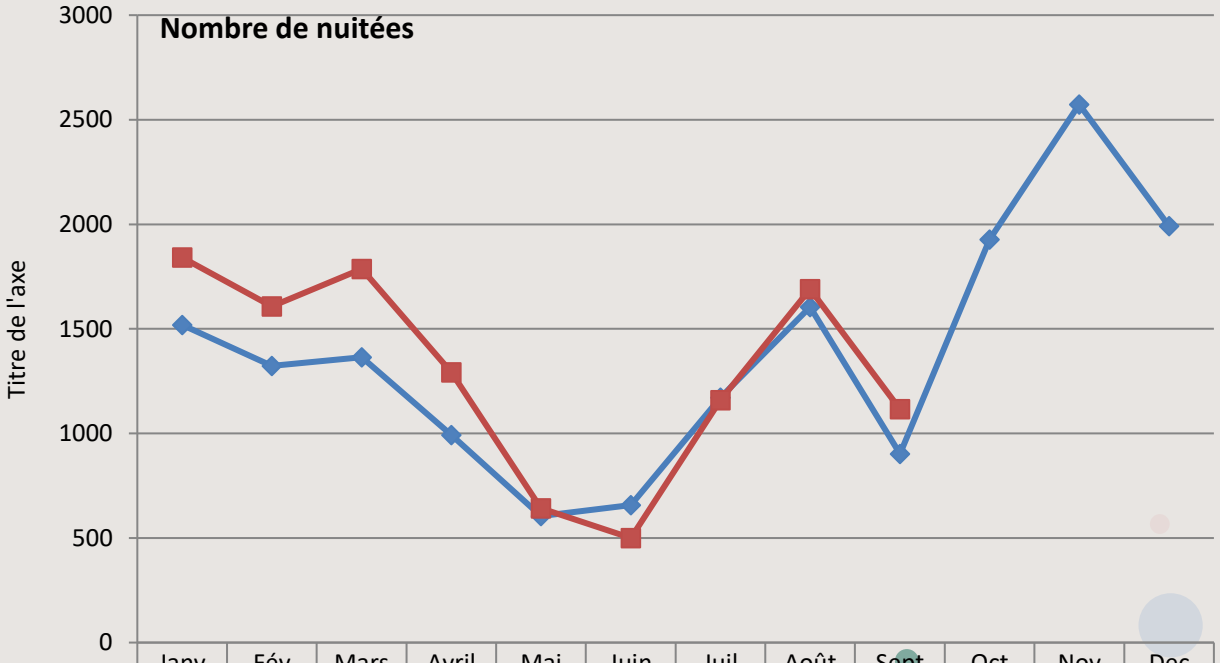
Passage: Juin (-22%) juillet (-8%) compensé par le mois d'Aout (+15%) et une avant saison à+20%

Nuitées: quel que soit les saisons sont positives avec au 01 Octobre +13% (malgré juin à -32%)

	Basse saison		Moyenne saison		Haute saison		Septembre		Basse saison		Total toutes Escales		
	B SAISON2023	B SAISON2024	M SAISON2023	M SAISON2024	H SAISON2023	H SAISON2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
Nbre de bateaux	**202**	**257**	**298**	**271**	**296**	**312**	**111**	**119**	**0**	**0**	907	959	5%
Nbre de nuitée	**4206**	**5236**	**2256**	**2435**	**2777**	**2850**	**903**	**1117**	**0**	**0**	10142	11638	13%
Nuitées	20,82	20,37	7,57	8,99	9,38	9,13	8,14	9,39	#DIV/0!	#DIV/0!			
% Nombre de bateaux	21%		-10%		5%		7%		#DIV/0!				
% Nuitées	20%		7%		3%		19%		#DIV/0!				

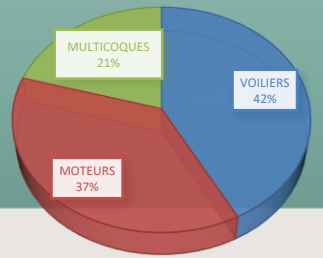


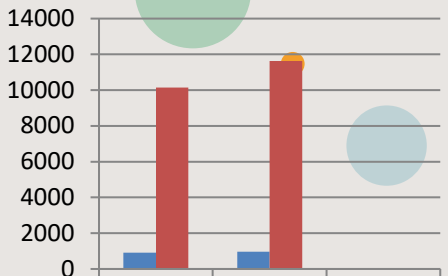
	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Dec
2023	62	66	74	98	99	101	146	150	111	123	119	71
2024	75	83	99	98	90	83	135	177	119			



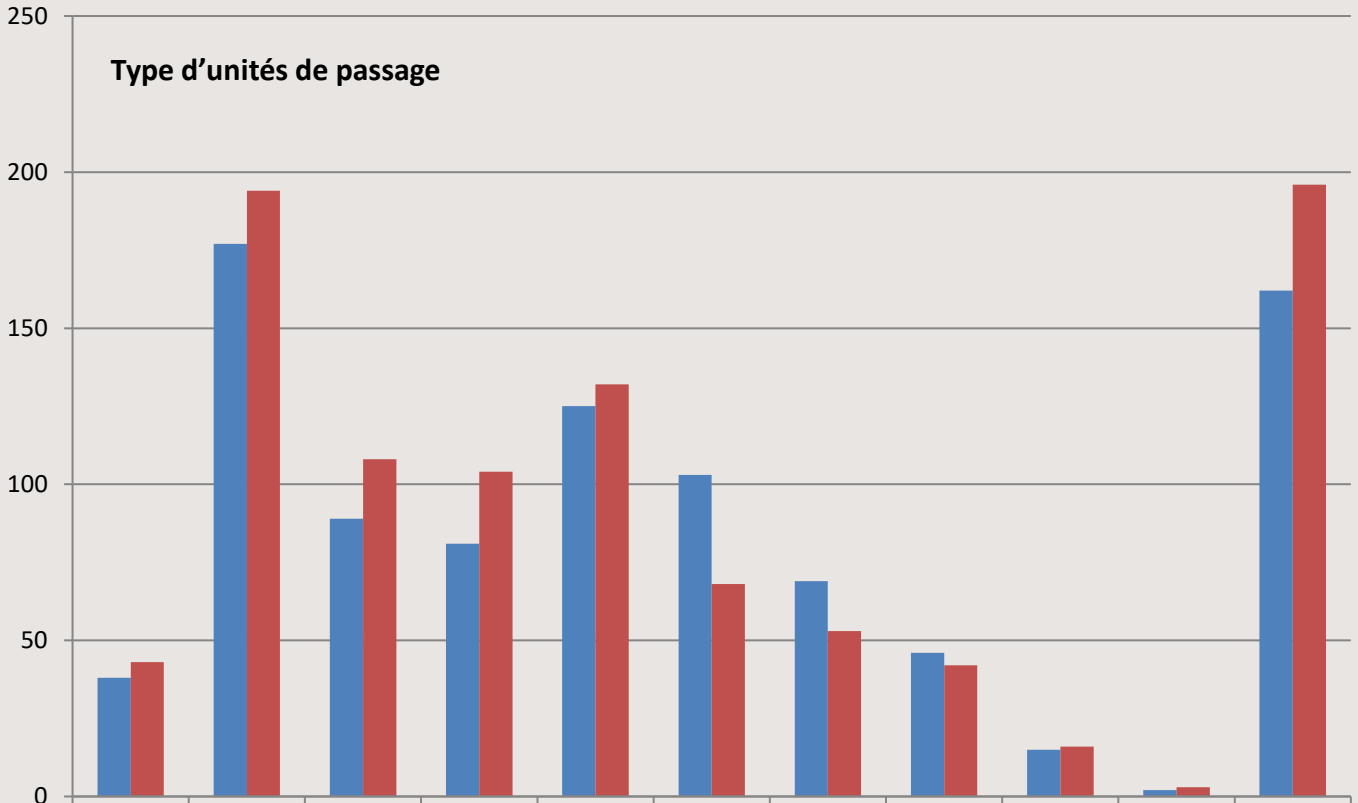
	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Dec
2023	1519	1323	1364	993	605	658	1172	1605	903	1927	2573	1991
2024	1841	1608	1787	1293	642	500	1160	1690	1117			

Les catégories 5 6 7 et 8 (10m à 16m) en baisse compensé par les petites catégories
Les escales Multicoques en hausse + 17%
Légère baisse sur les passages voiliers
Au 01 Octobre une légère avance sur les passages 2023

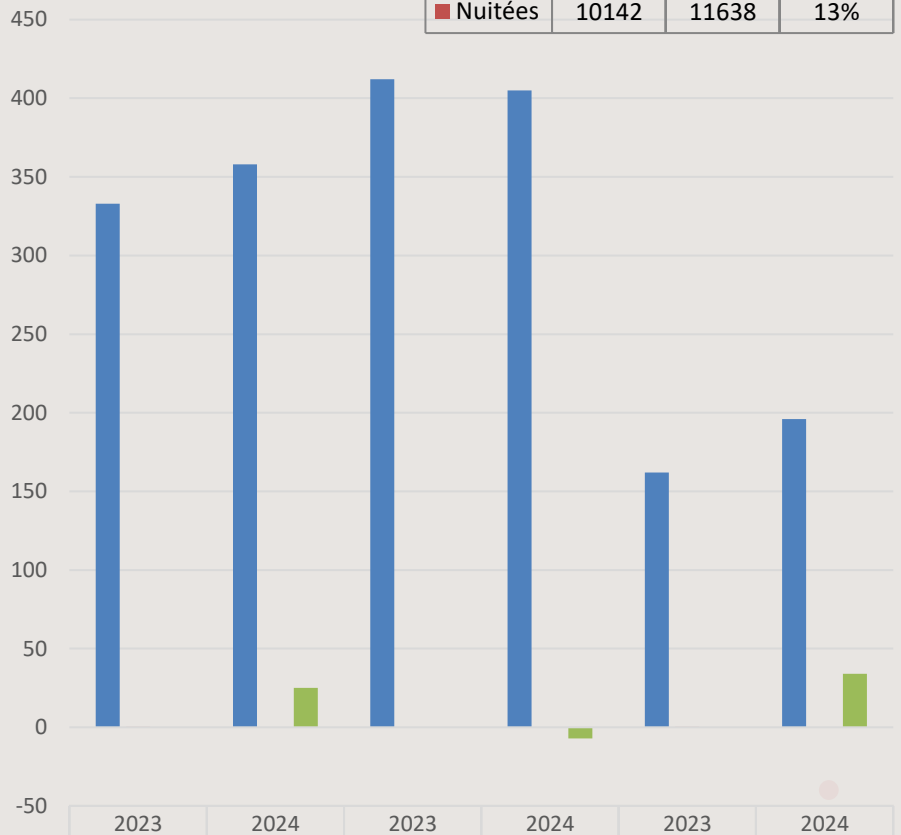




	2023	2024	Ecart
Escales	907	959	5%
Nuitées	10142	11638	13%



	Cat 1	Cat 2	Cat 3	Cat 4	Cat 5	Cat 6	Cat 7	Cat 8	Cat 9	Cat 10	Cata
2023	38	177	89	81	125	103	69	46	15	2	162
2024	43	194	108	104	132	68	53	42	16	3	196



	2023	2024	2023	2024	2023	2024
	Moteurs		Voiliers		Multicoques	
Nbre d'unités	333	358	412	405	162	196
% 24/23	6,98%		-1,73%		17,35%	
Ecart 24/23	0	25	0	-7	0	34

The Navigation Family SAS

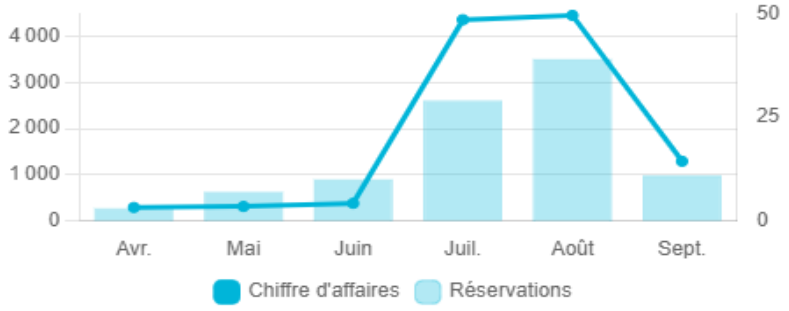
120€ + 12,5% du CA réalisé sur le précédent abonnement 2023 (18 330€).
Déduction de pénalités d'annulation. **<u>Cotisation 2024 = 2 411,25€HT Chiffre d'affaires généré au 1er octobre 11 833€ -35,6% / 2023</u>**

Statistiques

6 derniers mois

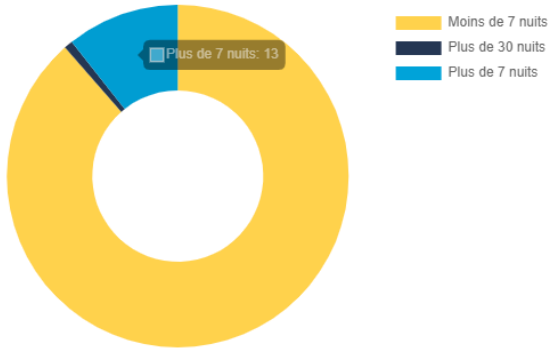
Chiffre d'affaires
11 094,0 €
↘ -35.6%

Réservations
99
↘ -11.6%



Analyse de vos réservations confirmées en 2024

RÉPARTITION DES RÉSERVATIONS PAR DURÉE



NOMBRE TOTAL DE RÉSERVATIONS
105 -14,6% vs. 2023

DURÉE TOTALE
294 nuitées

DURÉE MOYENNE
2,8 nuitées

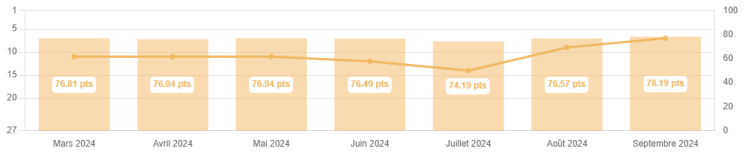
VALEUR TOTALE
11 833€

VALEUR MOYENNE
112€

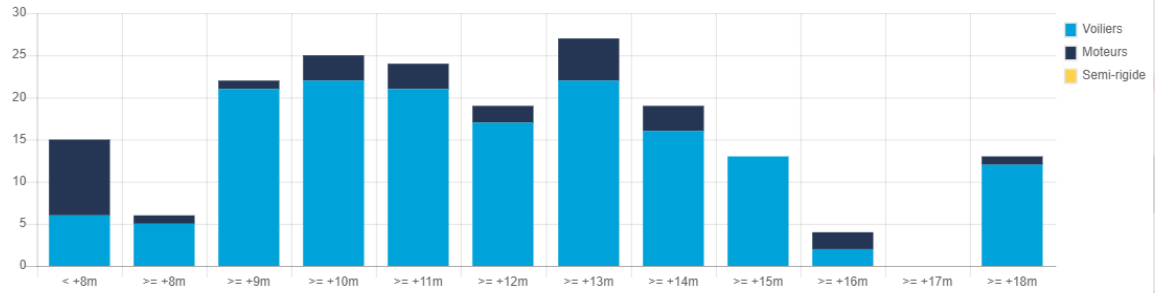
La Grande Motte — Septembre 2024
Classement Occitanie
7 /107

Note globale
78.19 pts
4.41/5 — 29 avis

Évolution du classement
La Grande Motte



RÉPARTITION DES DEMANDES PAR TAILLE ET TYPE DE BATEAU

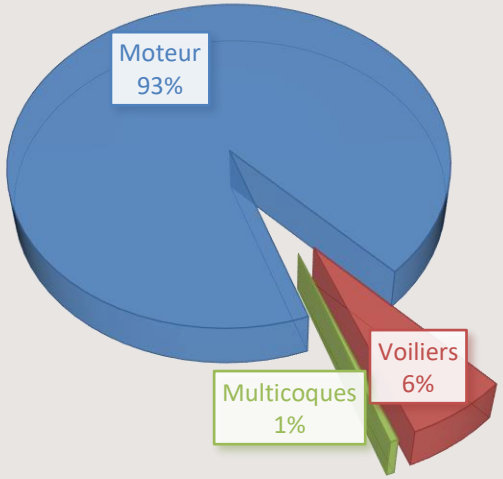


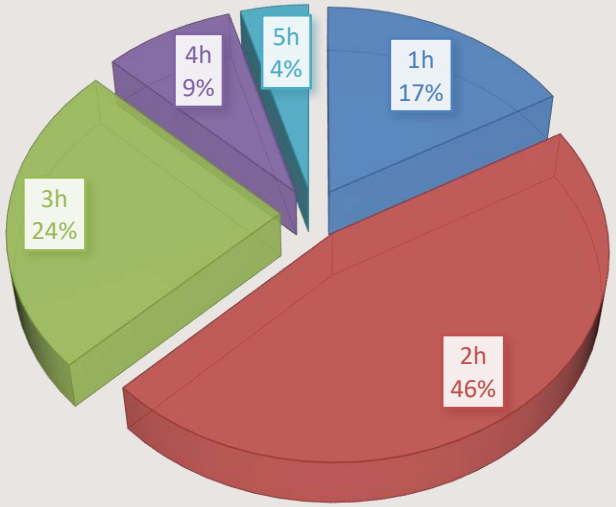
Haltes Nautiques

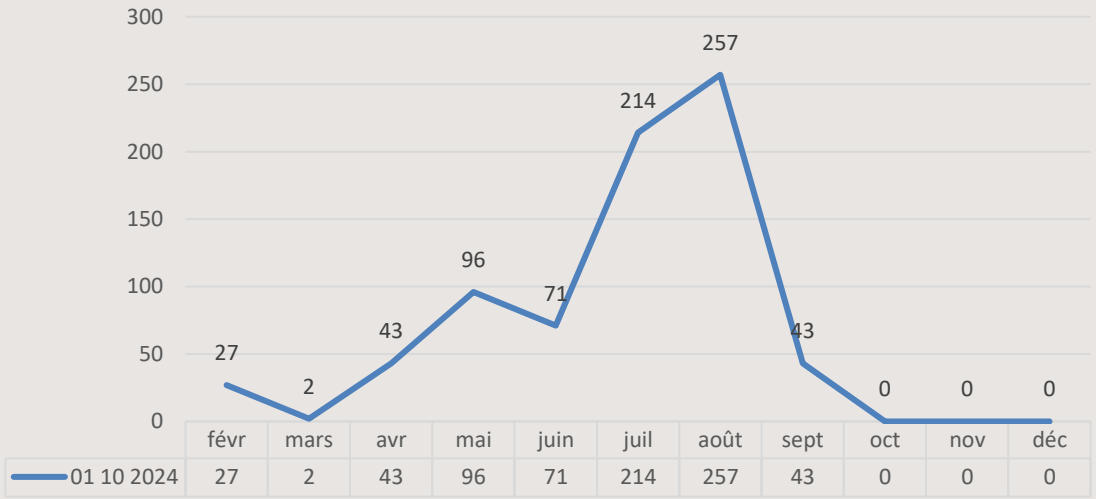
Soutient à l'économie local – 729 Unités de passage court < 5h

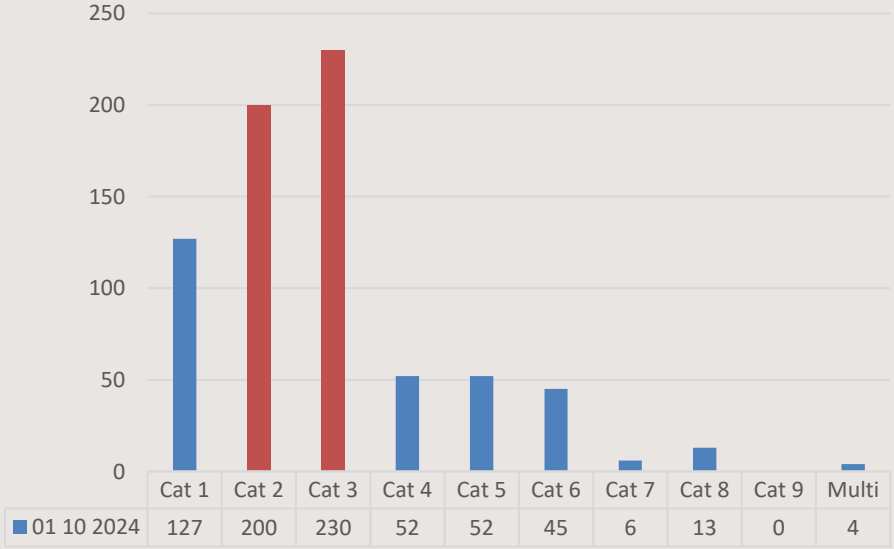
Des régies portuaires commencent à réglementer au-delà de x heure d'amarrage

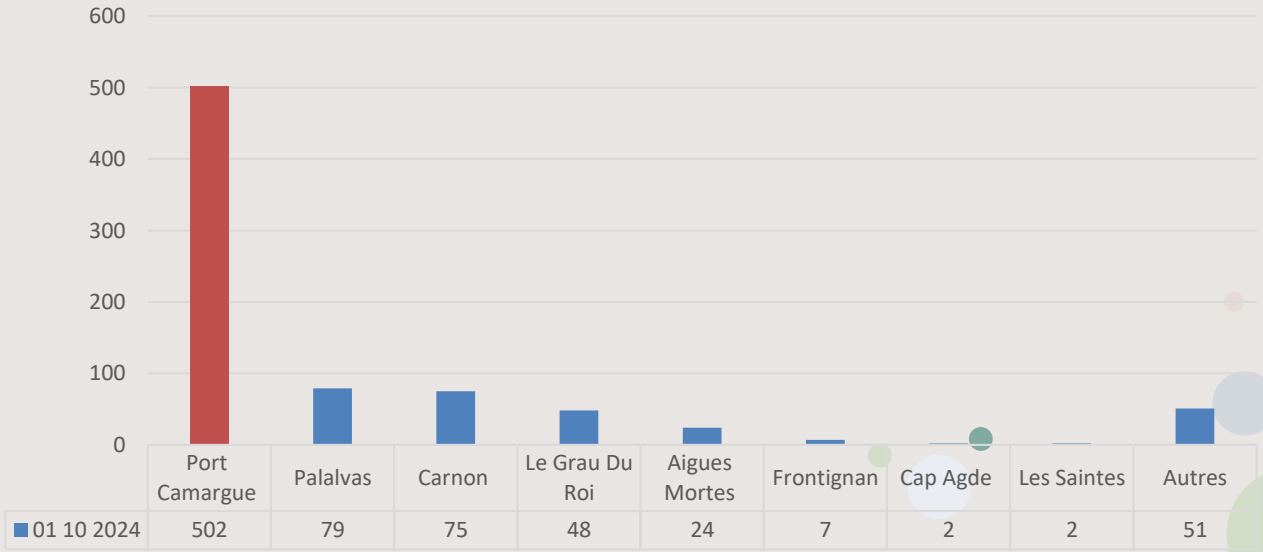
Sollicite les équipes en journée de saison et rappel de branchement fluides interdit





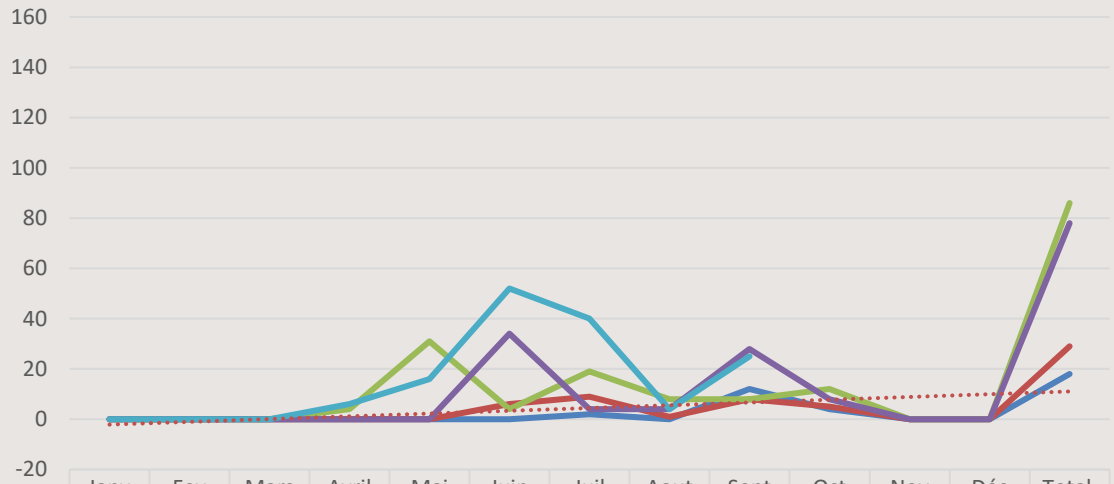




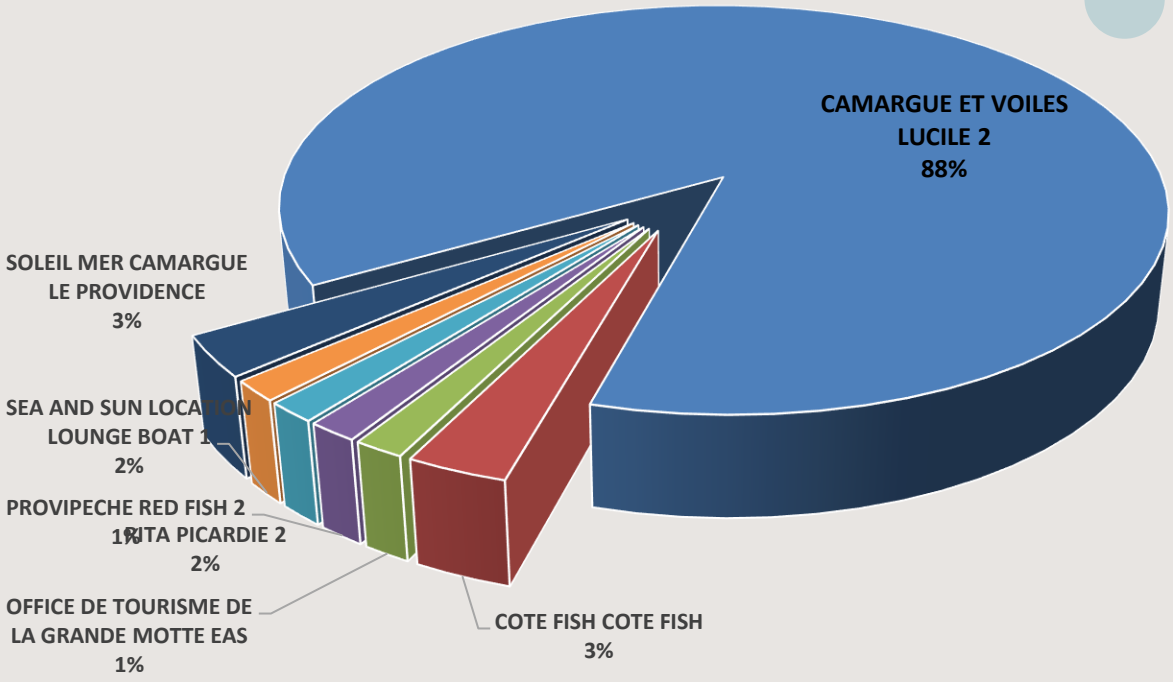


T&GO 2024 CA 3 844,83 €HT

Ailes de saison produit de groupe , séminaires ...
Juillet Aout billetterie à quai



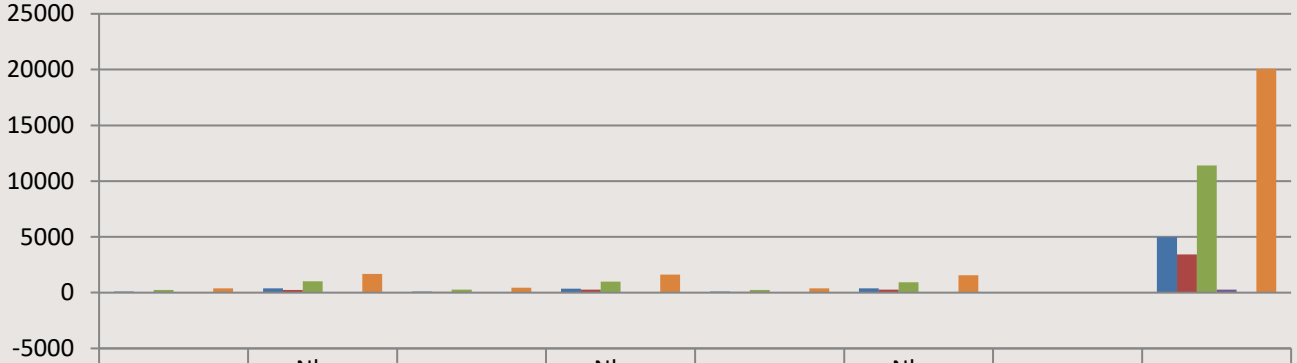
	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Aout	Sept	Oct	Nov	Déc	Total
T&GO 2020	0	0	0	0	0	0	2	0	12	4	0	0	18
T&GO 2021	0	0	0	0	0	6	9	1	8	5	0	0	29
T&GO 2022	0	0	0	4	31	4	19	8	8	12	0	0	86
T&GO 2023	0	0	0	0	0	34	4	4	28	8	0	0	78
T&GO 2024	0	0	0	6	16	52	40	4	25				143



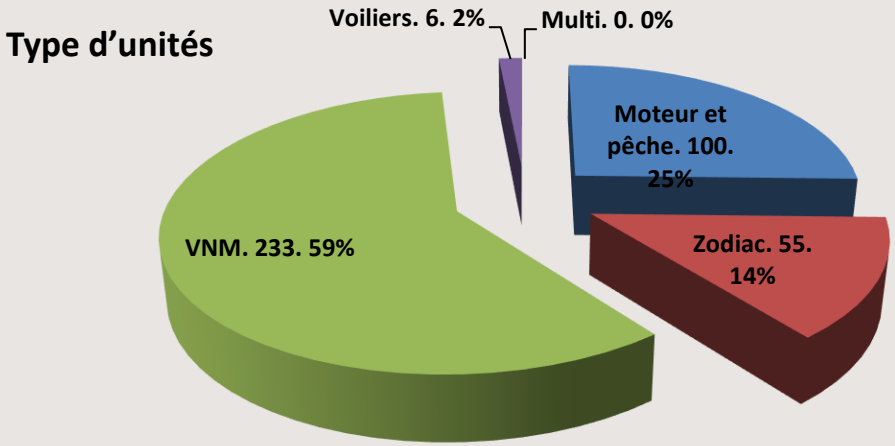
Le Parking mises à l'eau

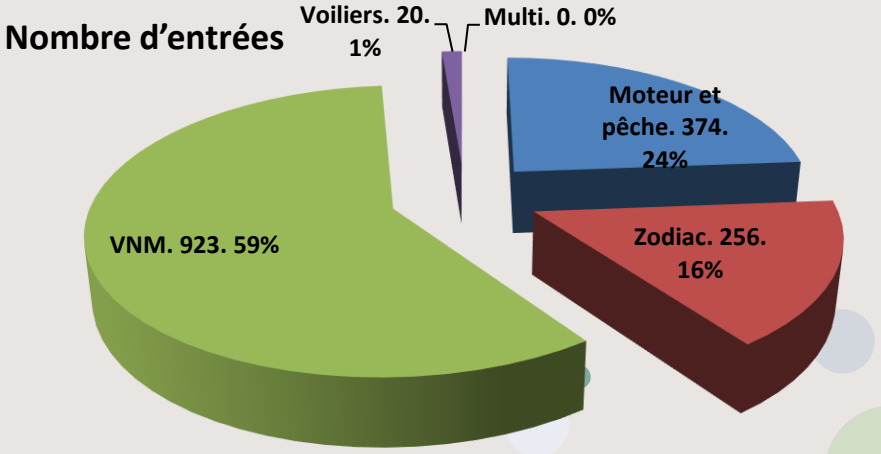
Une saison presque équivalente à 2023 à date du 01 10 24 -2%

Panne majeure de18jours sur la barrière d'accès (fin Aout)

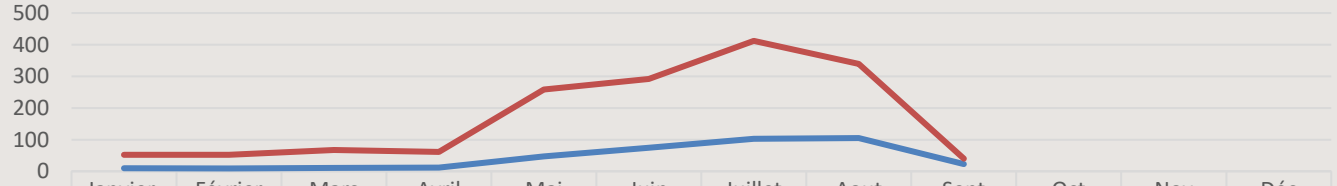


	Unités2022	Nbre Entrées 2022	Unités2023	Nbre Entrées 2023	Unités 01 10 2024	Nbre Entrées 01 10 24	% / 2023	CA / Type
Moteur et pêche	103	378	98	354	100	374	2,00%	4 986,66 €
Zodiac	43	248	69	268	55	256	-25,45%	3 413,33 €
VNM	238	1028	259	980	233	923	-11,16%	11 406,66 €
Voiliers	9	27	7	24	6	20	-16,67%	266,66 €
Multi	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00 €
Total	393	1681	433	1626	394	1573	-9,90%	20 073,31 €





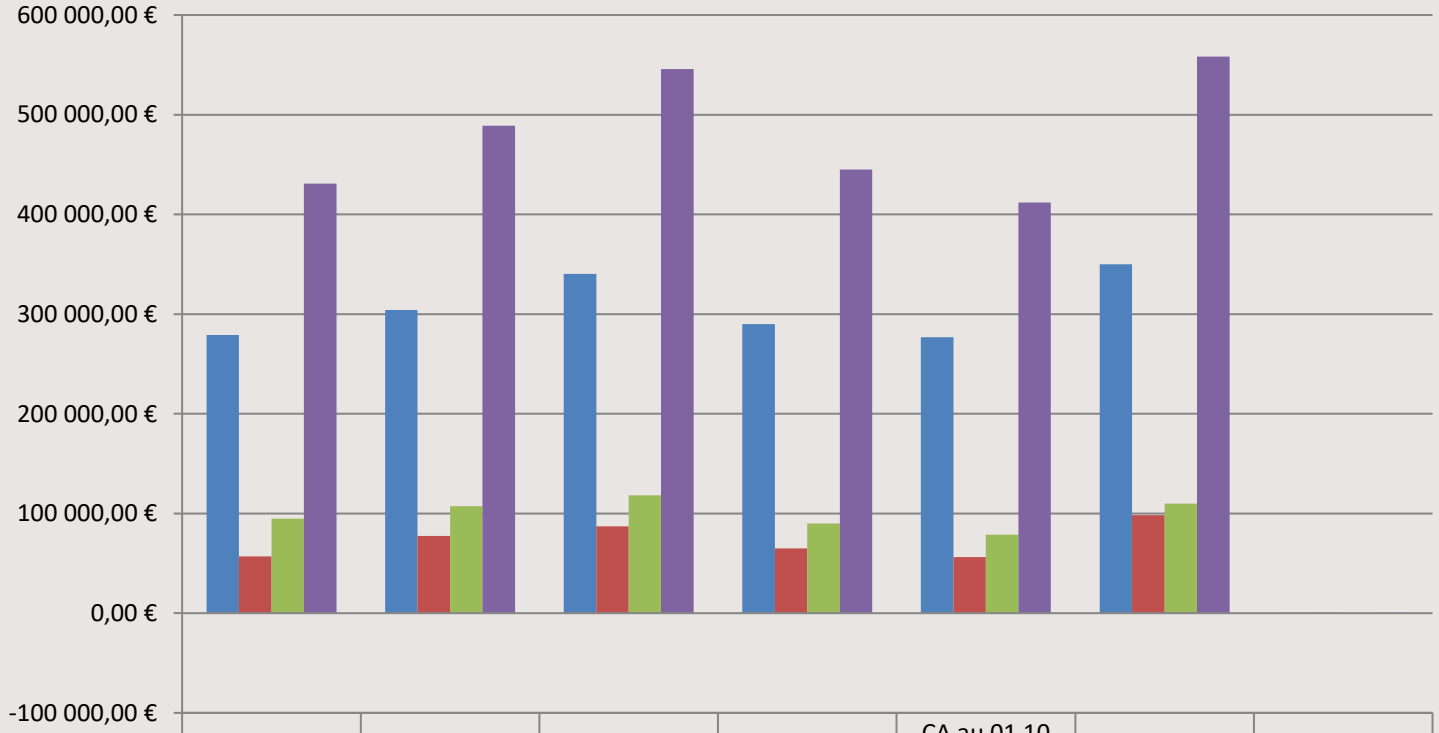
Saisonnalité



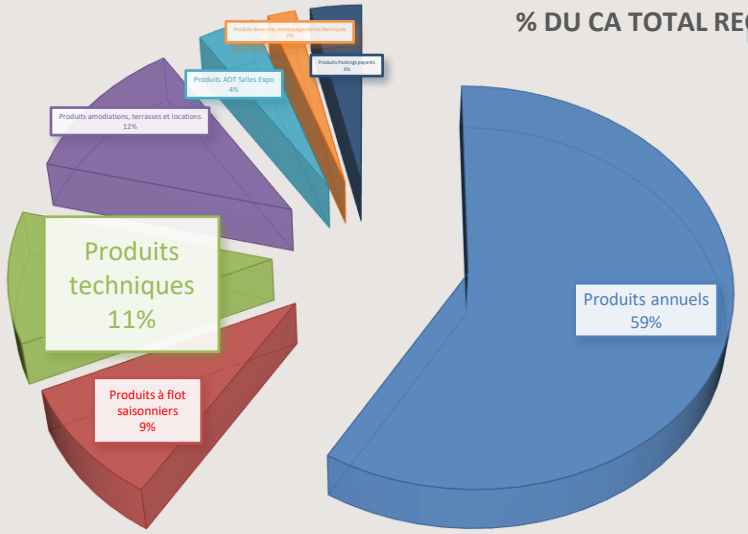
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Sept	Oct	Nov	Déc
Nbre de client	10	9	11	12	47	74	103	105	23			
Nbre d'accés	52	52	67	61	258	292	412	339	40			

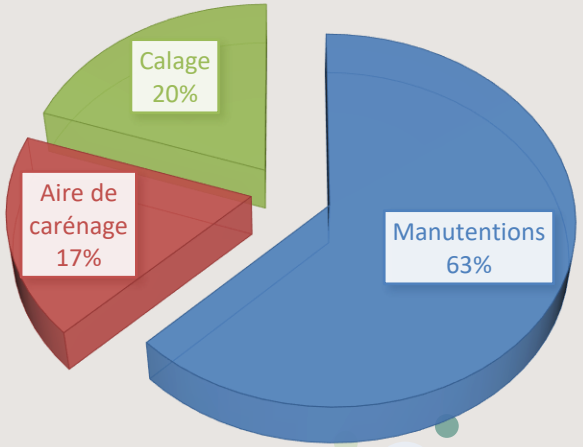
Total produits Techniques 01 10 2024

Manutentions
Calage
Stationnement aire de carénage



	CA 2021	CA 2022	CA2023	BP 2024	CA au 01 10 24	CA2024	CA24/ CA23
Manutentions	279 043,78 €	304 056,39 €	340 303,73 €	290 000,00 €	276 866,50 €	350 000,00 €	2,77%
Aire de carénage	56 851,98 €	77 603,53 €	87 063,24 €	65 000,00 €	56 190,31 €	98 372,00 €	11,50%
Calage	94 819,35 €	107 355,41 €	118 264,08 €	90 000,00 €	78 779,23 €	110 000,00 €	-7,51%
Total Service levage	430 715,11 €	489 015,33 €	545 631,05 €	445 000,00 €	411 836,04 €	558 372,00 €	2,28%



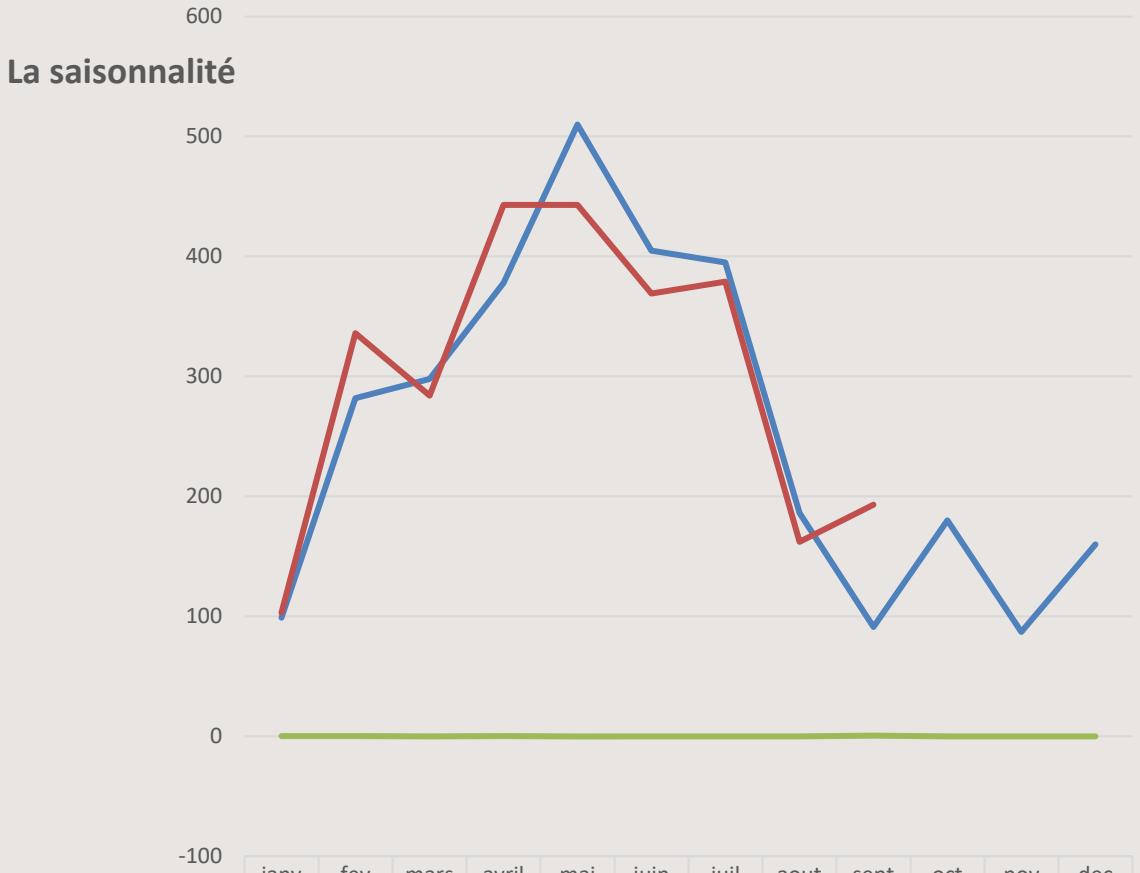


RÉPARTITION DES PRODUITS TECHNIQUES

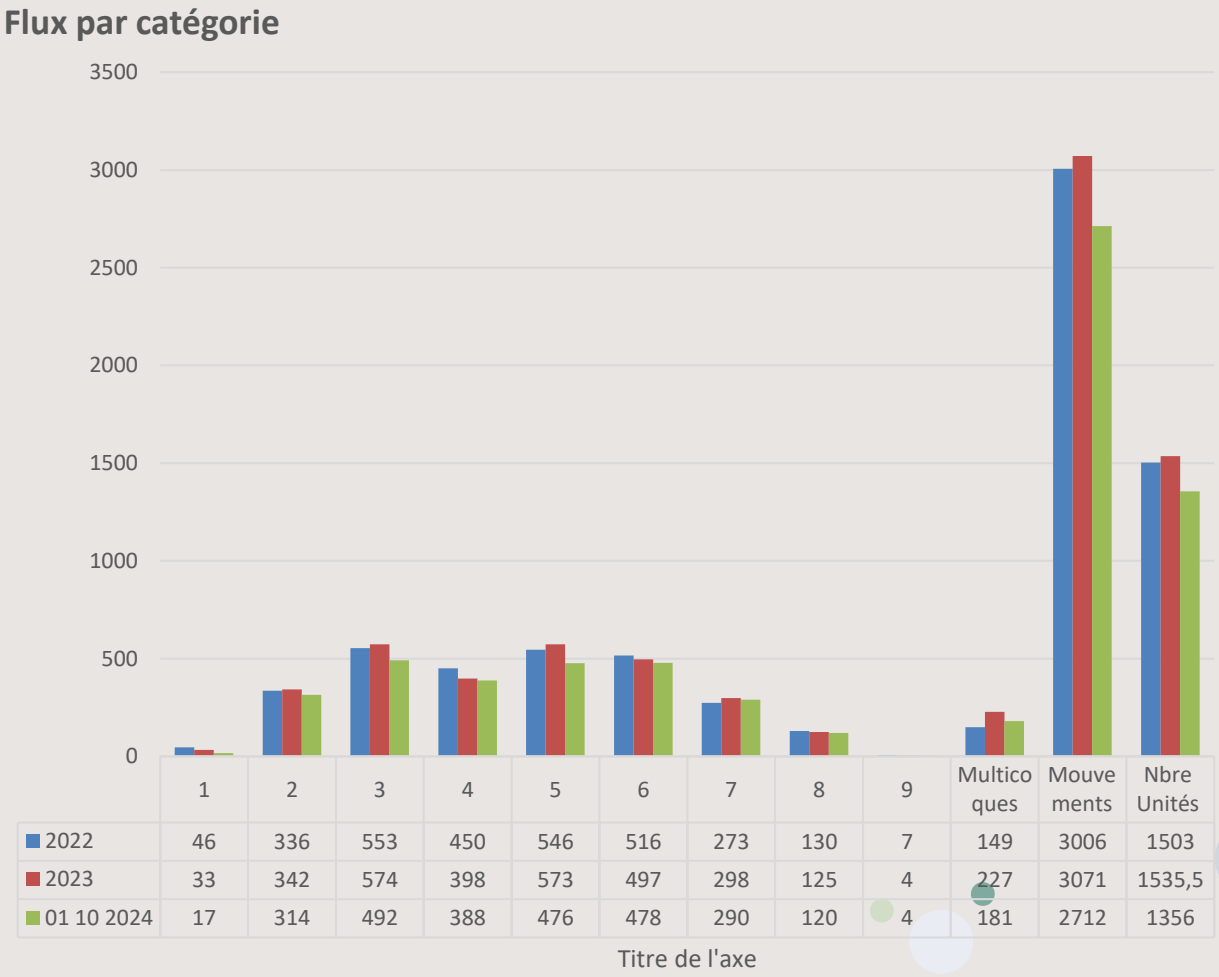
Les flux manutentions au 01 10 2024

A date +3% de flux soit +68 manutentions avec 2712 Mvts

Les manutentions Multicoques toujours en augmentation

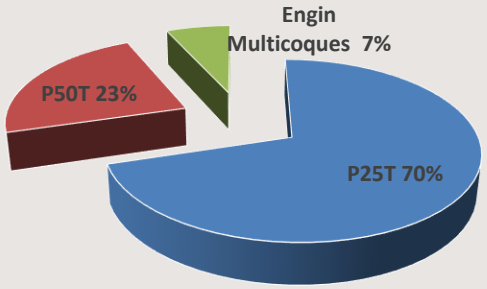


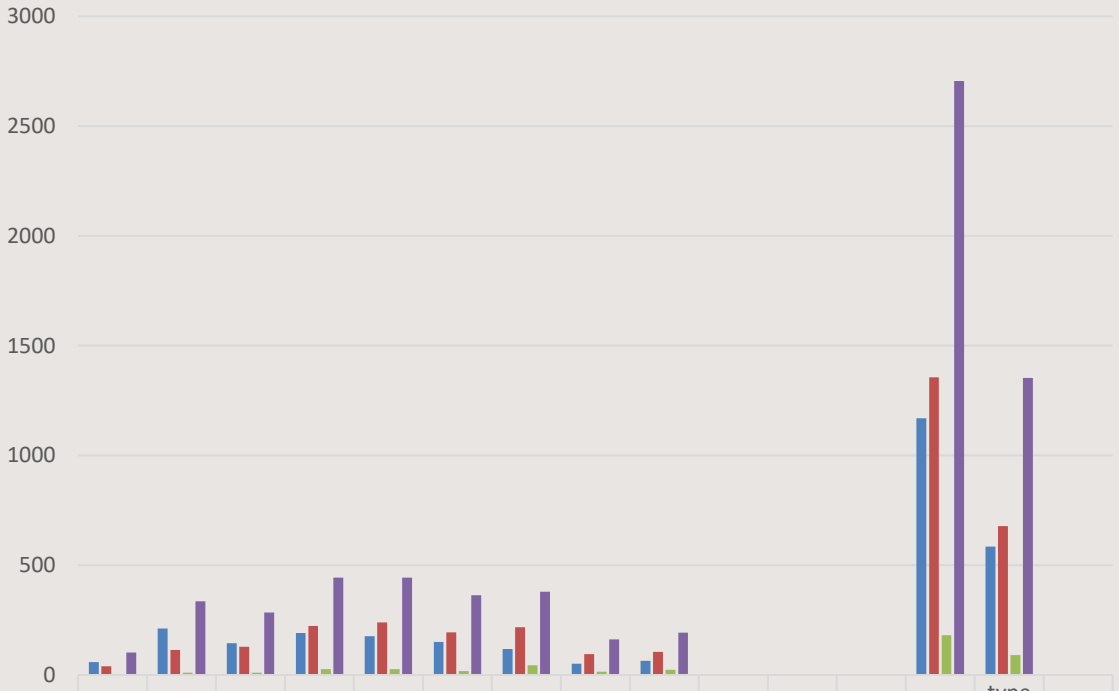
	janv	fev	mars	avril	mai	juin	juil	aout	sept	oct	nov	dec
2023	99	282	298	378	510	405	395	186	91	180	87	160
2024	103	336	284	443	443	369	379	162	193			
Flux 2024/2023	4%	16%	-5%	15%	-15%	-10%	-4%	-15%	53%	0%	0%	0%



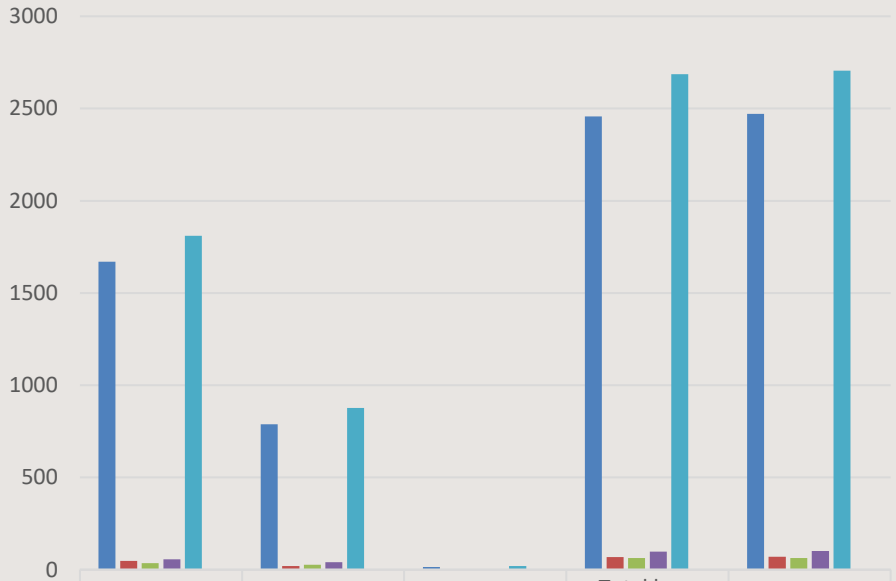
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Multicoques	Mouvements	Nbre Unités
2022	46	336	553	450	546	516	273	130	7	149	3006	1503
2023	33	342	574	398	573	497	298	125	4	227	3071	1535,5
01 10 2024	17	314	492	388	476	478	290	120	4	181	2712	1356

Au 01 10 2024 Voiliers 43% moteurs 50% Multicoques 7%
Commandes Usagers 70% et 30% Professionnels
70% sur le P25T
23% P50T et 7% CROC LIFT





	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Aout	Sept	Oct	Nov	Dec	Total	type d'unitées	%
Voiliers	58	212	145	192	177	151	118	52	64				1169	584,5	43,20%
Moteurs	40	114	128	224	239	194	217	95	105				1356	678	50,11%
Catamarans	5	10	11	27	27	18	44	15	24				181	90,5	6,69%
Total	103	336	284	443	443	363	379	162	193	0	0	0	2706	1353	



	Usagers	Proféssionnels	CON	Total hors Conv.	Total général
MANUTENTONS simples	1669	789	14	2458	2472
IMMOBILISATION	48	20	2	68	70
MISES SUR SANGLES	36	27	0	63	63
MATAGE / DEMATAGE	57	41	3	98	101
TOTAL	1810	877	19	2687	2706
%	66,89%	32,41%	0,70%		

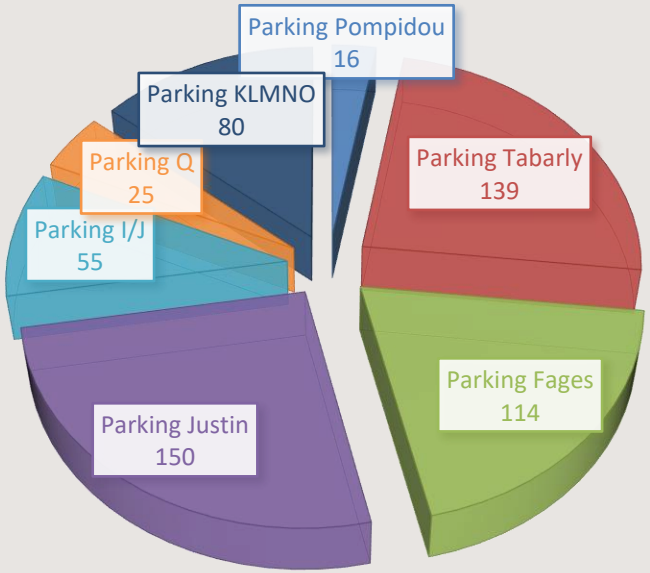
Nouveau Produit : Les Parkings Portuaire mutualisés

Ouverture 2023

Rappel : POURQUOI

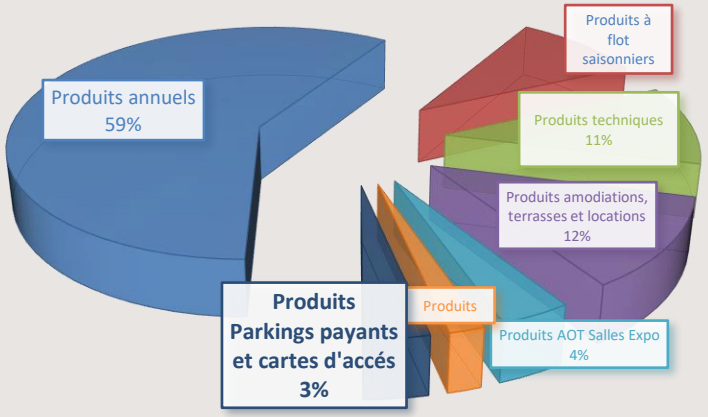
TEMPS DE GESTION PLUS DYNAMIQUE POUR LES AGENTS PORTUAIRE
EXPERIENCE CLIENT PLUS FACILE ET MODERNE
SECURITE ET OPTIMISATION DES PLACES
REPRENDRE LA MAIN SUR NOS ESPACES PORTUAIRE
GAIN DU NOMBRE DE PLACE DE STATIONNEMENT (1 PLACE/3 BATEAUX)
OUVRIR LES PARKINGS SUIVANT LES SAISONS AUX USAGERS EXTÉRIEURS
SOUTIEN AUX COMMERCANTS DU PORT ET DE LA COMMUNE
GÉNÉRER DE NOUVELLES RECETTES

CAPACITE TOTALE 580 PLACES

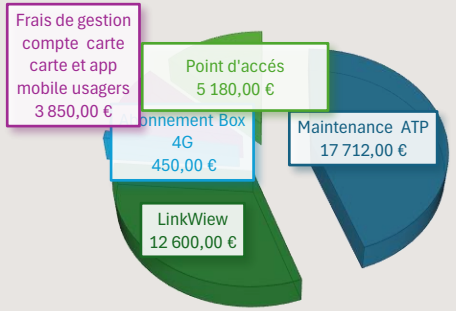


Ouverture 2024

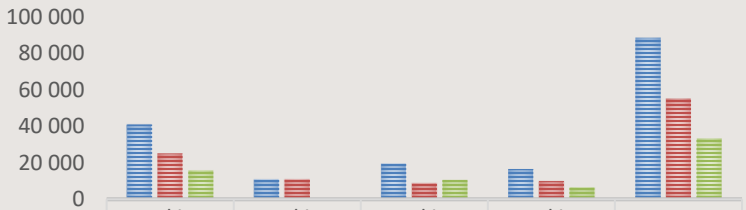
LA GESTION DES PARKINGS



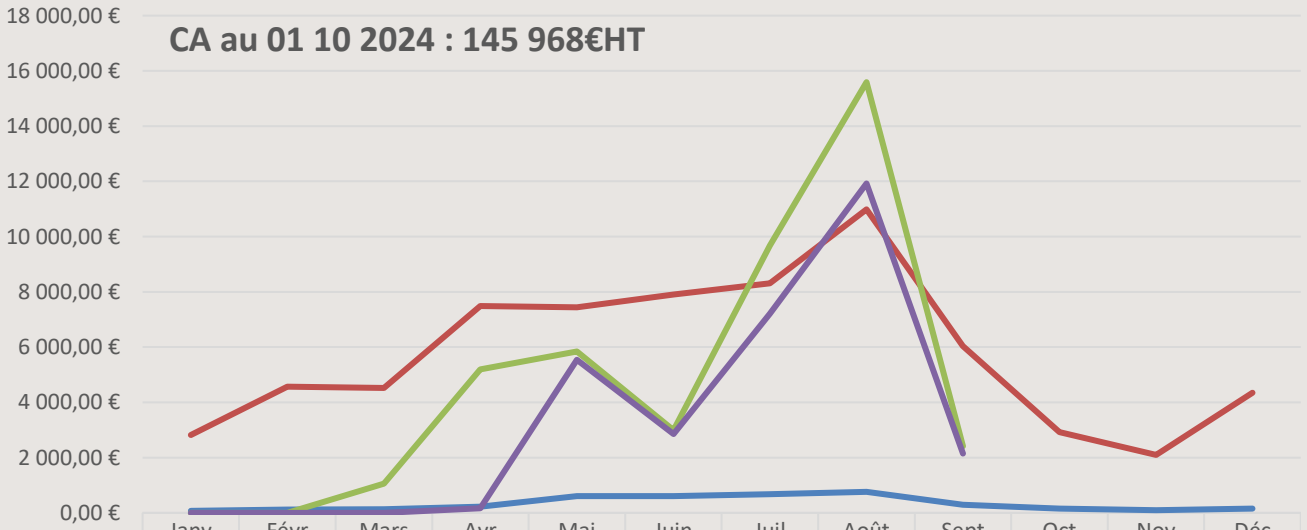
LES CHARGES



LES FLUX ABONNÉS VISITEURS

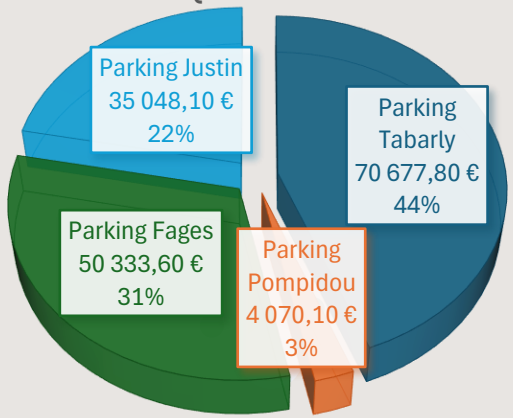


	Parking Tabarly	Parking Pompidou	Parking Fages	Parking Justin	Total
Nbr transits	41 000	11 000	19 700	16 700	88 400
Nbr abonnées	25 000	11 000	9 000	10 000	55 000
Nbr ticket	16 000	0	10 700	6 700	33 400

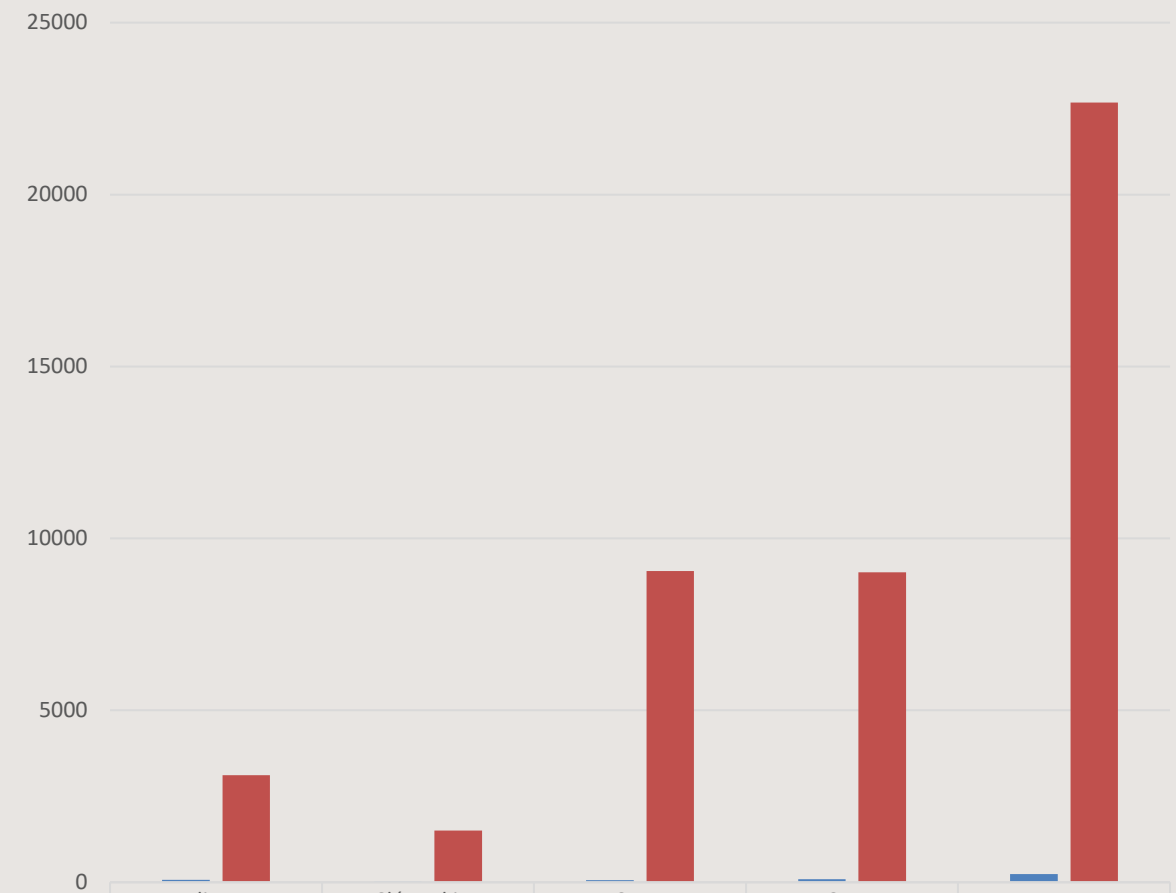


	Janv	Févr	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc
Parking Pompidou CA € HT	74,00	119,00	128,00	229,00	606,00	609,00	675,00	762,00	294,00	153,00	94,00	151,00
Parking Tabarly CA € HT	2 816,0	4 568,0	4 527,0	7 489,0	7 437,0	7 906,0	8 305,0	10 987,	6 045,0	2 920,0	2 099,0	4 345,0
Parking Fages CA € HT	0,00 €	0,00 €	1 063,0	5 196,0	5 845,0	2 991,0	9 674,0	15 592,	2 409,0			
Parking Justin CA € HT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	166,00	5 544,0	2 859,0	7 213,0	11 925,	2 153,0			

LES FREQUENTATIONS ET CA



GESTION DES CARTES D'ACCES AU DOMAINE PORTUAIRE



	Duplicata et Remplacement Carte d'Accès	Clé Parking Commerçant - Encodage Annuel	Carte Stationnement Pro Extérieur Annuel	Carte Stationnement Pro du PORT	Total Gestion des cartes d'accés 2024
QTE	71	15	58	92	236
CA€HT	3 112,16 €	1 500,00 €	9 050,00 €	9 016,66 €	22 678,82 €

Plaisancier	Professionnel nautisme LGM	Professionnel nautisme extérieur	Commerçant du port LGM
1 carte	1 carte	1 carte	1 carte
2 accès téléphones	1 accès téléphone	1 accès téléphone	1 accès téléphone
Gratuit	**120€/an**	**200€/an**	**120€/*an***
Sans limitation (/24h)	Limité à 5hmax	Limité à 5h max	***Sans limitation (/24h)***
Antipas back **x1**	Antipas back **x2**	Antipas back **x2**	*Antipas back **x1***
1 carte max / bateau	**20 abonnements max**	**5 abonnements max**	***1 abonnement max***
Copropriétaire : achat duplicata au tarif en vigueur			

Plan de sobriété énergétique Octobre 2024

Comment faire changer les comportements et habitudes des plaisanciers?

Pourquoi un Plan de sobriété énergétique 2022 / 2024

Constat:

→ Un écart de consommation de 330% entre janvier et juin à même occupation

→ **4 mois (Déc. à Mars) ou les consommations représentent 65% des flux**

→ **96% des bateaux inoccupés sont branchés… sur cette période Chauffage !**

→ **Des risques d'incendie permanents**

→ **Un bateau est une vraie passoire énergétique**

→ Une conjoncture dégradée en 2023/2024 avec un impact fort sur les charges de la Régie

Objectifs :

→ Gagner en sécurité sur les bassins portuaires (incendie)

→ Limiter l'impact de la hausse du KW/h sur les redevances portuaires (évolution de 2% en 2024 et 1% sur 2025)

→ Inciter à l'autonomie des unités de plaisance via des équipements solaires ou éoliens **(80% de la flotte de catégorie 2à 6 peuvent être en autonomie)**

→ Initier les bons réflexes et préserver notre environnement maritime

→ Respect du règlement d'exploitation de la Régie **(Branchement autorisé qu'en présence à bord avec 6A puis 16A 32A et 63A)**

→ **Mise en place de forfait de fourniture en électricité <u>en dérogation</u> ou marquant <u>La Vie à Bord</u>**

Régie des ports de La Grande Motte

REDEVANCES COMPLÉMENTAIRES SPÉCIFIQUES AUX DÉROGATIONS

Ces redevances s'ajoutent aux redevances classiques d'occupation de poste d'amarrage en cas d'acceptation, à titre exceptionnel, d'une demande venant déroger aux règlements en vigueur.

FORFAITS ÉLECTRIQUES : ils sont applicables en fonction de la puissance de la prise affectée au poste d'amarrage, en cas de demande de dérogation visant le maintien d'un raccordement électrique à la borne de distribution du port, pour un bateau inoccupé. L'inoccupation du bateau s'entend par une absence d'équipage à bord sur une durée supérieure à 24h.

Puissance de la prise (1)		Forfaits électriques ➔ sur dérogation				Forfaits Vie à bord ➔ sur dérogation	
kw	Ampères	semaine (2)	mois (2)	6 mois	Année	mois (2)	Année
3,5	16 mono	16 €	48 €	240 €	480 €	77 €	768 €
7	32 mono	32 €	96 €	480 €	960 €	154 €	1536 €
14	63 mono	63 €	189 €	945 €	1890 €	303 €	3024 €
28	125 Tri	125 €	375 €			600 €	

(1) Pour les prises triphasées du quai d'accueil (hors 125A), le montant de la redevance est majorée - coef 1,5. (2) Toute période commencée est due.

FORFAITS VIE À BORD : ils sont applicables en fonction de la puissance de la prise affectée au poste d'amarrage, en cas de demande de dérogation temporaire visant une occupation permanente du bateau. Ces redevances forfaitaires incluent les consommations d'eau, d'électricité, la gestion des déchets, l'utilisation des sanitaires. La vie à bord correspond à l'occupation continue du bateau par son équipage durant plusieurs mois en dehors de la saison estivale (juillet et août).

Ports de La Rochelle

Forfait électricité à flot	1 an
2.2kW (10A)	450,00
3.5kW (16A)	1 050,00
7,0 kW (32A)	2 650,00
14,0 kW (64A)	5 915,00
28,0 (128A)	12 450,00

Un forfait « branchement électrique » de 47.20 € s'applique :

- *Pour la mise en place de tout abonnement*
- *Pour toute rupture d'abonnement avant les 12 premiers mois ou pour tout changement de puissance*

CANET EN ROUSSILLON

TARIF ANNUEL = REDEVANCE DOMANIALE + FORFAIT *(Base ou Vie à bord)*

REDEVANCE DOMANIALE
- *Tarif public*
  Jusqu'à 24m² : **75.70 €/m²**
  Au-delà de 24m² : **79,50€/m²**

+

• FORFAIT DE BASE :
- Jusqu'à 24m² : **584€**
- Au-delà de 24m² : **613€**

- Mise à disposition d'équipements portuaires adaptés au poste attribué.
- Mise à disposition accès pontons et sanitaires.
- Mise à disposition de branchements collectifs pour les besoins ponctuels en fluides (eau et électricité en 16A monophasé).
- Abonnement Wifi (limité à 250kb/s de débit maximal en crête).
- Droit de stationnement permanent d'un véhicule inclus sur les parcs publics de stationnement du domaine public portuaire communal.

ou

• FORFAIT VIE A BORD :

1226 €

Les plaisanciers utilisant leur bateau pour une vie à bord supérieure à 6 mois consécutifs, suivie et contrôlée par la Capitainerie, bénéficient automatiquement d'un forfait vie à bord offrant des prestations de confort supplémentaires.

En plus de l'ensemble des services du forfait de base :

- Accès permanent au point information et à tous les services aux plaisanciers.
- Conseils et rendez-vous personnalisés.
- Mise à disposition d'un casier individuel pour des besoins permanents à bord (notamment eau potable et électricité - 32A monophasé).

- ***Tarif « Ponton Florence Arthaud » :***
  - Jusqu'à 24m² : **31.36 €/m² = Forfait de Base ou Forfait Vie à Bord**
  - Au-delà de 24m² : **33 €/m² = Forfait de Base ou Forfait Vie à Bord**

Valable uniquement pour les navires adhérents aux associations des Vieux Gréements et Bateaux du Patrimoine à jour de leur cotisation et respectant les critères conventionnels en vigueur.

La base de tarification est calculée à la surface en prenant en compte la dimension maximale des navires, y compris les appareux fixes, qu'il s'agisse de monocoques ou de multicoques. La longueur hors tout peut, selon le cas, être différente de la longueur désignalement indiquée sur l'acte de francisation. Le maître-bau correspond à la plus grande largeur de la coque du navire.
Pour optimiser le confort des plaisanciers, les dimensions des postes d'amarrage prennent en compte les espaces nécessairement occupés par les ouvrages d'amarrages (pieux, bras d'amarrage, cornaux etc.). Différences et pans-bastaques du navire. Le tarif annuel est appliqué par année civile du 1er janvier au 31 décembre. TTC (TVA 20%).

GRUISSAN Supplément par habitat par mois d'octobre à mars 103 €
contrat annuel ouvre un droit à une prise elec. Et une prise d'eau compris dans la redevance

CAP D'AGDE 819€ par an pour toute boite aux lettre

Sinon, électricité comprise MAIS CA VA CHANGER!!

SETE

ELEC SUR DECLARATION
20% majoration si inf. 15m
67€/mois en + si sup. à 15m
0,30cts du kWh pour les sup. à 15m

PALAVAS INTERDIT, pas de tarif

CARNON

A partir de 8m, 500kWh inclus, si depassement, facturé entre le 30/06 et le 31/12
majoration 10% si activité lucrative
majoration 10% si vie à bord

PORT CAMARGUE

ELEC	
16A	307€/an
32A TR	912€/an
63A TR	1802€/an

SAINTES MARIE DE LA MER EAU ET ELECTRICITE — *points d'eau à quai et électricité 220 V – 16A et 32A (prise européenne). Inclus dans le tarif. 64A sur demande*

Plan de sobriété énergétique 2024

Parc Bornes de distribution de la Régie (hors carénage)

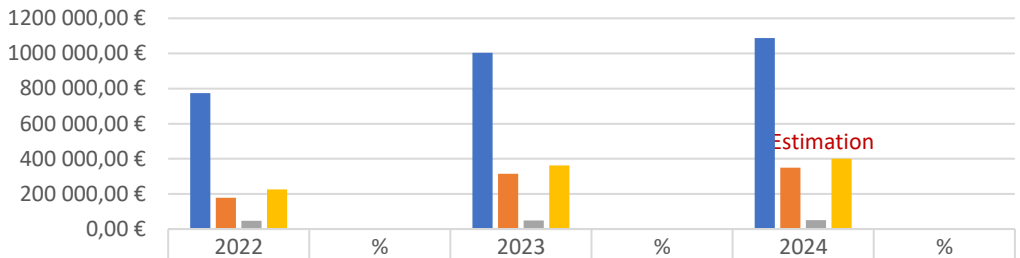
	Bornes de distribution électrique				
	Total	2P16A	4P16A	2P16A 2P32A	2P32A 2P63A
Nbre de bornes	663	441	123	74	25
Nbre de prises	1770	882	492	296	100

	Bornes de distribution Eau		
	Total	2 Staubli	4 Staubli
Nbre de bornes	748	634	114
Nbre de robinets	1724	1268	456

Detail de la facture de Septembre 2024 Poste EST(600kva) avec (puissance souscrite 352kva)

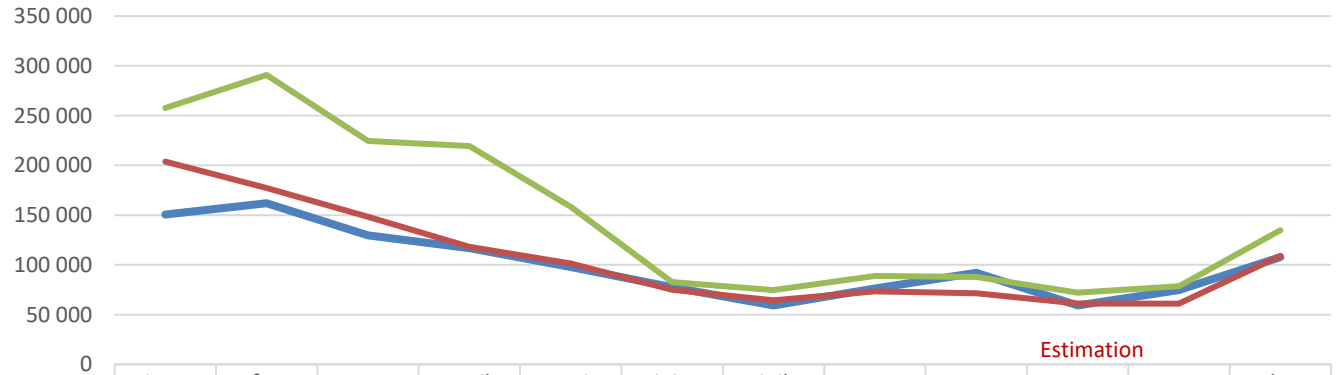
Fourniture	44 198,42	0,29 €	13 003,18 €
Acheminement TURPE6 HTA			898,44 €
Part variable HP/HC			297,15 €
Energie reactive			- €
Taxes et contibution Hors TVA			1 191,00 €
		Total €HT	15 389,77 €
		KWh €HT	0,35 €

Evolution du cout des fluides / compte de charges générales hors fiscalité

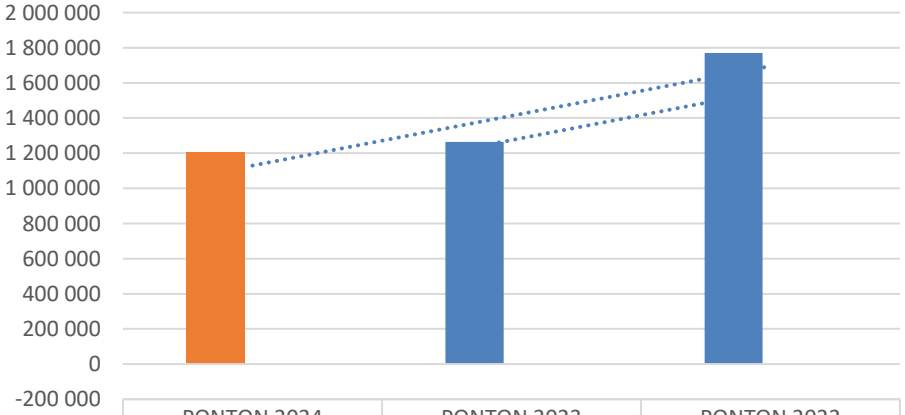


	2022	%	2023	%	2024	%
Chapitre 011 Charges générales	774 716,91 €		1002 902,20 €		1087 432,92 €	
Electricité	177 504,01 €	23%	314 725,90 €	31%	350 000,00 €	32%
Eau 18 000 m3	47 389,25 €	6%	48 130,43 €	5%	50 000,00 €	5%
Total Fluides	224 893,26 €	29%	362 856,33 €	36%	400 000,00 €	37%

Suite au Plan de Sobriété engagé en 2023 c'est plus de 40% de KWh gagnés dont les 70% sur la période hivernale.
Malgré ces efforts la facture d'électricité annuelle est en augmentation nous devons continuer ! Qui plus est dans un contexte incertain
La régie des ports de La Grande Motte adhère pour l'achat d'électricité au groupement HERAULT Energie et bénéficie des aides de l'état (amortisseur) aux TPE et PME. (réajusté en début 2025 sur base réelle consommation)



	janv	fev	mars	avril	mai	juin	juil	aout	sept	oct	nov	dec
PONTON 2024	150 436	161 949	129 659	116 699	97 923	77 676	59 213	76 118	92 060	59 239	74 815	107 660
PONTON 2023	203 760	177 320	148 407	118 201	101 374	74 901	64 227	73 472	71 570	61 081	61 009	109 059
PONTON 2022	257 555	290 791	224 504	219 220	158 204	82 744	74 781	88 822	87 835	72 086	78 652	134 841



	PONTON 2024	PONTON 2023	PONTON 2022
Année	1 203 447	1 264 381	1 770 035
% N-1	-5%	-40%	

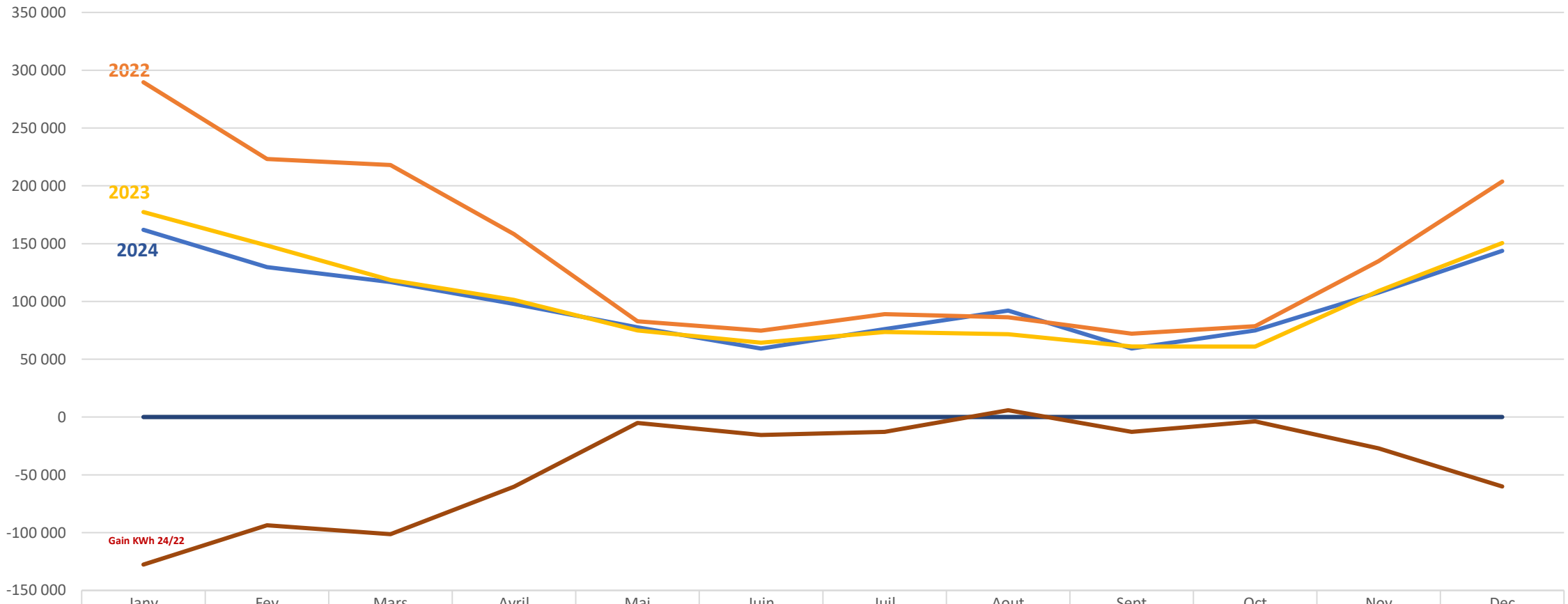
Comparatif consommations PONTONS du port 2024 à 2022 (estimation sur novembre décembre 24)

-514 000 KW/h au tarif 2024 en vigueur c'est -179 956,38 €HT

Le prix du KW/h avec taxes est passé d'une moyenne de 0,110€ en 2022 à 0,344€HT en 2024

Résultat réalisé pour l'essentiel sur les **sur les mois d'hivers ! Comme quoi il n'y a pas que les chargeurs !**

Extraction de Gamme Conso



	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Aout	Sept	Oct	Nov	Dec
kwH 24	161 949	129 661	116 708	97 924	77 677	59 211	76 119	92 060	59 239	74 815	107 660	143 648
€/KWh	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,35	0,34	0,34	0,35	0,00	0,00	0,00
kwH 23	177 317	148 406	118 382	101 375	74 841	64 227	73 473	71 571	61 081	60 910	109 060	150 435
kwH 22	289 599	223 223	218 011	158 169	82 746	74 781	88 946	86 186	72 083	78 533	134 840	203 756
€/KWh	0,127	0,128	0,120	0,076	0,083	0,085	0,083	0,086	0,087	0,085	0,125	0,129
KWh24/kwH22	-127 650	-93 562	-101 303	-60 245	-5 069	-15 570	-12 827	5 874	-12 844	-3 718	-27 180	-60 108

Calcul des forfaits électricité 16A*

Calcul pour une unité inoccupée branché sur 16A avec frigo chargeur chauffage
Forfait dérogation 16A

Consommateurs	Puissance Watts	Intensité Ampères	Tps utilisation sur 24h	Consommation Wh
Eclairage intérieure				
Lum. carré centrale	0	0,42		0
Lum. carré évier	0	0,33		0
Lum. table à carte	0	0,17		0
Lum. cabine 1	0	0,33		0
Lum. cabine 2	0	0,33		0
Lum. salle de bains	0	0,33		0
Lum. couleur penderie	0	0,33		0
Lum. ccabine avant	0	0,33		0
Eclairage extérieur				
Feu de route proue	0	0,00		0
Feu de route poupe	0	0,00		0
Feu de mouillage	0	0,00		0
Lumière de pont	0	0,00		0
Feu de route (mât)	0	0,00		0
Confort / Equipement				
Pompe eau douce	0	0,00		0
Réfrigérateur	**40**	**3,50**	**6**	**240**
Hifi	0	0,00		0
Electronique	0	0,00		0
PC actif + chargeur	0	0,00		0
Chargeur batteries	**180**	2,00	**12**	**2 160**
Total Bord 12v	**220**	**8,07**		**2 400**
Chauffage (220V)	**500**	**2,27**	**10**	**5 000**
				7 400
				7 KW/H/24H

0,35

Jour	2,45 €	**Forfaits 16A LGM**
Semaine	17,15 €	**16,00 €**
Mois	68,60 €	**48,00 €**
Année	823,20 €	**480,00 €**

Detail de la facture de Septembre 2024 Poste EST(600kva) avec (puissance souscrite 352kva)			
Fourniture	44 198,42	0,29 €	13 003,18 €
Acheminement TURPE6 HTA			898,44 €
Part variable HP/HC			297,15 €
Energie reactive			- €
Taxes et contibution Hors TVA			1 191,00 €
		Total €HT	15 389,77 €
		KWh €HT	0,35 €

REDEVANCES COMPLÉMENTAIRES SPÉCIFIQUES AUX DÉROGATIONS

Ces redevances s'ajoutent aux redevances classiques d'occupation de poste d'amarrage en cas d'acceptation, à titre exceptionnel, d'une demande venant déroger aux règlements en vigueur.

FORFAITS ÉLECTRIQUES : ils sont applicables en fonction de la puissance de la prise affectée au poste d'amarrage, en cas de demande de dérogation visant le maintien d'un raccordement électrique à la borne de distribution du port, pour un bateau inoccupé. L'inoccupation du bateau s'entend par une absence d'équipage à bord sur une durée supérieure à 24h.

Puissance de la prise (1)		Forfaits électriques ➔ sur dérogation				Forfaits Vie à bord ➔ sur dérogation	
kw	Ampères	semaine (2)	mois (2)	6 mois	Année	mois (2)	Année
3,5	16 mono	16 €	48 €	240 €	480 €	77 €	768 €
7	32 mono	32 €	96 €	480 €	960 €	154 €	1536 €
14	63 mono	63 €	189 €	945 €	1890 €	303 €	3024 €
28	125 Tri	125 €	375 €			600 €	

(1) Pour les prises triphasées du quai d'accueil (hors 125A), le montant de la redevance est majorée - coef 1,5. (2) Toute période commencée est due.

FORFAITS VIE À BORD : ils sont applicables en fonction de la puissance de la prise affectée au poste d'amarrage, en cas de demande de dérogation temporaire visant une occupation permanente du bateau. Ces redevances forfaitaires incluent les consommations d'eau, d'électricité, la gestion des déchets, l'utilisation des sanitaires. La vie à bord correspond à l'occupation continue du bateau par son équipage durant plusieurs mois en dehors de la saison estivale (juillet et août).

*Considérant les données pour du 16A les forfaits 32A et 63 A sont donc multipliés par 2 et par 4

Calcul pour une unité Forfait Vie à Bord branché sur 16A
Hors système de cuisson
Gestion des déchets, de l'eau des sanitaires non comptabilisée

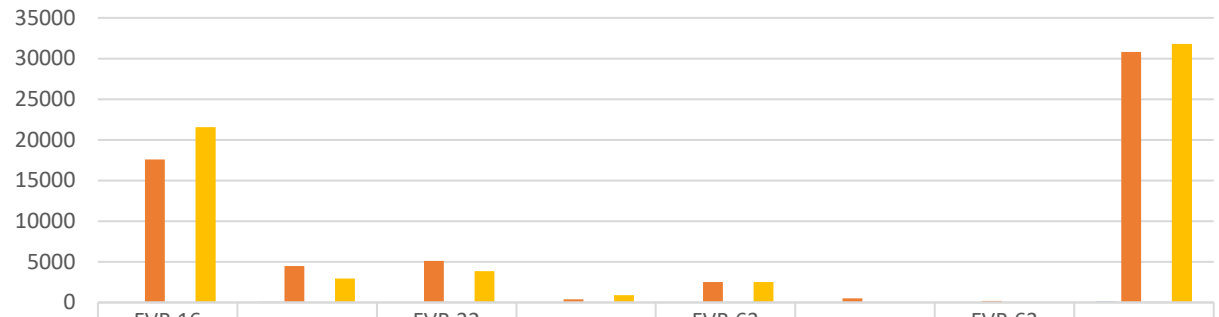
Consommateurs	Puissance Watts	Intensité Ampères	Tps utilisation sur 24h	Consommation Wh
Eclairage intérieure				
Lum. carré centrale	5	0,42	6	30
Lum. carré évier	4	0,33	6	24
Lum. table à carte	2	0,17	6	12
Lum. cabine 1	4	0,33	1	4
Lum. cabine 2	4	0,33	1	4
Lum. salle de bains	4	0,33	2	8
Lum. couleur penderie	4	0,33	0	0
Lum. ccabine avant	4	0,33	0	0
Eclairage extérieur				
Feu de route proue	10	0,00		0
Feu de route poupe	10	0,00		0
Feu de mouillage	10	0,00		0
Lumière de pont	50	0,00		0
Feu de route (mât)	2,5	0,00		0
Confort / Equipement				
Pompe eau douce CE	**65**	**0,00**	**5**	**325**
Réfrigérateur	**40**	**3,75**	**24**	**960**
Hifi	**15**	**1,25**	**1**	**15**
Electronique TV	**100**	**5,00**	**5**	**500**
PC actif + chargeur	**60**	**5,00**	**10**	**600**
Chargeur batteries	**180**	**2,00**	**12**	**2 160**
Chauffe-eau 45L	**500**		**2**	**1000**
Total Bord 12v	**1073,5**	**19,57**		**5 642**
Chauffage (220V)	**1000**	**2,27**	**10**	**10 000**
				15 724
				16 KW/H/24H

0,35 KWh

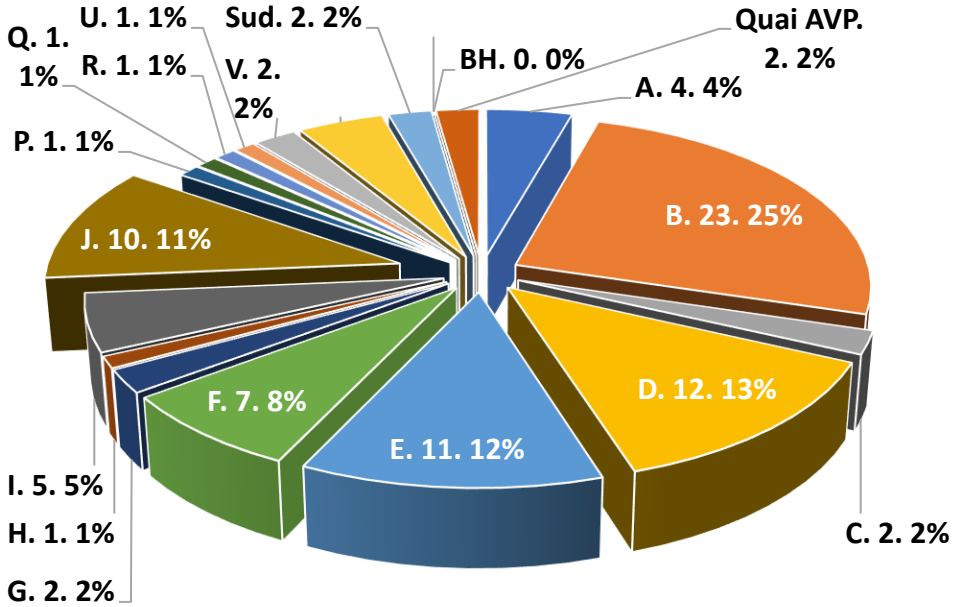
Jour	5,60 €	
Semaine	**39,20 €**	**Forfait Vie à Bord 16A**
Mois	**156,80 €**	**77,00 €**
Année	**1 881,60 €**	**768,00 €**

Forfaits Vie à Bord 2024 – 31 777,46€ht

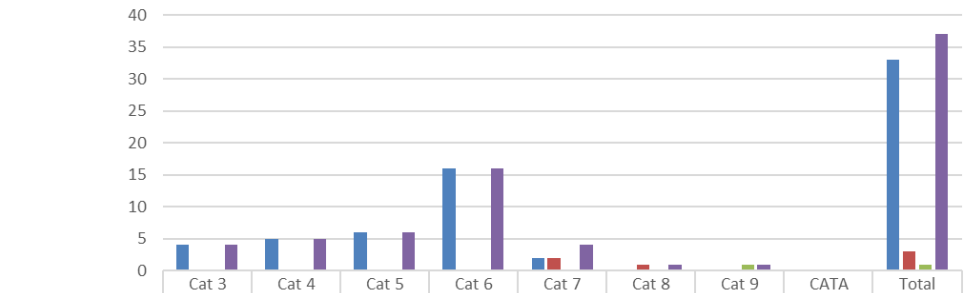
Dérogation de "Vie à bord"



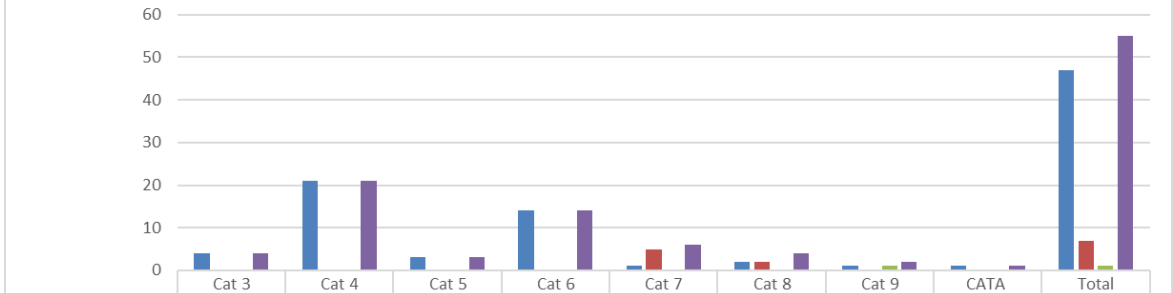
	FVB 16 Année	FVB 16 Mois	FVB 32 Année	FVB32 Mois	FVB 63 Année	FVB 63 Mois	FVB 63 Semaine	Total
Nbre de forfaits 23	28	73	4	3	1	2	4	115
CA €HT 23	17 600,00 €	4 467,50 €	5 120,00 €	385,00 €	2 520,00 €	505,00 €	210,00 €	30 807,50 €
Nre forfaits 24	34	46	3	7	1	0	0	91
CA €HT24	21 567,50 €	2 951,66 €	3 840,00 €	898,33 €	2 520,00 €	0,00 €	0,00 €	31 777,49 €



37 forfaits pour 1 an unités de 9m à 13m en 16A pour 95%
55 forfaits Mois idem d'unités de 9m à 13m en 16A pour 90%
78% sur les pontons A B D E F I J



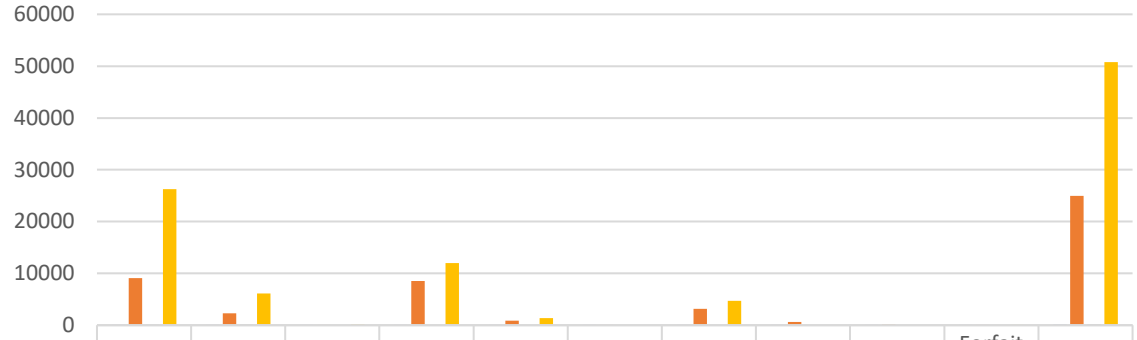
	Cat 3	Cat 4	Cat 5	Cat 6	Cat 7	Cat 8	Cat 9	CATA	Total
FVB 16 A ANNEE	4	5	6	16	2				33
FVB 32 A ANNEE					2	1			3
FVB 63 A ANNEE							1		1
Total FVB ANNEE	4	5	6	16	4	1	1		37



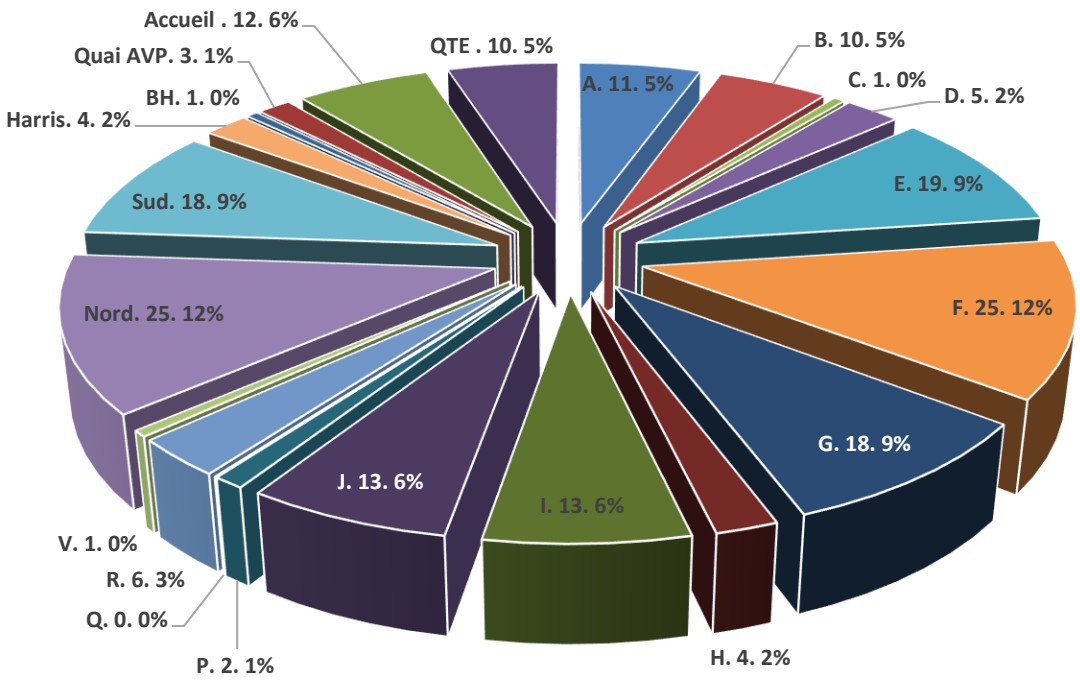
	Cat 3	Cat 4	Cat 5	Cat 6	Cat 7	Cat 8	Cat 9	CATA	Total
FVB 16 A MOIS	4	21	3	14	1	2	1	1	47
FVB 32 A MOIS					5	2			7
FVB 63 A MOIS							1	0	1
Total FVB MOIS	4	21	3	14	6	4	2	1	55

Autres Forfaits Pour Dérogation 50 762,81€HT

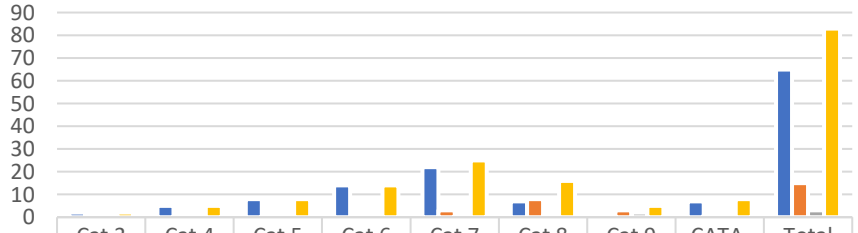
Dérogation de branchement électrique permanent



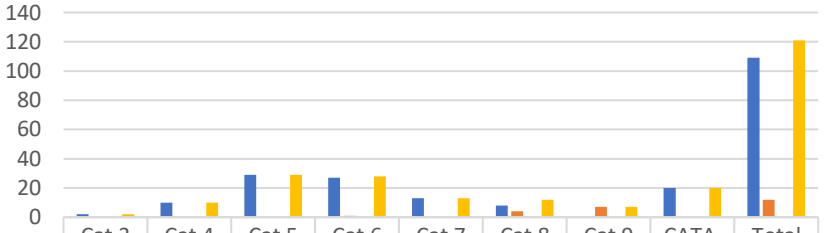
	FE16 An	FE 16 Mois	FE 16A semaine	FE 32 An	FE 32 Mois	FE32 Semaine	FE 63 An	FE 63 Mois	FE63 semaine	Forfait escale 125A tri	Total
Nbre de forfaits 23	34	43	3	16	8	3	3	3	4	1	118
CA €HT 23	9 066,67	2 293,33	39,99 €	8 533,33	853,33	80,00 €	3 150,00	630,00	210,00	104,16	24 960,8
Nre forfaits 24	65	109	14	15	12	0	3			1	219
CA €HT24	26 266,6	6 120,00	186,66	12 000,0	1 360,00	0,00 €	4 725,00			104,16	50 762,4



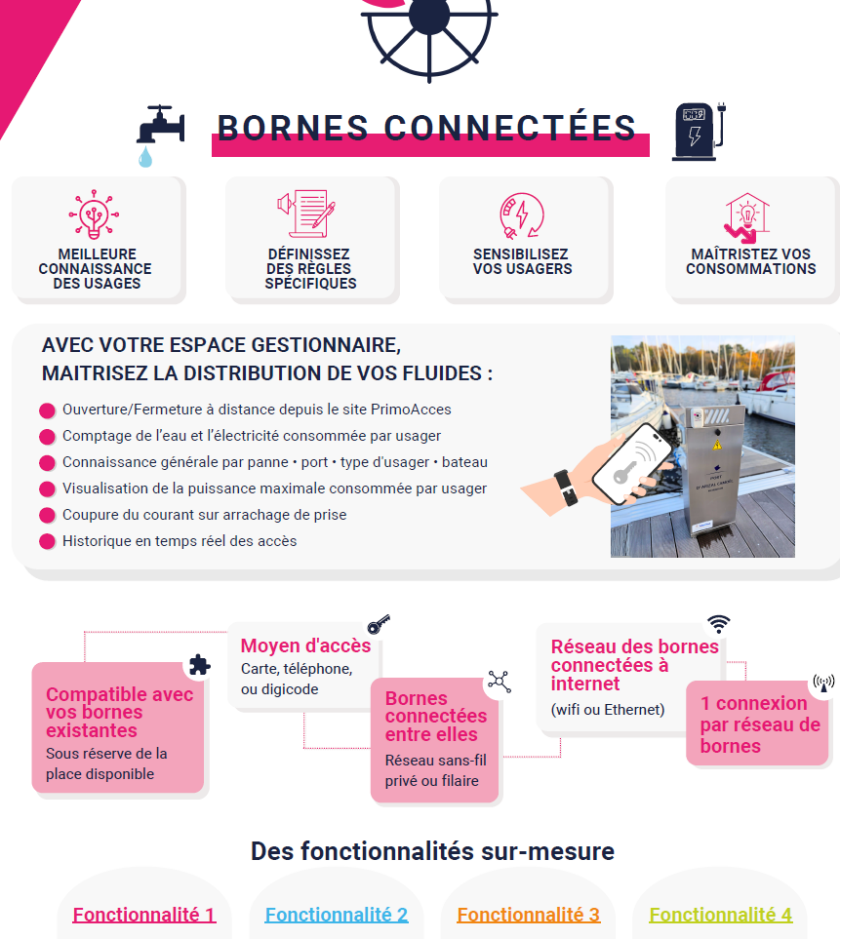
65 forfaits pour 1 an unités de 11m à 16m en 16A pour 95% et 15 en 32A
121 forfaits Mois d'unités de 9m à 16m en 16A pour 90%
Les demandes de dérogations concernent l'ensemble des pontons du port

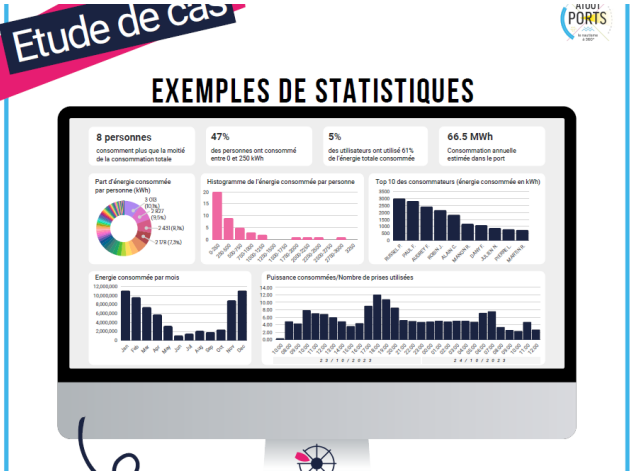


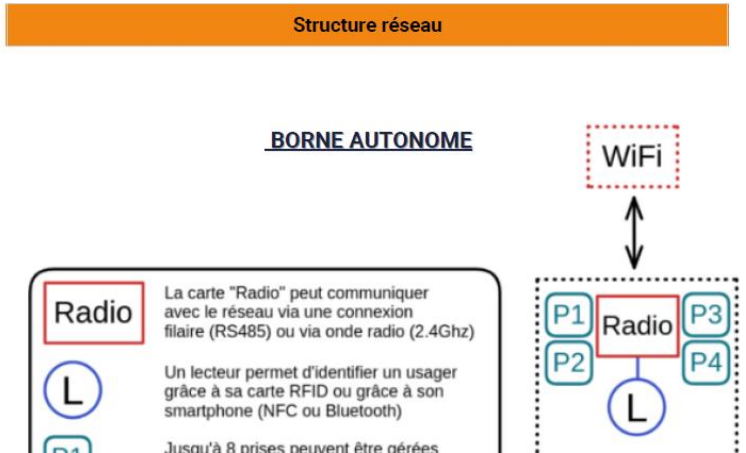
	Cat 3	Cat 4	Cat 5	Cat 6	Cat 7	Cat 8	Cat 9	CATA	Total
Forfait Electrique 16 mono / An	2	5	8	14	22	7	0	7	65
Forfait Electrique 32 mono / An					3	8	3	1	15
Forfait Electrique 63 mono / An						1	2		3
TOTAL Forfaits	2	5	8	14	25	16	5	8	83



	Cat 3	Cat 4	Cat 5	Cat 6	Cat 7	Cat 8	Cat 9	CATA	Total
Forfait Electrique 16 mono / Mois	2	10	29	27	13	8		20	109
Forfait Electrique 32 mono / Mois				1		4	7		12
Forfait Electrique 63 mono /Mois									0
TOTAL Forfaits	2	10	29	28	13	12	7	20	121







• TEST EN COURS (juillet24) d'une solution de Smart Borne

- **Plusieurs contacts avec des sociétés proposant des ERP et systemes de gestion de parc**
- **Peu de proposition efficace et repondant a tout le cahier des charges demandés**
- **Reflexion d'ensemble à avoir sur les consequences organisationnelles et financières d'un tel deploiement**

Cible réflechie à ce jour concerne les forfaits "vie à bord" , les bornes d'ampérage supérieur à 16A et les postes professionels

Choix du produits le + éfficient : prise à l'arrachement, compteurs MID homologué,communication réseau etc

ZONE DE TEST

- Ponton G / Prise 32A / 4 Unités de 15m (2 moteurs et 2 voiliers),
- Plusieurs cas d'utilisation du bord : De la vie à bord à une fréquentation WE et semaines
- Ces équipements « domotiques » sont onéreux (borne 4P 3 500€ht), demande en cours de chiffrage pour une solution de « refeet » pour conserver nos bornes.
- Réflexion sur des pontons , quais « Vie à Bord » ou haut Ampérage (32A 63A) de façon à limiter les couts d'installation
- Réflexion d'ensemble sur la restructuration Portuaire Ouest (PVP) et les nouveaux pontons à implanter

Unité de 15m branchement permanent Forfait vie à bord sur 32A sur 4 mois courants
Présence à bord 12 mois avec Forfait vie à bord 32A (électricité, eau et autres services)
2,5 personnes à bord ; absence en journée semaine
Bateau moteur ancienne génération équipé en clim , machines, frigos

Puissance de la prise (1)		Forfaits Vie à bord ➔ sur dérogation	
kw	Ampères	mois (2)	Année
3,5	16 mono	77 €	768 €
7	32 mono	154 €	1536 €
14	63 mono	303 €	3024 €
28	125 Tri	600 €	

ant de la redevance est

FORFAITS VIE À BORD : ils sont applicables en fonction de la puissance de la prise affectée au poste d'amarrage, en cas de demande de dérogation temporaire visant une occupation permanente du bateau. Ces redevances forfaitaires incluent les consommations d'eau, d'électricité, la gestion des déchets, l'utilisation des sanitaires. La vie à bord correspond à l'occupation continue du bateau par son équipage durant plusieurs mois en dehors de la saison estivale (juillet et août).

Prise 32A

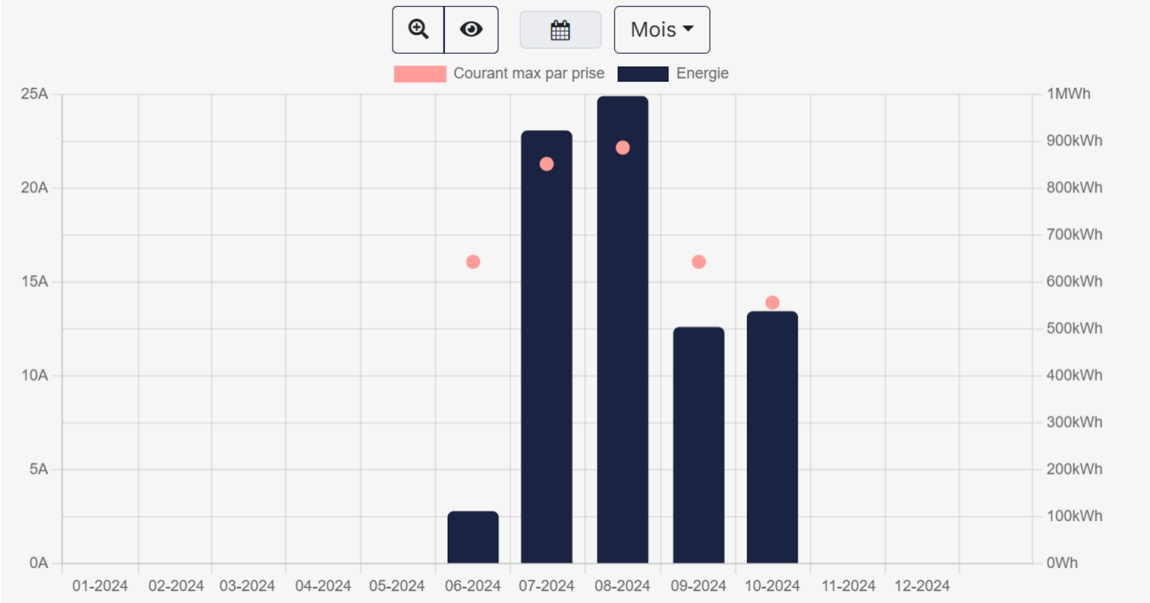
En cours...

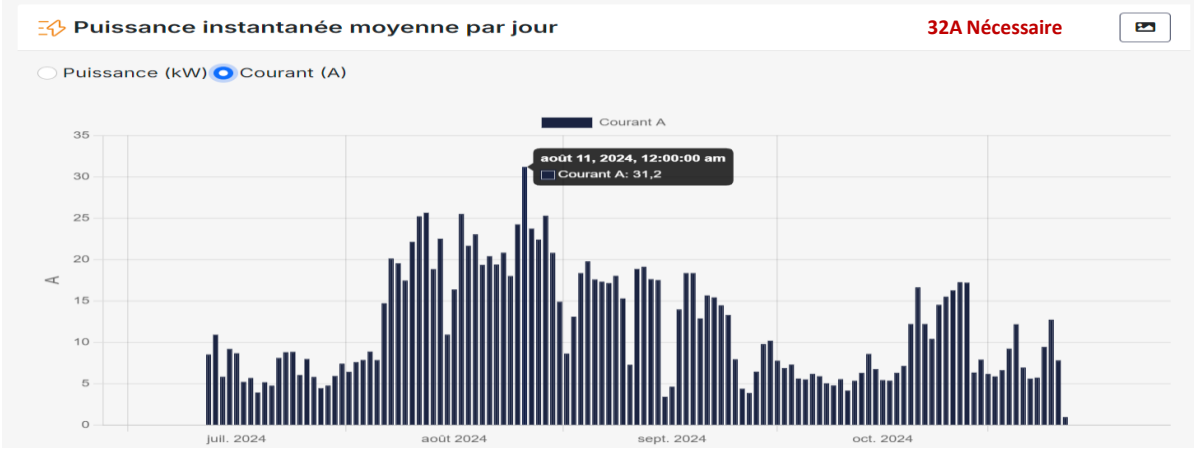
Moyen d'accès: Site web
Règle: Elec Bornes - Automatique
Prise: GA5/6-4-32A

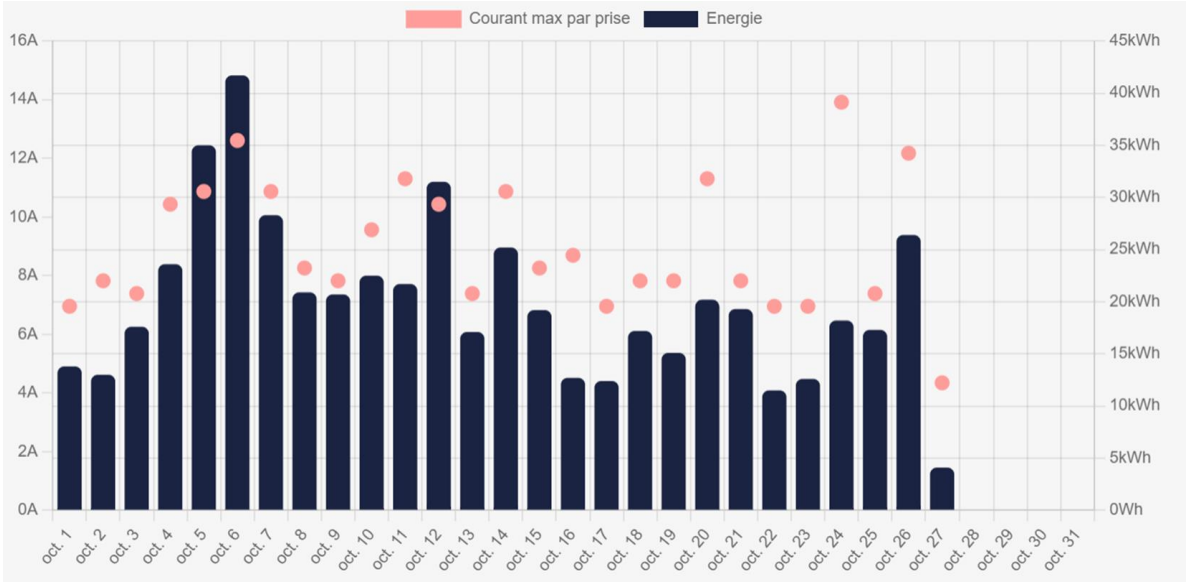
Energie consommée:
- Par cet accès: **2.692MWh**
- Par la personne depuis le début de l'année: **3.075MWh**

Début: 3 juillet 2024, 10:01:16 **Fin:** 16 août 2025, 18:55:02

Fermeture à distance

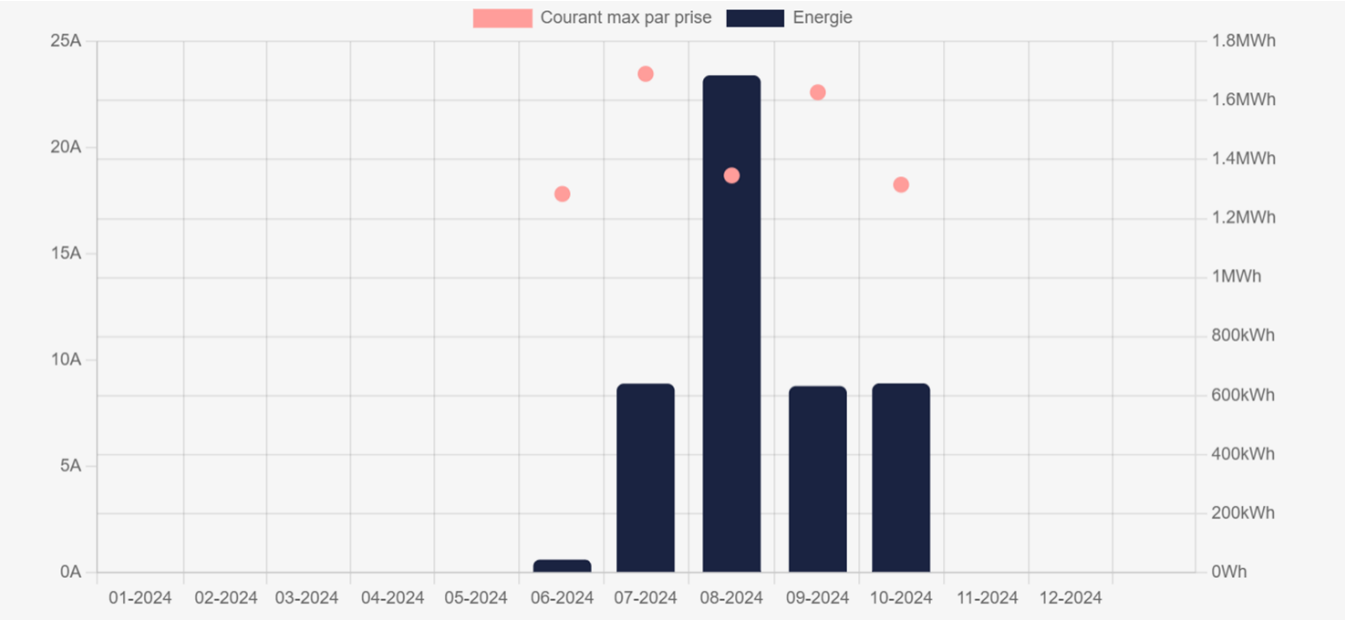


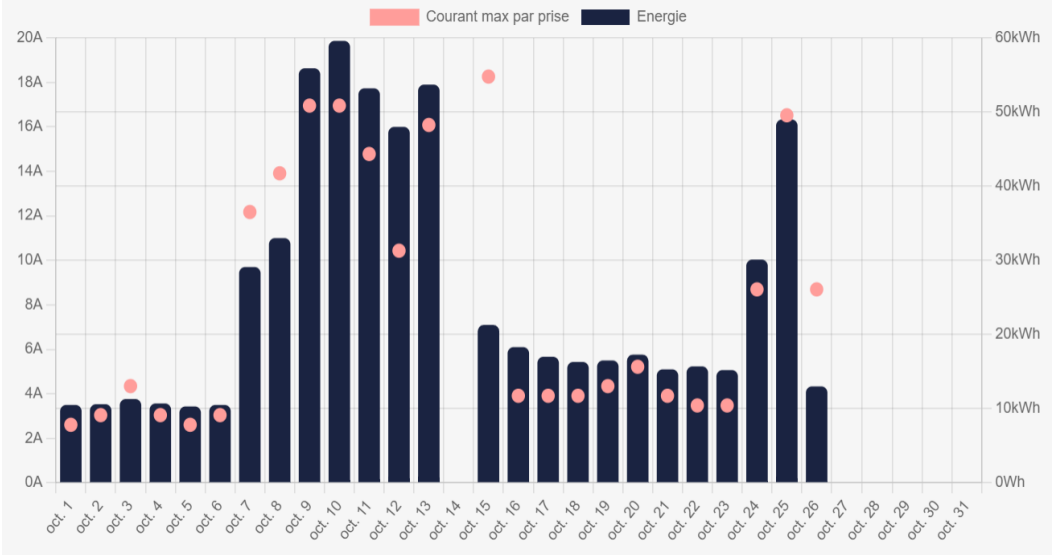


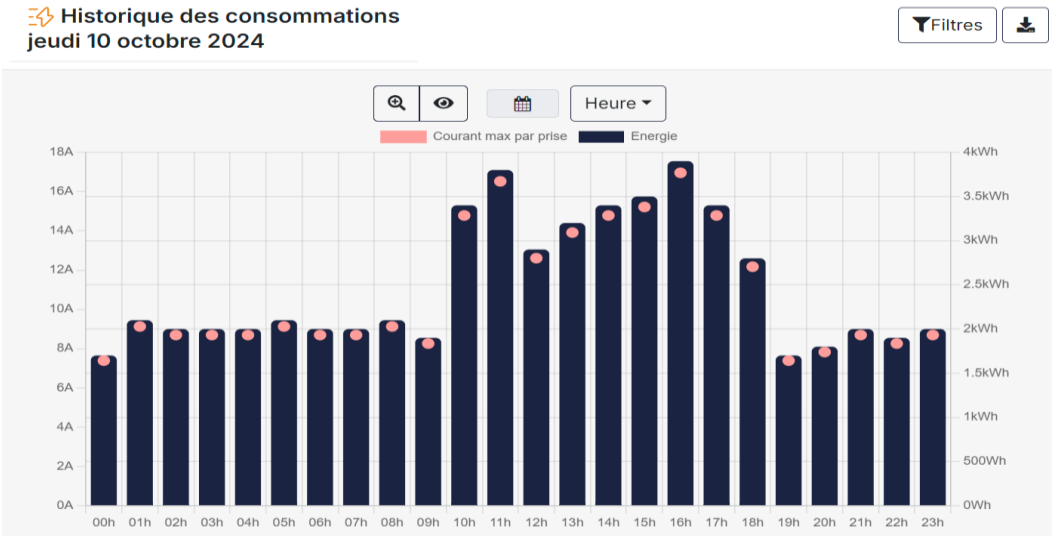


	Climatisation				
	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Total Période
KWh/mois	923,5	996,8	504,6	538,4	**2963,3**
Pic A	21,3	22,17	16,9	13,91	74,28
KWh/ Jour	30,78	33,23	16,82	17,95	
0,35 KWh	323,23 €	348,88 €	176,61 €	188,44 €	**1 037,16 €**
Forfait vie à bord A 32A	**1 536,00 €**				
Forfait vie à bord M32A	**154,00 €**				

Unité de 16m dérogation pour branchement permanant sur 32A sur 4 mois courants
Présence à bord régulière avec croisière estivale (électricité, eau et autres services)
Bateau moteur dernière génération équipé en clim à froid , machines, frigos, 2 chargeurs + tout confort







	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Total Période
KWh/mois	640,5	1690	623,3	641,4	**3595,2**
Pic A	23,48	18,7	22,6	18,26	83,04
KWh/Jour	21,35	56,33	20,78	21,38	
0,35 KWh	224,18 €	591,50 €	218,16 €	224,49 €	**1 258,32 €**

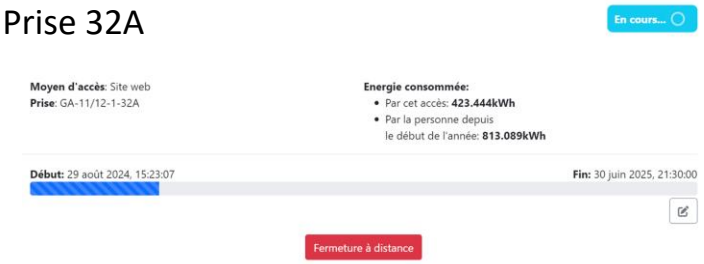
Dérogation A 32A **960,00 €**

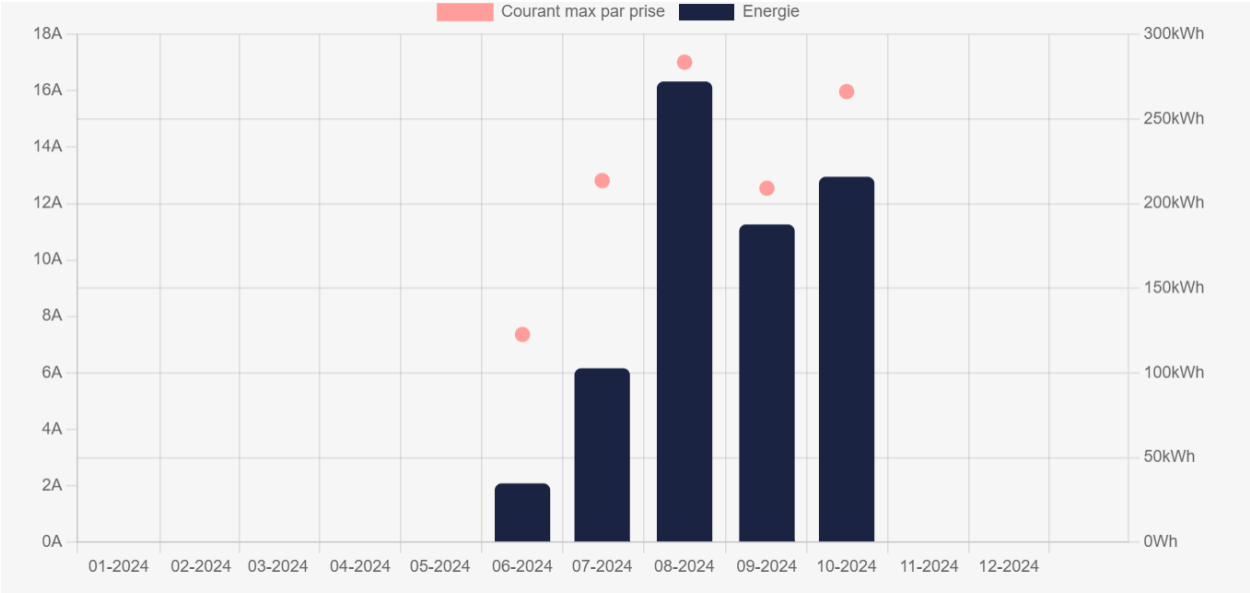
Unité de 16m dérogation pour branchement permanent sur 32A sur 4 mois courants

Présence à bord régulière avec croisière estivale

Voilier équipé en clim , machines, frigos tout confort

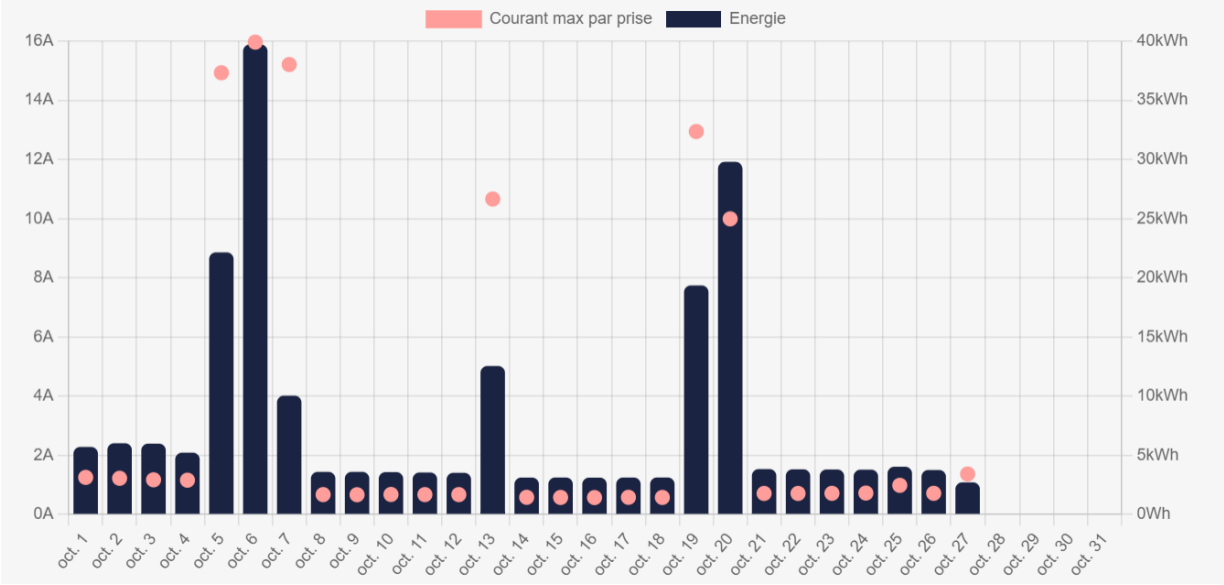
Prise 32A

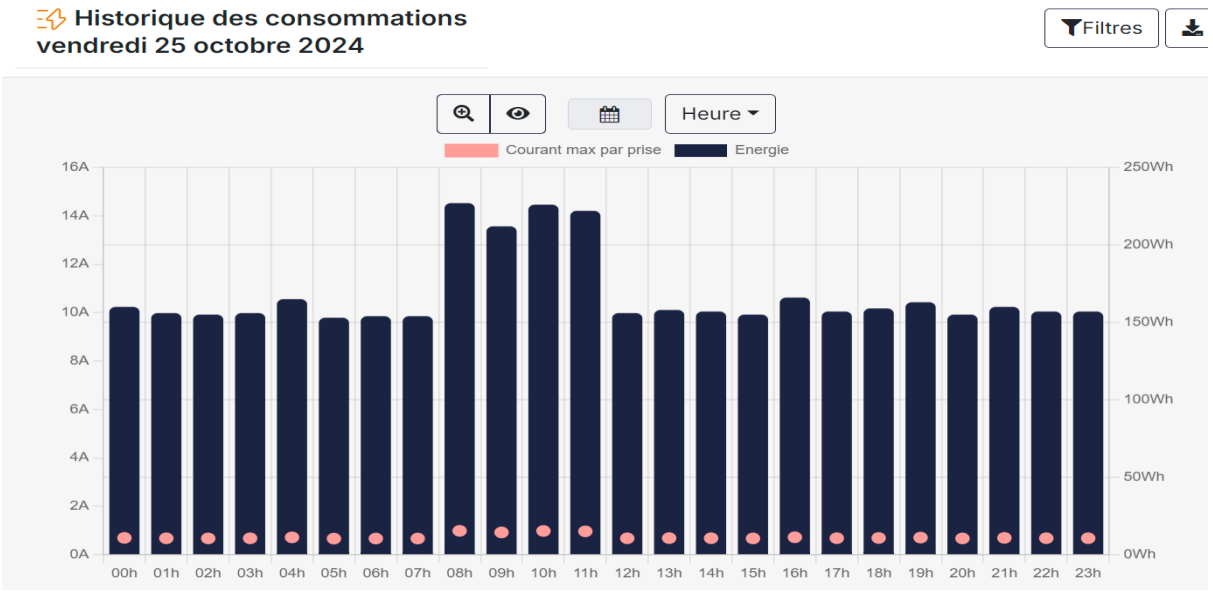




	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Total Période
KWh/mois	102,72	272,13	187,67	215,85	**778,37**
Pic A	12,8	17,01	12,54	15,97	58,32
KWh/Jour	3,31	9,07	6,26	7,20	
0,35 KWh	35,95 €	95,25 €	65,68 €	75,55 €	**272,43 €**

Dérogation A 32A	**960,00 €**
Dérogation M 32A	**96,00 €**
Dérogation A 16A	**480,00 €**
Dérogation M 16A	**48,00 €**



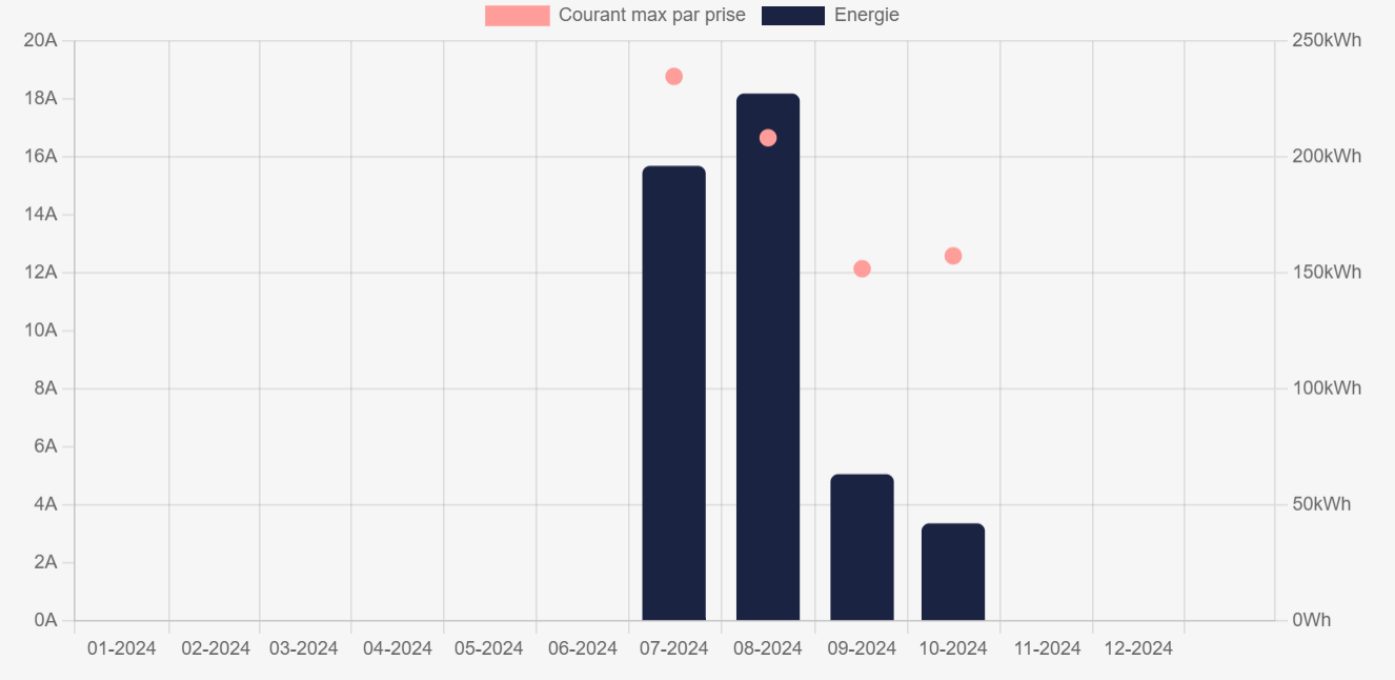


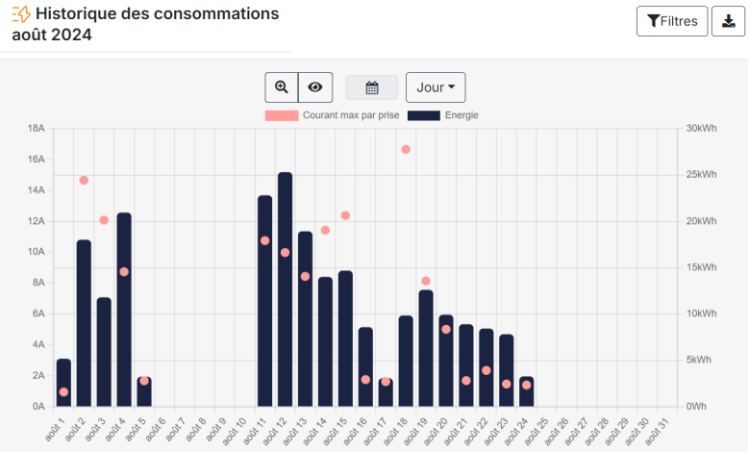
Unité de 16m Pas de dérogation pour branchement permanent sur 32A sur 4 mois courants

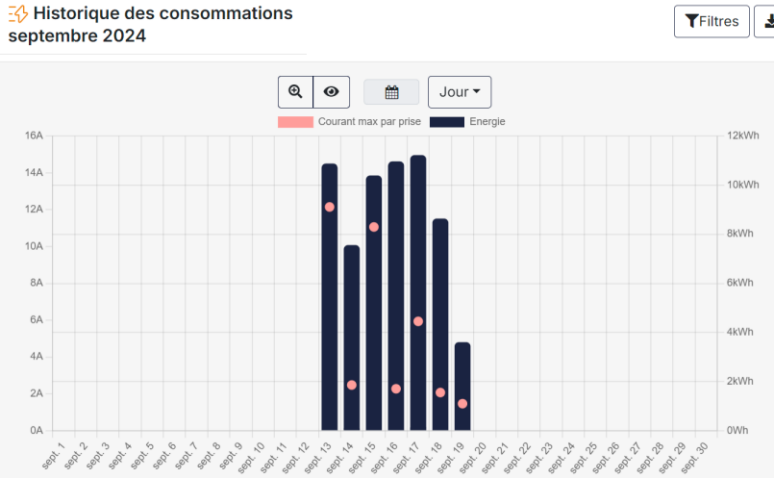
Présence à bord régulière avec croisière estivale

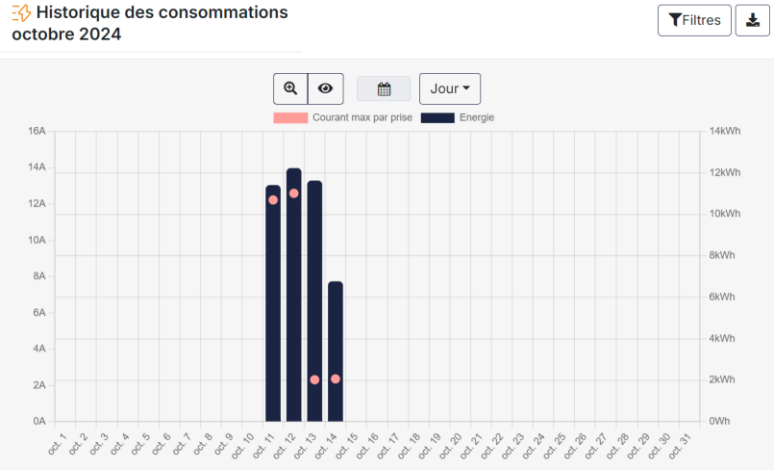
Bateau débranché hors occupation (1 semaine en septembre et 4 jours en octobre)

Voilier de dernière génération équipé en clim , machines, frigos tout confort





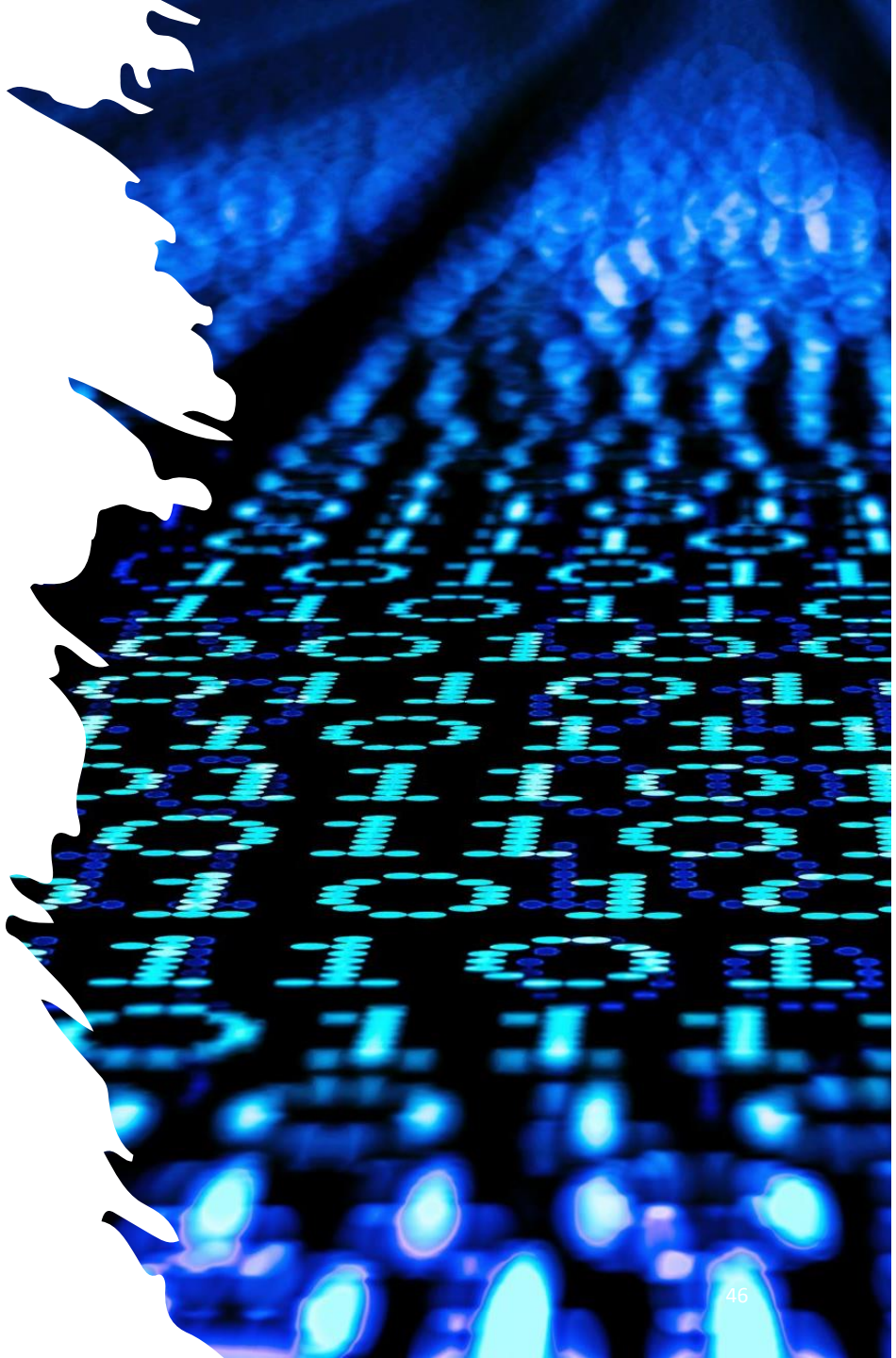




	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Total Période
KWh/mois	196,188	227,389	63,267	42,055	**528,899**
Pic A	12,8	17,01	12,54	15,97	58,32
KWh/Jour	6,33	7,58	2,11	1,40	
0,35 KWh	68,67 €	79,59 €	22,14 €	14,72 €	**185,11 €**
Dérogation A 32A	960,00 €				
Dérogation M 32A	96,00 €				
Dérogation A 16A	480,00 €				
Dérogation M 16A	48,00 €				

Transition numérique du port

Point d’étape



RAPPEL DU PROGRAMME
ETAT DES REALISATIONS

							Engagement 2023/2024		
	2023	2024	Total HT	Total TTC	Dép retenues	AAP obtenu	Montant facture (HT)(2)	PRESTATAIRE/ FOURNISSEUR	Date de paiement (1)
TRANSITION NUMERIQUE								?	
ERP/CRM	9 600,00		9 600,00	11 520,00	9 600,00	4 800,00		?	
Nouveau site internet	10 000,00		10 000,00	12 000,00	10 000,00	5 000,00	12 220,00	CREASIT	2024
Application mobile pour usagers du port	7 000,00		7 000,00	8 400,00	7 000,00	3 500,00			
GMAO - suivi numérique patrimoine portuaire et maintenance (= 5 sem)	30 400,00		30 400,00	36 480,00	30 400,00	15 200,00	30 100,00	ACCOST	2023
Déploiement du nouveau contrôle d'accès sur port historique (parkings - pontons - sanitaitres)	**177 100,00**		**177 100,00**	**212 520,00**	156 100,00	78 050,00	257 422,97	ATOUT PORTS	2023 et 2024
2 Webcams (Capitainerie + Ponant)		14 000,00	**14 000,00**	**16 800,00**	10 000,00	5 000,00	12 131,00	Seitz Phototechnik AG	2024
GTC équipements portuaires - contrôle des réseaux et bâtiments	41 200,00		**41 200,00**	**49 440,00**	26 100,00	13 050,00		consultation en cours	2024
Capteurs et caméras de contrôle de présence à quai		47 300,00	**47 300,00**	**56 760,00**	42 600,00	21 300,00		?	
Smarts bornes - refeet bornes eau et électricité (115 bornes : habités ou exploités + grosses unités)		241 450,00	**241 450,00**	**289 740,00**	234 450,00	92 080,00		Test de 2 bornes en cours	2024 et 2025
Hyperviseur		48 300,00	**48 300,00**	**57 960,00**	42 200,00	21 100,00		?	
Total HT	**275 300,00**	**351 050,00**	**626 350,00**	**751 620,00**	**568 450,00**	**259 080,00**	**311 873,97**		
Plan de financement									
Financement externe - AAP Transition numérique des ports - Etat région occitan	**137 650,00**	**175 525,00**	**313 175,00**	**375 810,00**	**259 080,00**				
Etat					**129 540,00**	**33%**	**103 631,20**		
Région					**129 540,00**	**0%**	**-**		
Autofinancement (54%)	137 650,00	175 525,00	313 175,00	375 810,00	309 370,00	67%	208 242,77		
	275 300,00	**351 050,00**	**626 350,00**	**751 620,00**	**568 450,00**		**311 873,97**		

BILAN

REALISATIONS 2023/2024

• Nouveau contrôle d'accès ATOUT PORT : permettant la modernisation du service offert aux plaisanciers (carte RFID et application mobile – contrôle à distance des droits) et l'ouverture au public des espaces portuaires	391 483,30 € Subv. garantie 78 050 € (30%)
• Nouveau site internet CREASIT : plus responsive et totalement géré par les équipes du port offrant la possibilité aux extérieurs (associations – professionnels etc…) de proposer du contenu.	12 220 € Subv. garantie 5 000 € (45%)
• GMAO gestion patrimoniale des équipements du port ACCOAST : mémoire numérique de l'état des équipements du port permettant une meilleure gestion de leur entretien et renouvellement	30 100 € Subv. garantie 15 200 € (50%)
• Deux nouvelles Webcams SEITZ PHOTOTECHNIK AG) : servant à la fois à la sécurité et surveillance des équipements et à faire rayonner la station	12 131€ Subv. garantie 5 000 € (32%)

REALISATIONS A VENIR 2024/2025

GTC : permettant le contrôle des réseaux et des bâtiments

Consultation en cours
Enveloppement prévisionnelle : 41200€
Subvention possible: 13 050€ (32%)

Smarts bornes : meilleure gestion de la distribution et des consommations d'électricité et d'eau

Test en cours de 2 bornes ATOUT PORTS
Choix complexe du produit adapté aux besoins – Question du délai contraint de l'AAP et
Enveloppe prévisionnelle : 241 450 € pour 115 kits de refit ou 50 bornes
Subvention possible: 92 080€ (40%)

REMIS EN CAUSE

Capteurs de presence des bateaux

Pas opportun dans port avec peu d'escales
Enveloppement prévisionnelle : 47 300€
Subvention possible: 21 300€ (40%)

Hyperviseur

Travail de développement de l'ERP actuel
Enveloppement prévisionnelle : 48 300€
Subvention possible: 21 100€ (40%)

ERP : logiciel métier

Remplacement de l'ERP actuel peu opportun suite aux derniers développements
Enveloppe prévisionnelle : 9 600€
Subvention possible: 4 800€ (50%)

Application mobile

Redondance avec application contrôle d'accès et possible développement du portail déjà en place
Enveloppe prévisionnelle : 7 000€
Subvention possible: 3500€ (50%)

Orientations budgétaires 2025

Régie des Ports de La Grande Motte

Les Grands Principes du Budget Primitif 2025

- **En Fonctionnement:**
  - **Hausse du budget 2025/ 2024 (2% / +125 406€ht)**
  - **Un budget fluide optimisé à -9% vu les évolutions connues– Poursuite du plan de sobriété –**
  - **Stabilité du compte 012 reprenant les revalorisations indiciaires et l'instabilité des effectifs**
  - **Dotation aux amortissements : même prévision que 2024 avec l'intégration d'un programme 2024 conséquent**
  - **Application de l'érosion monétaire contrôlée à 1% possible par:**
    - **Des tarifs maîtrisés en partie grâce aux produits terrestres toujours en hausse avec notamment les parkings mutualisés et l'aboutissement de la stratégie domaniale**
    - **Prévision en hausse des produits parkings considérant la mise en route des 3 parkings mutualisés (Tabarly Fages et Justin qui seront sur 12 mois courant)**
    - **La poursuite du plan de sobriété énergétique et le contrôle des comptes de charges courantes (011 0%)**
  - **Baisse des charges d'emprunt (intérêts). Pas d'emprunt**

- **En Investissement:**
  - **Etudes opérationnelles du Projet Ville-Port Mandat suite**
  - **Maintien des programmes d'investissements de fond avec en principal le remplacement du Ponton G et la réflexion sur les smart bornes (subvention Transition Numérique)**
  - **Marge en recette avec l'amortissement anticipé de PVP 1**
  - **Subventions attendues: Dossier déposé au titre du PITE PL21– Non inscrit à ce stade**
  - **Au 01 01 2025 Le capital restant dû de la dette est de 1 647 774,88€**
  - **Objectif :**
    - Comptabilité M4 , Son fonctionnement et son équilibre financier est basé sur la seule vente de produits « Port » Obligation d'équilibre
    - Conserver une **capacité de résultat reporté** pour initier les grands travaux d'entretien des digues et quais palplanches du port en minimisant l'emprunt (principe d'un SPIC)

EXPLOITATION 2025	DEPENSES	BP 2024	BP2025	Variation DOB 2025/ BP2024
	11 - Charges générales	1 830 267,00	1 821 660,00	-0,47%
	12 - Charges de personnel	1 364 000,00	1 364 000,00	0,00%
	65 - Autres charges	60 000,00	57 000,00	-5,26%
	66 – Charges financières	64 433,00	55 000,00	-17,15%
	67 – Charges exceptionnelles	85 000,00	85 000,00	0,00%
	68 – Dotations aux provisions	0,00	131 546,00	100,00%
	69 - IS	130 100,00	130 000,00	-0,08%
	Total dépenses réelles	**3 533 800,00**	**3 644 206,00**	**3,03%**
	023 - Virement			
	42 – Dotations	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00%
	TOTAL	***5 033 800,00***	***5 144 206,00***	**2,15%**

Compte 011	BP 2024	BP 2025	BP25/BP24
Dépenses Energie	510 000,00 €	467 360,00 €	-9%
Dépenses matériels (tous matériels,Habillement,batiments, signalisation)	87 000,00 €	87 500,00 €	1%
Dépenses locatives et carburants (Décheterrie Charges locatives)	60 500,00 €	60 500,00 €	0%
Dépenses Entretien (reseau,plan d'eau, terre plein,engins)	135 000,00 €	135 000,00 €	0%
Dépenses Maintenance et assurance	110 000,00 €	130 000,00 €	15%
Dépenses etudes et formations	22 000,00 €	22 000,00 €	0%
Dépenses Honoraire	45 000,00 €	45 000,00 €	0%
Dépenses Communication reception (participation SIM)	66 767,00 €	67 500,00 €	1%
Dépenses administratives et bancaires	16 000,00 €	13 800,00 €	-16%
Dépenses Prestations internes et externes (Nettoyage,UVPO)	208 000,00 €	213 000,00 €	2%
Dépenses fiscales	570 000,00 €	580 000,00 €	2%
TOTAL € HT	1 830 267,00 €	1 821 660,00 €	0%
TOTAL HORS FISCALITE	1 260 267,00 €	1 241 660,00 €	

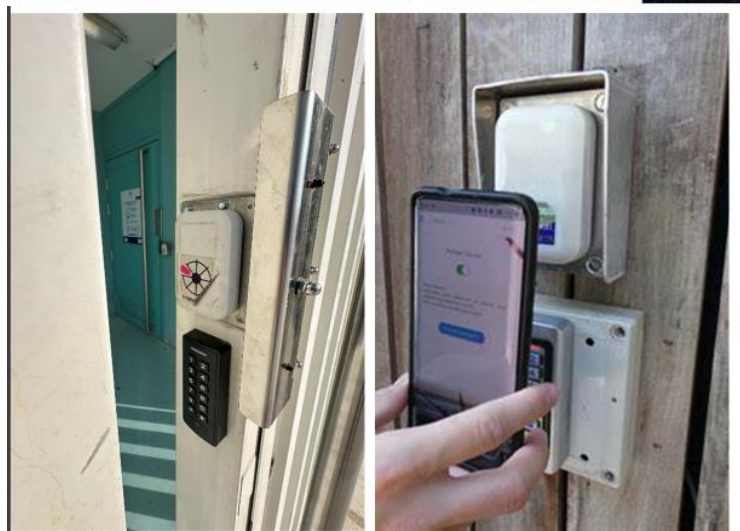
EXPLOITATION 2025	RECETTES	BP 2024	BP2025	Variation DOB 2025/ BP2024
	002 Résultat reporté N-1			
	013 - Atténuation de charges			
	70 – Vente de produits	**4 488 324,00**	**4 537 206,00**	**1,08%**
	75 – Autres produits	**345 376,00**	**410 000,00**	**15,76%**
	77 – Produits exceptionnels	**135 000,00**	**135 000,00**	**0,00%**
	78 – Reprises sur provisions	**20 000,00**	**20 000,00**	**0,00%**
	42 – Opérations d'ordre	**45 100,00**	**42 000,00**	**-7,38%**
	TOTAL	***5 033 800,00***	***5 144 206,00***	***2,15%***

		BP 2024	BP 2025	BP25/ BP24
70	**VENTE DE PRODUITS**	**4 488 324,00**	**4 537 206,00 €**	**1%**
7011	clés pontons piétons	**3 121,00 €**	**0,00 €**	0%
7012	clés parking	**18 728,00 €**	**18 915,00 €**	1%
7013	prises électriques	**278,00 €**	**280,00 €**	1%
7015	Guidons	**105,00 €**	**106,00 €**	1%
7061	contrats annuels	**3 041 090,00 €**	**3 071 500,00 €**	1%
70611	Ost ou relais	**0,00 €**	**0,00 €**	0%
7062	contrats abonnement	**244 800,00 €**	**200 000,00 €**	-22%
7063	escales	**170 000,00 €**	**171 700,00 €**	1%
7064	manutentions	**290 000,00 €**	**292 900,00 €**	1%
7065	aire de carénage	**65 000,00 €**	**65 650,00 €**	1%
7066	tins	**90 000,00 €**	**90 900,00 €**	1%
7067	autres prestations	**5 202,00 €**	**5 255,00 €**	1%
7068	amodiations DPP	**460 000,00 €**	**460 000,00 €**	0%
7069	temporaires DPP	**50 000,00 €**	**45 000,00 €**	-11%
7083	Locations diverses Miramar	**50 000,00 €**	**115 000,00 €**	57%
75	**AUTRES PRODUITS AOT**	**345 376,00**	**410 000,00 €**	**16%**
7541	Gestion des Parkings Mutualisés	***110 376,00***	**160 000,00 €**	**31%**
757	AOT diverses quais , panneaux , salles Expo + prestations	***200 000,00***	**200 000,00 €**	**0%**
7588	Produits divers de gestion courante courrier Assurance et forfaits Elec.	***35 000,00***	**50 000,00 €**	**30%**

Travaux Investissements 2023 et 2024

Nouveau contrôle d'accès Atout Port

Accès aux **sanitaires** (Pompidou, carénage et Capitainerie) **parkings** (Fages et Tabarly), **pontons** (ABCDEFGHIJ) et **à l'aire de carénage.**



TRANSITION NUMERIQUE DES PORTS 2023 /2024

PROGRAMME NOUVEAU CONTRÔLE D'ACCES DU DOMAINE PORTUAIRE

20 Pontons Equipés
2 Bâtiments administratifs
5 Sanitaires plaisanciers
Aire de Carénage
1 déchèterie portuaire
6 parkings plaisanciers avec mode de mutualisation aux publics

Transition Numérique 2024 – Les Parkings du port en reseau

Parking Port Tabarly – Mutualisé 135 places
Parking port Fages – Mutualisé 113 places
Parking Port Justin – Mutualisé 145 places
Parking I/J – 55 places
Parking Q – 25 places
Parking KLMNO – 80 places

Programme et Réalisation des travaux d'octobre 2023 à mai 2024

Vu le Projet Ville Port la TO2 ne sera pas affermie (Zone portuaire Ouest)

		Masse anodique en KG
Groupe 1 Tranche Ferme	Quai Nord	8400
	Quai Pömpidou avec Harrys	11 900
	Sud Zone 1	6 000
	Accueil	4 700
		31 000
Groupe 2 Tranche Optionnelle 1	BH	4 900
	Sud zone 2	2 300
	Darses et Miramar * Avenant	3 000
		10 200
Groupe 3 Tranche Optionnelle 2	Quai Ouest	11 800
	Technique	2 200
	Darses et Miramar	0
		14 000

	Marché 2023_14	OCELIAN	BAC CORROSION	
TRANCHE FERME	**TF seuil marché initial**	**137 880,98**	**175 360,00**	**313 240,98**
	TF réalisations + à réaliser	124 748,88	159 923,85	**284 672,73**
	SOLDE	**13 132,10**	**15 436,15**	**28 568,25**
TRANCHE OPTIONNELLE 1	**TO1 seuil marché initial**	**44 505,18**	**55 410,00**	**99 915,18**
	Avenant n°1	2 505,82	0,00	2 505,82
	Avenant n°2	10 166,92	17 829,37	27 996,29
	TOTAL marché avec avenants	**57 177,92**	**73 239,37**	**130 417,29**
	TO1 à réaliser	58 503,95	80 313,09	**138 817,04**
	SOLDE	***-1 326,03***	***-7 073,72***	***-8 399,75***
TOTAL MARCHE REALISE				**423 489,77 €**

Diagnostic et Rapport

Ci-dessus une cartographie du port synthétisant les consommations des anodes.

Etat de la protection cathodique

Les mesures de potentiels et l'inspection des anodes montrent que la protection n'est plus opérationnelle et/ou en fin de vie sur plusieurs ouvrages.

Les ouvrages concernés sont :

le quai d'accueil, le quai Sud zone 1, le quai plage Ouest.

La consommation des anodes sur les quais Nord, Pompidou et darse est également bien avancée. Mais localement des anodes sont consommées à hauteur de 70%.

Les quais d'Honneur, technique et Sud zone 2 présentent des états de consommation des anodes compris entre 50% et 75%.

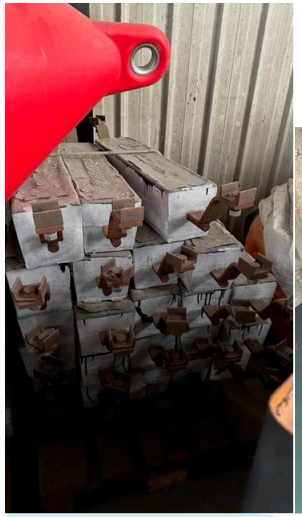
Recommandations techniques spécifiques au domaine de la protection cathodique des ouvrages

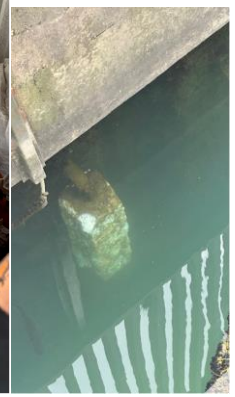
La protection cathodique des ouvrages suivants nécessiterait d'être renouvelée dès 2023 :

- Quai d'accueil (4 700 kg),
- Quai Sud zone 1 (6 000 kg),
- Quai Pompidou (11 900),
- Quai Nord (14 400 kg),
- Darse (3 500 kg),
- Quai plage Ouest (11 800 kg).

Le renouvellement des systèmes de protection des quais d'Honneur (4 900 kg), technique (2 200 kg) et Sud zone 2 (2 300 kg) pourraient être envisagé sous 3 à 5 ans.

1er Recommandations





OCÉLIAN

BAC®
BAC CORROSION CONTROL A/S

ACCOAST
Spécialiste Portuaire

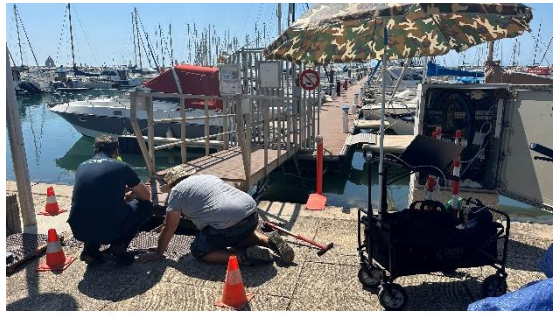
Transition Numérique des Ports

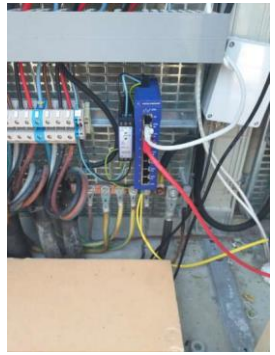
Remplacement de notre solution Gestion Technique centralisée Irio Schneider (15ans) par la solution Helisa (Dernier trimestre 2024)

Logiciel de supervision HULYSSE

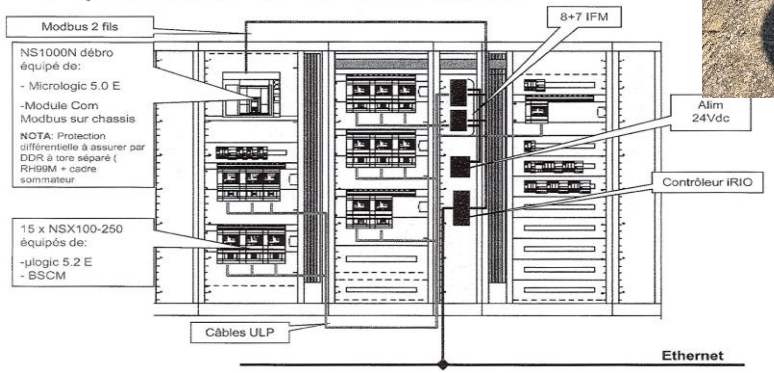
- Surveillance des réseaux de distribution Eau et Electricité
- Dashboard pour un accès facilité aux équipes
- Réseaux d'alarme de dépassement KWH / m3
- Outils statistiques (jour semaine mois année)
- Pilotage O/F des réseaux d'eau à distance

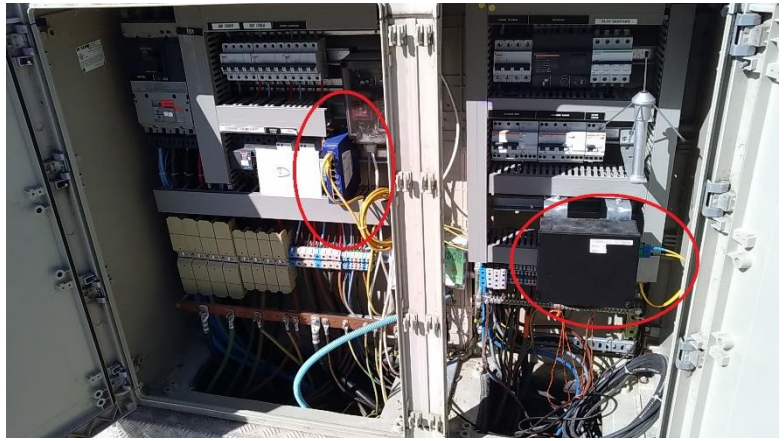
Septembre 24: *Etat 0 des installations*





Architecture Communication
Capitainerie de la Gde Motte





Transition Numérique des Ports

Un nouveau site Internet Créasit

- → Plus ergonomique
- → Onglet compte client
- → Responsive
- → Interaction possible avec l'extérieur (proposition de contenu)
- → Création et envoi de Newsletter
- → Gestion en régie avec nos agents formés

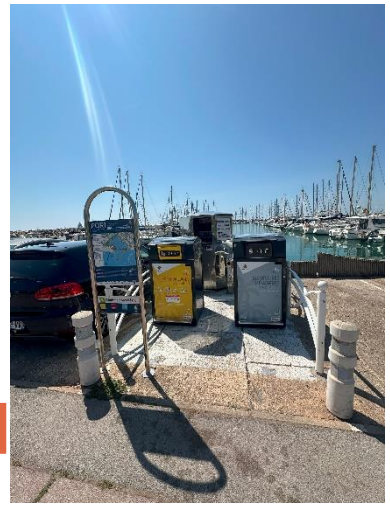
LES EQUIPEMENTS DEDIES SUR LE DOMAINE PORTUAIRE
IMPLANTATION DU TRI SELECTIF 2023 2024

Finbin connectés

Les PAV entérrés

Les PAV Externes

Points Tri Sélectif I/J



Points Tri Sélectif Quai Paul Harris

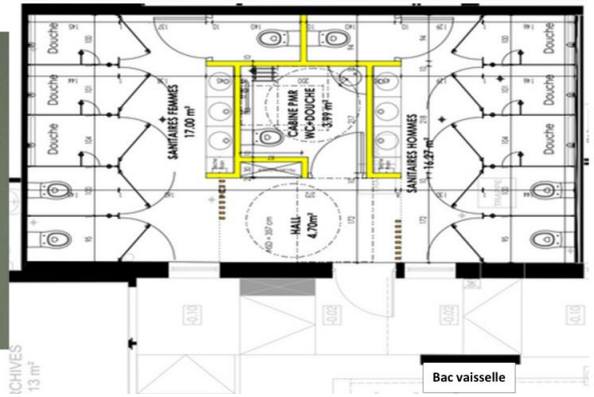
AMELIORATION DU SERVICE ET PRESTATIONS D'ACCUEIL

TRAVAUX CAPITAINERIE 2024

SANITAIRES CAPITAINERIE

Montant des travaux = 100 000€HT

SANITAIRES CAPITAINERIE



REHABILITATION DE LA PASSERELLE

Montant des travaux = 90 000€HT

BUREAUX ACCUEIL CAPITAINERIE

Vue depuis l'accueil - côté agent

Vue depuis le bureau du maître du port - Scénario bureau indépendant

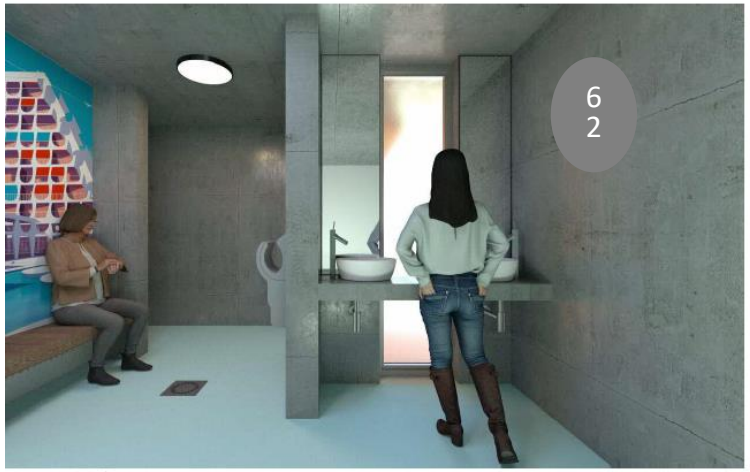
Vue depuis l'espace bureau - Scénario salle de réunion

Vue depuis le bureau des agents - Scénario bureau indépendant

INVESTISSEMENT 2025

DEPENSES	BP2024	BP2025
001 - solde exécution		
20 – **Immobilisations incorporelles**	**70 000,00**	**0,00**
21 – **Immobilisations corporelles**	**827 000,00**	**897 500,00**
23 – **Immobilisations en cours**	**1 358 018,00**	**1 408 191,00**
2313 MO construction sanitaires et R+1		60 000,00
2313 travaux sanitaires Capitainerie et Nord		380 000,00
2318 - Travaux Aménagements Urbains contrôle accés	590 000,00	125 000,00
2318 - PVP Honoraires Mandat 1	48 018,00	143 191,00
238 - avances versées (TTC)	720 000,00	700 000,00
16 – **Emprunt et cautionements**	**225 000,00**	**235 000,00**
Total des dépenses réelles d'investissement	**2 480 018,00**	**2 540 691,00**
40 – **Opérations d'ordre et de transfert**	**45 100,00**	**42 000,00**
041/2318 - opérations d'ordre patrimoniales	**600 000,00**	**600 000,00**
041/2031PVP : Etudes PVP1 non suivies de travaux		
Total des dépenses d'ordre d'investissement	**3 125 118,00**	**3 182 691,00**

15 000,00 €	**Nvo reseau EP Cosa Nostra**
150 000,00 €	Entretien pieux port 150 000€
150 000,00 €	Smart Borne
60 000,00 €	Travaux SIM + equipemet mouillage
- €	
440 000,00 €	Ponton G avec MO
50 000,00 €	camion technique
25 000,00 €	campagne switch
5 000,00 €	mobilier vigie
2 500,00 €	Videoprotection
897 500,00 €	

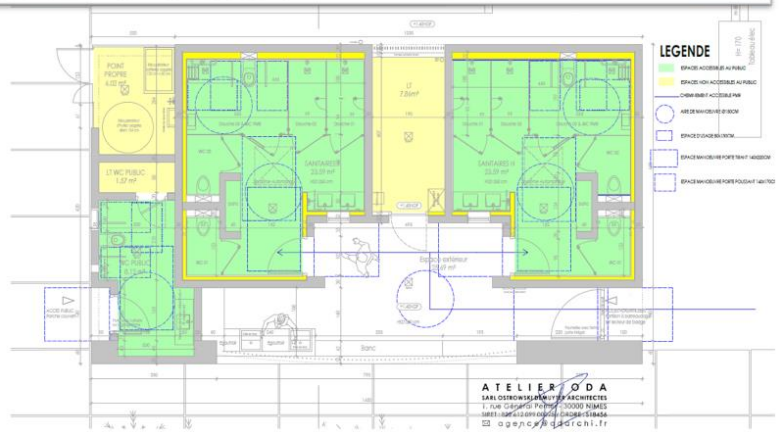


e l'espace sanitaire femme

Vue intérieure de l'espace sanitaire femme

DES SANITAIRES PLAISANCIERS DU QUAI NORD QUI SE FONT ATTENDRE …

DATES PREVISIONNELLES JANVIER /JUIN 2025



INVESTISSEMENT 2025	RECETTES	BP2024	BP2025
	INVESTISSEMENT		
	001.Solde excution Investissement		
	1068 – Réserves		
	021 - Virement		
	13- Subventions investissement	0,00	0,00
	16 - Emprunt d'equilibre	905 118,00	982 691,00
	165 - Dépôts et cautionnements reçus	0,00	
	238-opération d'ordre mixte TVA sur avance	120 000,00	100 000,00
	Total des recettes réelles d'investissement	**1 025 118,00**	**1 082 691,00**
	40 – Opérations d'ordre et de transfert	**1 500 000,00**	**1 500 000,00**
	040/2031 OPERATIONS D'ORDRES DE TRANSFERT EN SECTIONS rachat études		
	041/238 Opérations d'ordre patrimoniales	**600 000,00**	**600 000,00**
	41/2318 PVP: Etudes PVP1 non suivies de travaux		
Total des recettes d'ordre d'investissement		**3 125 118,00**	**3 182 691,00**

RECAPITULATIF SUBVENTION

	2023	2024	2025	
Transition Numlérique	100 000,00 €			
		90 077,00 €		
PL21		53 327,60 €		
PITE PL21			342 007,00 €	
REGION			179 683,00 €	
	100 000,00 €	**143 404,60 €**	**521 690,00 €**	**765 094,60 €**

LA BALL*ADE

de plage à plage...

* le mot ballade s'écrit avec deux 'L' quand il désigne un poème, un morceau de musique, ou... l'acte 2 de la Grande Motte! C'est un hommage à Jean Balladur.

PROJET VILLE PORT

Point d'étape

OCTOBRE 2024

L'OR AMÉNAGEMENT ET
LA VILLE DE LA GRANDE MOTTE
GROUPEMENT LECLERCQ ASSOCIÉS

RAPPEL REFONTE DU PVP EN 2023

I. Un exemple de résilience

- **2009**: Schéma directeur de la commune / le projet ville-port émerge
- **2014 – 2015** : Etudes programmatiques et de faisabilité (600 puis 400 anneaux et 700 logts)
- **2016** : Concertation citoyenne et institutionnelle => ré-orientation de la programmation (400 anneaux, 500 logts, déplacement de la ZT nautique)
- **2017** : Transfert du port de l'Etat à la Commune en pleine propriété
- **2017-2018** : Concours restreint de MOE (Agence François Leclercq)
- **2018** : Nouvelle concertation sur la base du projet issu du Concours, mise en place d'un comité des financeurs et de réunions inter-services de l'Etat … l'**Acte 2**
- **2019** : Bilan de la concertation , approbation du plan guide
- **2020 - 2021** : études opérationnelles (AVP), dépôt des dossiers réglementaires
- **2022** : Suite des études opérationnelles (PRO), arrêté de modification du PPRI, avis Autorité environnementale et CNPN, inflation économique ….

Pour la partie portuaire: Un projet qui correspond aux éléments du PPI portuaire que le PVP se fasse ou pas. Seules différences la durée concentrée sur 2ans au lieu de 10 et les coûts grâce aux économies d'échelles.

2024/2025

PHASE 2 : **MIRAMAR**

Dès mi-septembre, place à la réhabilitation de l'ensemble du pourtour du centre commercial Le Miramar, dans la continuité des aménagements réalisés sur les quais Pompidou et Tabarly.
A l'issue des travaux, les nouveaux aménagements permettront :

→ D'améliorer les conditions d'accès aux commerces, grâce à un sol lisse et continu formant un parvis tout autour du bâtiment,

→ D'offrir un quai piéton planté et confortable (environ une trentaine d'arbres seront plantés au nord et au sud du bâtiment),

→ De poursuivre le maillage cycle de la commune,

→ D'améliorer grandement la qualité urbaine de ce secteur, pôle commercial et de service très apprécié des habitants et des visiteurs!

Les travaux de renouvellement des réseaux, portés par l'Agglomération du Pays de l'Or, sur l'avenue Fages seront menés en parallèle.

Programmés sur 10 mois, ces travaux vont entrainer une modification des conditions de circulation sur l'avenue Fages, présentées ci-près.
Pour le stationnement, les deux poches de parking sur Tabarly ouest sont situées juste à côté et offrent 30 minutes de stationnement gratuite!

https://www.youtube.com/watch?v=kZ2AhNtzuwo

Phase A – mi-septembre 2024 à fin février 2025

Travaux réseaux portés par POA

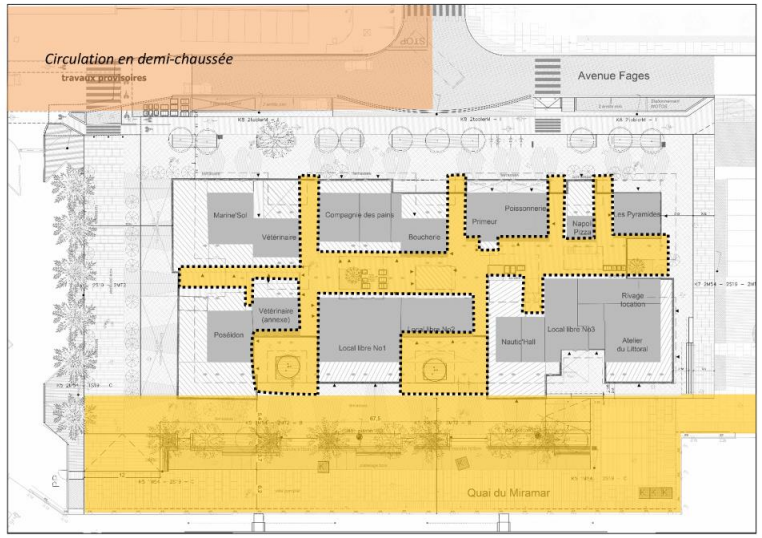
Raccordement eaux usées, eaux pluviales

Travaux espace public SUD (début octobre 2024)

Terrassement, revêtements, éclairage, mobilier

Démontage des terrasses commerciales pour le 30/09

Travaux dans les coursives suivant réalisation des travaux sur réseau assainissement privatif par la copro



Phase B – janvier 2025 à mars 2025

Intervention ENEDIS début 2025 ?
Avant démarrage de la phase C façade Nord
Compatibilité avec travaux sur les réseaux sur av. Fages à étudier

Période de travaux

Travaux réseaux

Raccordement eaux usées, eaux pluviales

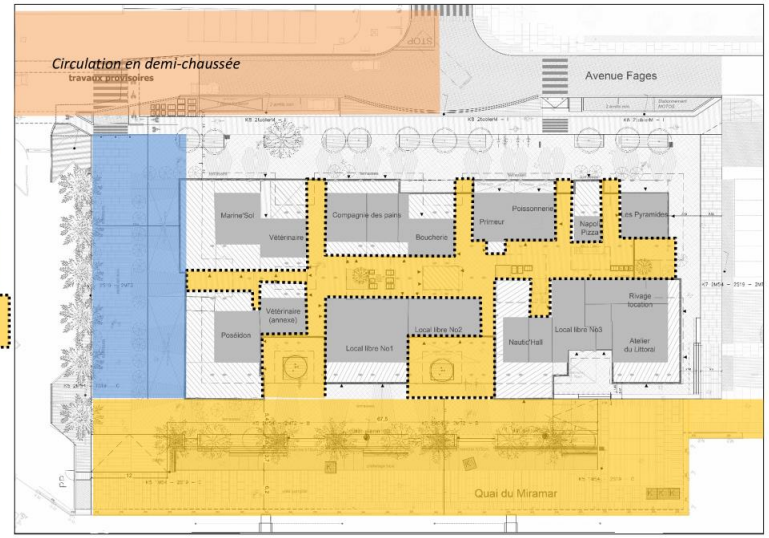
Fin des travaux phase A

Fin des tvx coursives suivant real. Tvx privatifs copro

Travaux espace public OUEST

Terrassement, revêtements, éclairage

Démontage des terrasses commerciales pour le 05/01



Phase C – mi février 2025 à mi-avril 2025

Travaux réseaux

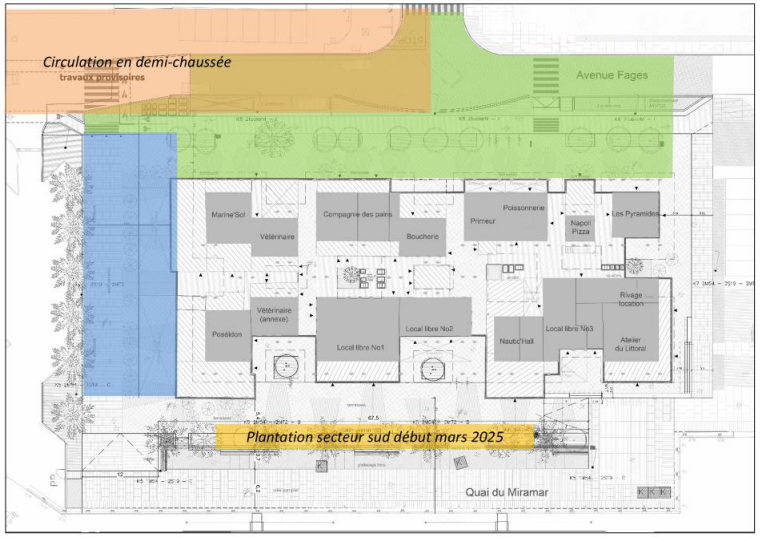
Raccordement eau potable

Fin des travaux Phase B

Travaux espace public et voirie NORD

Terrassement, revêtements, éclairage, plantations bordures, chaussée

Démontage des terrasses commerciales pour le 03/02



Phase D – début avril 2025 à mi-mai 2025

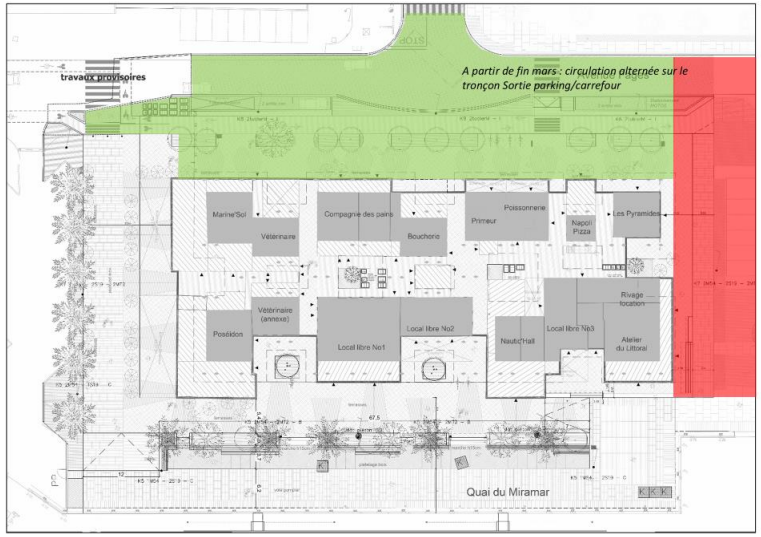
Fin des travaux réseaux mi-avril

Raccordement eau potable

Fin des travaux NORD

Travaux espace public EST

Terrassement, revêtements, éclairage



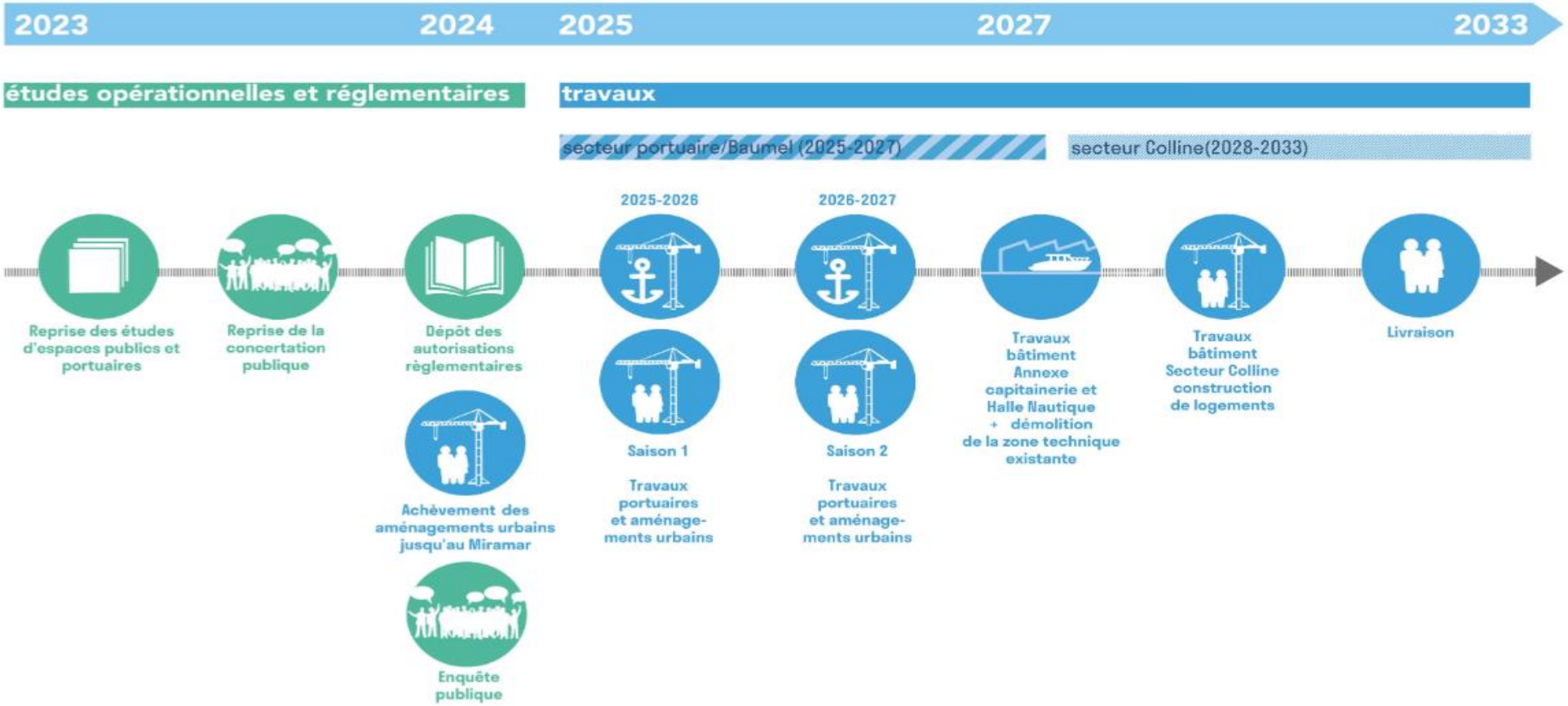
ET APRES….
Les prochaines phases

LE MANDAT :
Aménagements portuaires

- Aire de carénage
- Quais
- Pontons et équipements
- Digues

LA CONCESSION :
Aménagements urbains et bâtiments

- Ballade jusqu'à la plage du couchant
- VRD Baumel
- Capitainerie annexe
- Halle nautique
- La Colline



1 Les ouvrages portuaires

Vue d'ensemble de l'aire de carénage

1 Les aménagements maritimes et portuaires

Vue d'ensemble

1 Le port

La grille de mouillage préférentielle

- Augmenter l'offre de moyennes et grosses unités
- 2 nouvelles pannes « grandes unités » de 92 et 55 ml (147 ml)
- Création de 9 postes professionnels
- Renouvellement des pannes KLMNO

↘ - 168 Catégories 1 et 2

↗ + 50 catégories 3 à 5

↗ + 31 catégories 6 à 7

↗ + 3 Cata 45'

↗ Recette annuelle : + 27,3 K

Postes plaisanciers

5 postes CAT III
70 postes CAT IV
12 postes CAT V
34 postes CAT VI
9 postes CAT VII
8 places catamarans 45 pieds

Postes professionnels

9 places catamarans 45 pds
690 m² d'espace technique sur le plan d'eau

Ce qui a changé depuis l'AVP

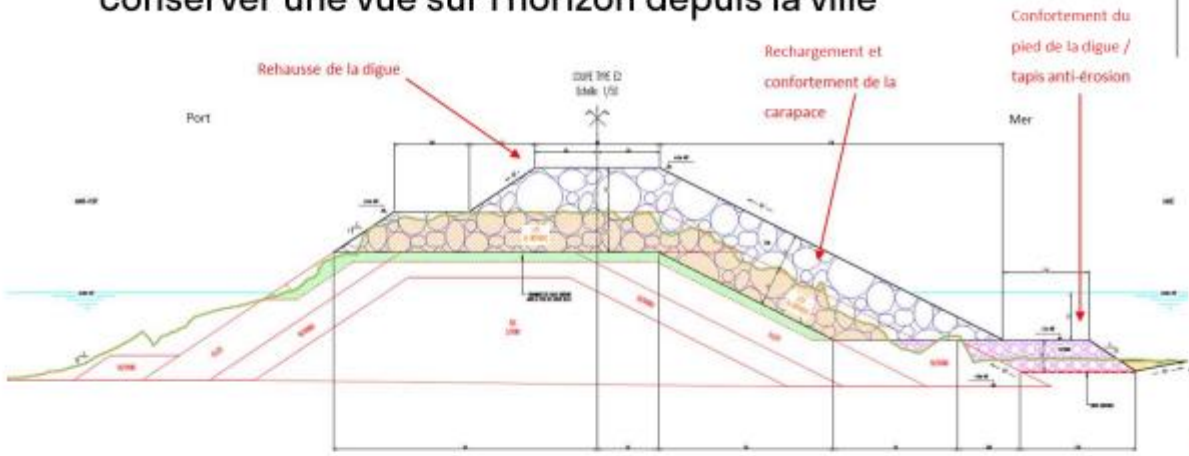
- -25 CAT III
- -35 CAT IV
- -22 CAT V
- +34 CAT VI
- +9 CAT VII
- +3 CAT CATA 45

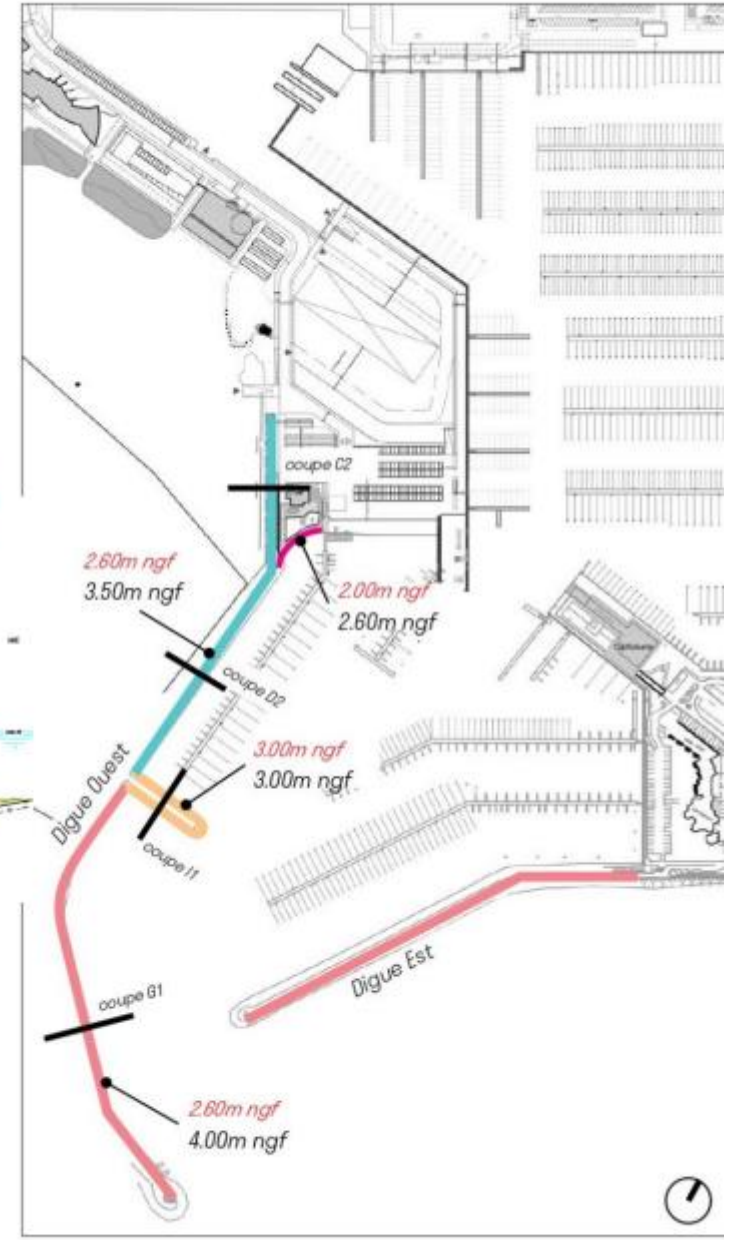
Création de pannes
Remplacement de pannes
Postes plaisanciers
Postes professionnels

1 Les ouvrages portuaires

Reprise des digues

- Respecter le PPRI
- Protéger les infrastructures
- Conforter l'existant
- Réhausse moyenne de 60 cm des ouvrages : permet de conserver une vue sur l'horizon depuis la ville

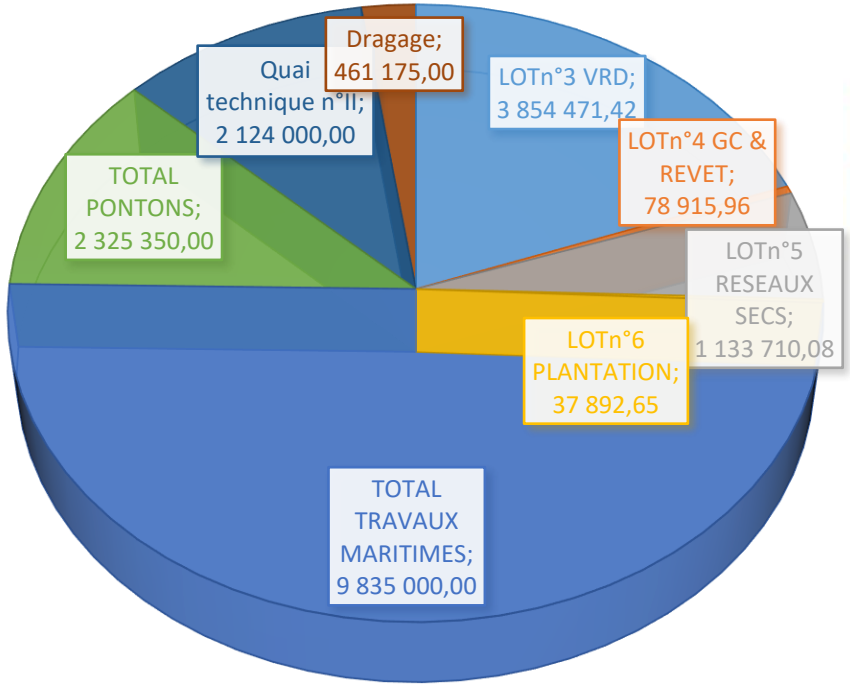




Ce qui a changé depuis l'AVP

- Pas de changement

MANDAT - TRAVAUX PORTUAIRES
21,3M€ HORS REM



4 Estimation

Maintien des objectifs

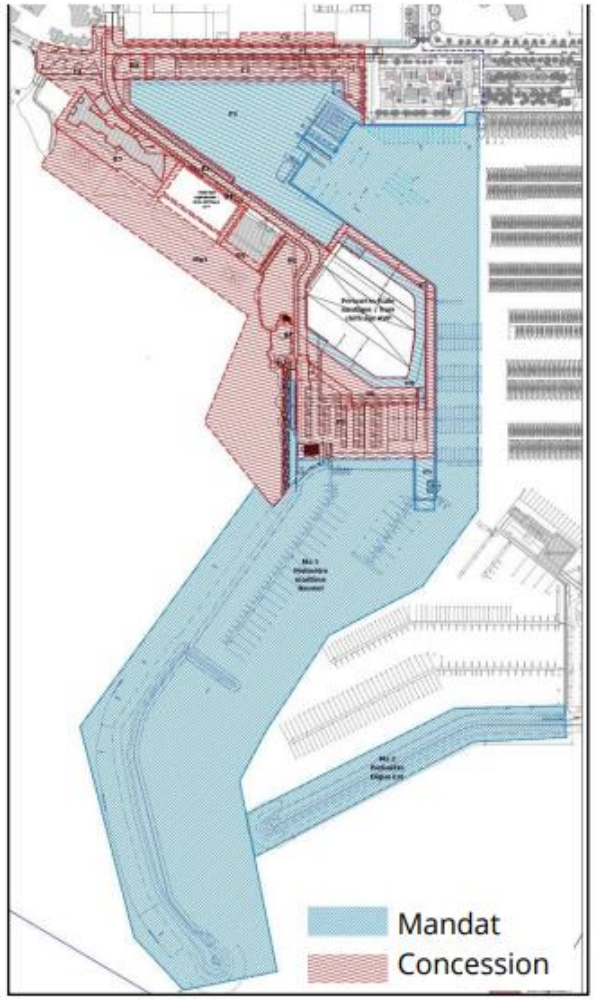
€ HT	Mandat	Concession
chiffrage travaux stade AVP dec 2023	22 018 000	10 451 550
objectif enveloppe MO PRO	21 327 000	10 000 000
pré-chiffrage PRO suivant premiers arbitrages	21 436 000	

Aménagements portuaires

Désignation	Enveloppe prévisionnelle des travaux En date de valeur avril 2024
Secteur Baumel maritime	16 027 000,00 €
option digue Est	1 000 000,00 €
Secteur Baumel VRD	4 300 000,00 €
TOTAL € HT	21 327 000,00 €

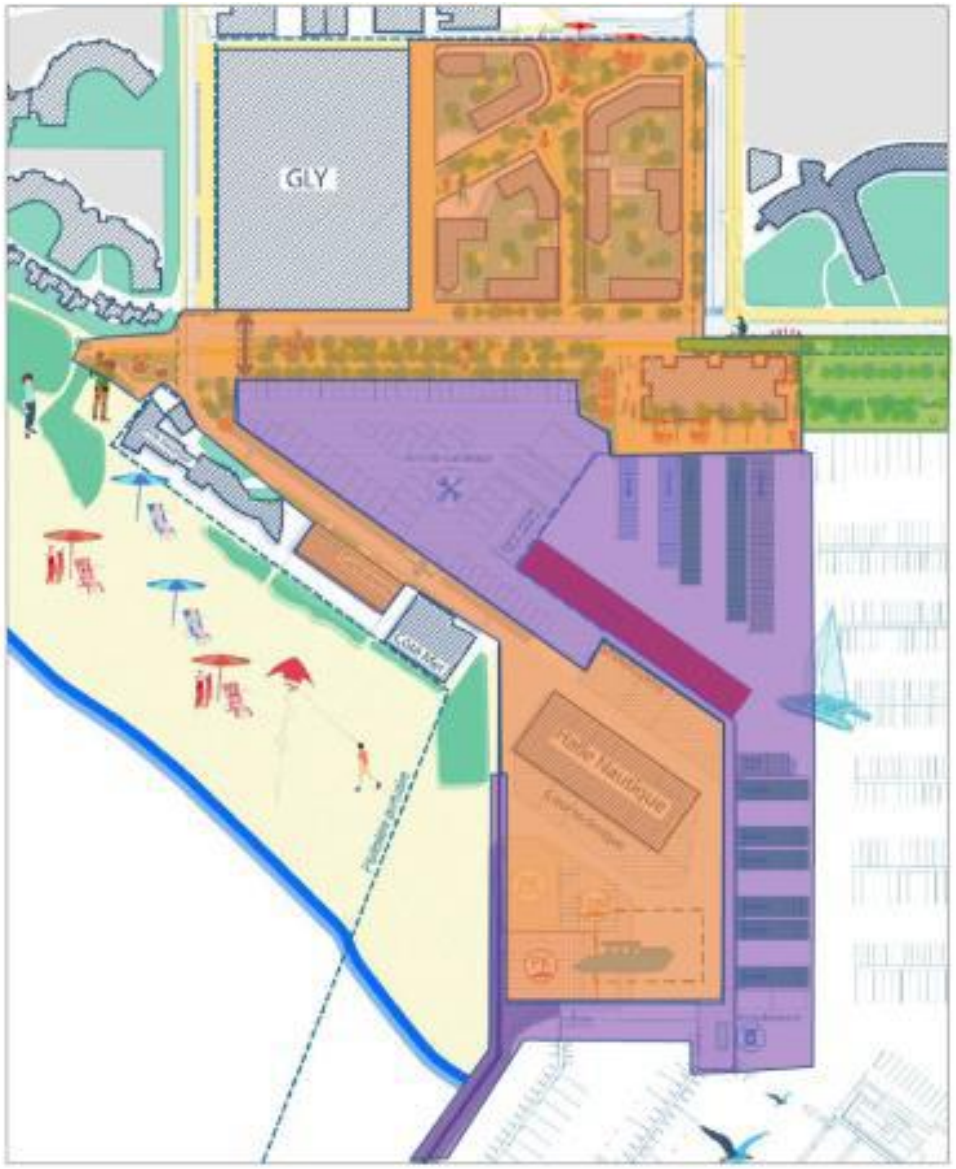
Aménagements urbains

Désignation	Enveloppe prévisionnelle des travaux En date de valeur avril 2024
Secteur Baumel	4 600 000,00 €
Secteur Fages	1 850 000,00 €
TOTAL € HT	6 450 000,00 €



Optimisations des éléments de programmes :

- Pas d'extension des quais des douanes
- Suppression d'une panne devant le Miramar
- Réduction des hauteurs des poutres de couronnement des quais neufs
- Diminution des surfaces des bétons (accès plage)
- Optimisation des mobiliers
- Optimisation des éclairages et des plantations sur fages
- Réemploi des contrôle d'accès existants (pompier)



III. Périmètres contractuels et équilibres financiers

PVP 2 : **67 740k€HT au lieu 117 000k€HT**

Ville (+ Fages Est et Pompidou)
→ contrat d'AMO transverse signé entre la commune et la SPL L'Or Aménagement en août 2018

10 585k€HT dont 4 653k€ de subventions attribuées

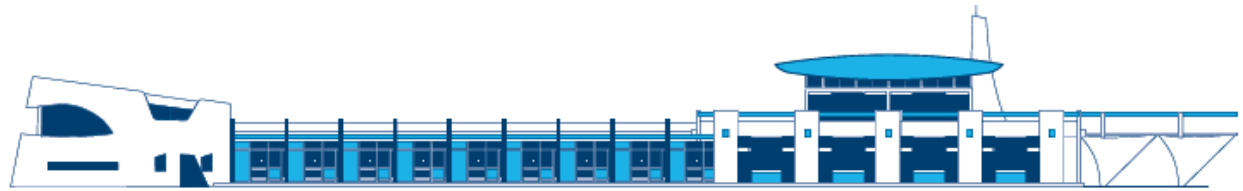
Port (+ digue Est + quote-part Pompidou+quote part plateforme Baumel)
→ Contrat de mandat signé entre la commune et la SPL L'Or Aménagement en novembre 2018

24 875k€HT dont 8 170k€ de subventions attendues

Concession (espaces publics Colline, Fages Ouest, esplanade Baumel + bâtiment Capitainerie annexe et Halle nautique)
→ contrat de concession signé entre la commune et la SPL L'Or Aménagement en décembre 2021

32 280k€HT dont 4 545k€ de subventions attendues

portdelagrandemotte.fr



architecture contemporaine remarquable

20 TERRE DE JEUX 24

PAVILLON BLEU

PORTS D'OCCITANIE
PLAISANCE MARITIME & FLUVIALE

QUALITÉ PLAISANCE

LA GRANDE MOTTE PORT DE PLAISANCE

CAPITAINERIE DES PORTS Esplanade Maurice Justin. Accueil : 24h/24 toute l'année, accueil administratif de 8h à 18h
04 67 56 50 06 VHF : Canal 9 capitainerie@lagrandemotte.fr **portdelagrandemotte.fr**